



الدار تتعاون مع مدينة إكسبو دبي لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات ضمن المخطط الرئيسي الجديد لمدينة إكسبو دبي

- المشروع المشترك سيثمر عن مشاركة الطرفين في تطوير ملكية ستة مبانٍ بقيمة إجمالية تتجاوز 1.75 مليار درهم
- المشروع متعدد الاستخدامات يضم أصولاً سكنيةً ومكتبيةً ومساحات تجزئة، ويهدف إلى تعزيز مكانة مدينة إكسبو دبي كوجهة عالمية المستوى للمعيشة والعمل والترفيه
- المشروع الجديد يمثل جزءاً أساسياً من المخطط الرئيسي الذي أطلقته مدينة إكسبو مؤخراً لتحفيز الاستثمار والنشاط التجاري في منطقة دبي الجنوب الاستراتيجية
- المشروع ينسجم مع التزام كلا الطرفين بتحقيق الحياد المناخي وتعزيز مكانة مدينة إكسبو دبي كنموذج لبيئة حضرية نكية ومستدامة



دبي، الإمارات العربية المتحدة – 10 أكتوبر 2024: أعلنت مجموعة الدار العقارية ومدينة إكسبو دبي عن إبرام شراكة لتطوير مشروع رئيسي متعدد الاستخدامات يضم مجموعة متنوعة من المساحات السكنية والمكتبية ومتاجر التجزئة بهدف الارتقاء بالمشهد الاقتصادي سريع النمو للمدينة إلى آفاق جديدة. ويتميز المشروع بموقع استراتيجي بالقرب من مطار آل مكتوم الدولي ومركز دبي للمعارض، مما يوفر سهولة الوصول إلى جميع معالم المدينة وخارجها عبر شبكة من الطرق السريعة الرئيسية عالمية المستوى ومحطة مترو مخصصة.



يمثل المشروع الجديد الذي يضم ستة مبانٍ جزءاً أساسياً من المخطط الرئيسي الجديد الذي أعلنت عنه مدينة إكسبو دبي مؤخراً لترسيخ مكانتها كوجهة رئيسية للأعمال ونمط الحياة العصرية، مستفيدةً من نجاحها في تنظيم أبرز الفعاليات والأحداث الدولية مثل إكسبو 2020 دبي ومؤتمر المناخ "كوب 28" الذي عقد العام الماضي.

وتقع المباني المذكورة بجانب مركز دبي للمعارض، الذي من المقرر أن يشهد توسعة كبرى بتكلفة 10 مليارات درهم مما سيزيد مساحة المركز من 58 ألف متر مربع إلى 180 ألف متر مربع بحلول عام 2031 ليصبح بذلك أكبر وجهة داخلية للمعارض والفعاليات على مستوى المنطقة.

وأُسست مجموعة الدار العقارية ومدينة إكسبو دبي مشروعاً مشتركاً مملوكاً مناصفةً بنسبة 50% لكل منهما، حيث سيتولى تنفيذ وإملاك المشروع التطويري متعدد الاستخدامات بتكلفة إجمالية تتجاوز 1.75 مليار درهم. وستبلغ المساحة الطابقية الإجمالية للمشروع 103 آلاف متر مربع موزعة ما بين الوحدات السكنية والمكتبية ومتاجر التجزئة، وستفرد الدار بمسؤولية إدارة أصول المشروع بمجرد اكتماله.

ويجمع هذا المشروع المشترك بين شريكين لديهما رؤية مشتركة لإنشاء مجتمعات حيوية ومستدامة، إذ ينسجم استثمار الدار في المشروع مع استراتيجيتها التي تهدف من خلالها إلى التعاون مع شركاء استراتيجيين لتوسيع محفظة أصولها المدرة للدخل وتنويعها مع التركيز على مواقع رئيسية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وستسهم ملكية الدار في هذا المشروع البارز بمدينة إكسبو دبي بدور مهم في تعزيز حضورها داخل مدينة دبي، حيث سيشكل إضافةً قيمة إلى محفظة الدار من أصول "التطوير والاحتفاظ".

شهد توقيع اتفاقية المشروع المشترك **سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم**، رئيس هيئة دبي للطيران المدني رئيس مطارات دبي الرئيس الأعلى الرئيس التنفيذي لطيران الإمارات والمجموعة، رئيس سلطة مدينة إكسبو دبي.

وفي هذه المناسبة، قالت **معالي ريم الهاشمي**، وزيرة دولة لشؤون التعاون الدولي الرئيس التنفيذي لسلطة مدينة إكسبو دبي: "فخورون بالإعلان عن إطلاق هذا المشروع المشترك، والذي يمثل شهادة على التزامنا الراسخ بالتعاون مع شركاء استراتيجيين لتعزيز الابتكار والاستدامة والنمو الاقتصادي. ويضيف هذا المشروع المشترك، وهو الأول من بين العديد من فرص التعاون، إلى الخبرات الواسعة والسجل الحافل بالإنجازات للدار العقارية في مجال تطوير العقارات عالمية المستوى، كما أنه يحتفي بإرث إكسبو 2020 دبي، ويعزز مهمتنا في تحويل هذا الموقع الاستراتيجي في دبي إلى منطقة أعمال دولية رائدة".

ومن جانبه، قال **طلال الذيابي**، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "تمثل هذه الشراكة الاستراتيجية خطوة مهمة نحو تعزيز نجاح المخطط الرئيسي لمدينة إكسبو دبي الذي تم الكشف عنه مؤخراً، حيث نهدف إلى توفير منصة حيوية تساعد الأفراد والشركات على النمو والازدهار من خلال تطوير عقارات سكنية وتجارية ومساحات تجزئة عالية الجودة، والتي تشكل إضافة مميزة إلى مراكز المؤتمرات والمعارض عالمية المستوى في المدينة. ويتميز المشروع بموقع استراتيجي في قلب واحدة من أسرع المناطق نمواً على مستوى المنطقة، ويستفيد من وتيرة التطوير المتسارعة للبنية التحتية وموقعه المركزي بالقرب من مراكز التجارة والنقل الرئيسية في دبي. وإن هذه الشراكة مبنية على قيم مشتركة، ونحن نرى مدينة إكسبو دبي شريكاً أساسياً في مسيرة توسعنا المستمرة في إمارة دبي".

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold



تُعدّ مدينة إكسبو دبي نموذجاً لبيئة حضرية مستدامة في إمارة دبي، لذلك سيراعي المشروع الجديد مبادئ التصميم المستدام ويوفر بيئة عمرانية ذكية بما يتماشى مع المخطط الرئيسي الجديد لمدينة إكسبو دبي والنزاهة كلا الطرفين بتحقيق الحياض المناخي. ويتضمن المخطط الرئيسي تصوراً لمدينة مستدامة وذكية محوراً للإنسان تركز على المساحات الخضراء وحلول التنقل المعززة والتطوير العمراني المتوازن.

وقد استقطبت مدينة إكسبو دبي بالفعل مجموعة كبيرة من الشركات التي تجمعها رؤية مشتركة، بما فيها مجموعة تيرمينوس، وهي مجموعة رائدة في تقديم خدمات الذكاء الاصطناعي، وسيمنس إنديستريال وسيمنس إنبرجي، إضافةً إلى مركز "إبداع" في مجال الطيران عالي التقنية التابع لمجموعة الإمارات. كما أعلنت مجموعة موانئ دبي العالمية "دي بي ورلد" عن خطتها لنقل مكتبها الرئيسي العالمي إلى مدينة إكسبو دبي. وتوفر مدينة إكسبو دبي مزيداً من الفرص للشركات والمستثمرين للاستفادة من الموقع الاستراتيجي لمنطقة دبي الجنوب التي تشهد نمواً متسارعاً.

وتأتي الشراكة مع مدينة إكسبو دبي في إطار جهود الدار لتوسيع حضورها ونطاق أعمالها في دبي، وذلك من خلال تطوير مشاريع لوجستية وتجارية وسكنية متعددة الاستخدامات. وفي هذا الإطار، أعلنت الدار عن إطلاق مجموعة من المشاريع الرئيسية في إمارة دبي، من بينها مشروع مشترك مع دبي القابضة لتطوير مجمعات سكنية بارزة، فضلاً عن تعاونها مع مجموعة موانئ دبي العالمية لتطوير مجمع للمرافق اللوجستية من الدرجة الأولى، وإعلانها مؤخراً عن تطوير برج مكنتي فريد من الفئة الممتازة بجوار مركز دبي المالي العالمي.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 2 234 4600

عبيد النماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

ALDARCORP@brunswickgroup.com

ثبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من مخطتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار



للتطوير "بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر .

وتتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

