

## الدار العقارية تثري المشهد الحضري في منطقة الشامخة بإطلاق مشروعها التطويري الجديد "ريمان ليفينج"

- مشروع سكني مميز يركز على التصميم الفريد ويقع ضمن المخطط الرئيسي لمجمع "الريمان" التابع لشركة الدار، تم إطلاقه تلبية للطلب المتزايد على المشاريع السكنية عالية الجودة
- يوفر المشروع أسلوب عيش متفرد وسط مجتمع نابض بالحياة يحتضن مجموعة من الحدائق والمرافق المصممة لتوفير تجربة استثنائية للقاطنين
- يتألف المشروع من 630 وحدة سكنية تتنوع أحجامها ما بين استوديو وغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، وجميعها متاحة للتملك لجميع الجنسيات خلال المرحلة الأولى من المشروع بدءاً من 18 مارس



أبوظبي، الإمارات - **XX** مارس 2023: أعلنت الدار العقارية ("الدار")، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، عن إطلاق مشروعها السكني الجديد "ريمان ليفينج" الذي يتميز بتصميم عصري فريد ضمن مجمع "الريمان" الذي تطوره الشركة في منطقة الشامخة في أبوظبي.

تم إطلاق مشروع "ريمان ليفينج" بعد الإقبال الكبير على مشروع "منارة ليفينج" في جزيرة السعديات والذي تم بيع وحداته بالكامل وقت إطلاقه ويعد أول مشروع ضمن تشكيلة الدار الجديدة من المشاريع التطويرية الحضرية ذات التصاميم الفريدة. وتضم تشكيلة "ليفينج" مجموعة منتقاة من المجتمعات الحيوية والشاملة في المناطق الرئيسية في أبوظبي. كما يوفر المشروع للقاطنين إمكانية اختيار عناصر التصميم والألوان في وحداتهم السكنية بالإضافة إلى مساحات التخزين الرحبة التي تلبى جميع المتطلبات.

يوفر مشروع "ريمان ليفينج" تجربة عيش متميزة داخل مجتمع عصري متكامل مزود بباقة متنوعة من المرافق المجتمعية النابضة بالحياة. وسيحظى قاطنو المشروع بمنطقة ألعاب داخلية مخصصة للأطفال وشرفة خارجية رحبة، بالإضافة إلى غرف متعددة الاستخدامات وغيرها الكثير من المزايا الفريدة. ويقع المشروع على مقربة من وسائل النقل العامة في حي "الريمان"، ومجهز بمسارات لركوب الدراجات والجري، وسوف يحتضن الطابق الأرضي من كل مبنى مجموعة من المتاجر والمطاعم والمقاهي التي تتألق بتصاميم تتناغم مع مفهوم "ريمان ليفينج" التطويري الذي يرتكز على التصميم الراقي والفريد. وتتميز جميع الوحدات بقربها من كافة المدارس والمراكز المجتمعية والمساجد التي يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام أو بالدراجة.

وسيوفر المشروع للعملاء من مختلف الجنسيات 630 وحدة للشراء من إجمالي وحدات المشروع البالغ عددها 1,050 وحدة، وذلك خلال المرحلة الأولى من إطلاق المشروع. ويتكون المشروع من 5 مبانٍ تضم مختلف خيارات الشقق السكنية وتتنوع بين استوديو وغرفة نوم وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، وسوف تتاح للبيع من 18 مارس بأسعار تبدأ من 365,000 درهم.

وتعليقاً على هذا المشروع الجديد، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "من الواضح أن هناك طلباً متزايداً على المساحات السكنية التي توفر أسلوب الحياة العصري الطموح في مختلف أنحاء الإمارة. وبفضل الجودة العالية التي تشتهر بها مشاريع الدار، يسرنا أن نعلن عن مشروعنا الثاني ضمن مجموعتنا العصرية الجديدة من المشاريع العقارية. وسيسمح لنا مشروع 'ريمان ليفينج' باستقطاب شريحة جديدة

من العملاء الباحثين عن وجهة سكنية متفردة توفر أسلوب المعيشة العصري والتجربة المجتمعية النابضة بالحياة. ونتطلع إلى توسيع هذه المجموعة ذات الطابع الاستثنائي الذي يركز على التصميم الراقي وذلك ضمن مناطق رئيسية أخرى في مختلف أنحاء إمارة أبوظبي خلال الأشهر المقبلة".

يتمتع المشروع بموقع استراتيجي فريد في قلب واحدة من أشهر المناطق الاستثمارية في الإمارة، مما يشكل عاملاً جذاباً للمستثمرين المقيمين والدوليين على حد سواء. كما أنه يقع على مقربة من مطار أبوظبي الدولي، والطرق السريعة الرئيسية، وأشهر الوجهات الترفيهية مثل جزيرة ياس، ومدينة زايد، ومدينة الفلاح الجديدة، ومدينة مصدر، ومدينة محمد بن زايد. وسوف تبدأ مرحلة إنشاء المشروع خلال الربع الأول من عام 2023 ومن المتوقع أن يتم تسليم الوحدات في الربع الثالث من عام 2026.

وفي إطار التزام شركة الدار بمفهوم الاستدامة، سوف تعتمد المباني السكنية في مشروع "ريمان ليفينج" العديد من عناصر وتدابير التصميم والبناء المستدامة، بما في ذلك تقنيات المباني الخضراء واستخدام الأنظمة المتخصصة التي تساعد على ترشيد استهلاك المياه بكفاءة. وقد تم تصميم المشروع ليحصل على تصنيف لؤلؤتين حسب نظام التقييم بدرجات اللؤلؤة من برنامج "استدامة"، مما يعني تحقيقه لأحدث معايير البناء المعتمدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يمكن للعملاء الراغبين في شراء وحدات ضمن مشروع "ريمان ليفينج" زيارة مركز مبيعات الدار في "الدار سكوير"، أو التواصل مع المركز على الرقم 800-25327 / 800-ALDAR أو عبر البريد الإلكتروني [customermanagement@aldar.com](mailto:customermanagement@aldar.com)

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 32 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("إيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير جهات عالية الجودة ومريحة تلبى احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

