

## الدار تطلق مجتمعها السكني الأحدث "ذا سورس 2" المؤلف من 148 وحدة سكنية في سعديات غروف



- الدار تطلق المبنى الثاني في مشروع "ذا سورس" بعد الطلب غير المسبوق على المبنى الأول المؤلف من 204 وحدات سكنية والذي تم إطلاقه سابقاً
- المشروع الجديد يقع في قلب المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات، ويمتد على مساحة 36,500 متر مربع، ويضم وحدات سكنية ومتاجر البيع بالتجزئة مع إطلالات فريدة على متحف زايد الوطني والنافورة الراقصة
- يتمتع المبنى الثاني من مشروع "ذا سورس 2" ببنية تحتية تركز على صحة ورفاه أفراد المجتمع وتكرس مفهوم التصميم المستدام
- المشروع يضم 148 شقة فاخرة تضم غرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم، وثلاث غرف نوم متاحة للمشتريين من جميع الجنسيات اعتباراً من 15 يونيو

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 08 يونيو 2023: كشفت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق المبنى الثاني ضمن مشروع "ذا سورس"، وهو مجتمع سكني جديد يرسي مفهوماً متميزاً لأساليب الحياة الصحية في قلب جزيرة السعديات حيث تلقت الثقافة مع الطبيعة في أبوظبي.

يأتي طرح هذا المبنى بعد بيع جميع وحدات المبنى الأول ضمن مشروع "ذا سورس 2" في منطقة سعديات غروف، وهو مجتمع سكني يضع صحة وعافية المقيمين في جوهر تصميمه. وسيضم المبنى الثاني على 148 وحدة سكنية عصرية بمساحات واسعة وتصاميم فاخرة تتناغم مع المحيط الثقافي والطبيعي الفريد لجزيرة السعديات. وقد لاقى المبنى الأول طلباً كبيراً من جانب المشتريين الدوليين، حيث بيعت كافة وحداته البالغة 204 وحدات في غضون أيام من الإطلاق.

وسيوفر المبنى الثاني ضمن مشروع "ذا سورس" أسلوب حياة بالغ الرقي بفضل إطلالاته الرائعة على متحف

زايد الوطني، وقربه من مشى السعديات وسول بيتش وتيم لاب فينومينا أبوظبي. كما يتيح المشروع لقاطنيه فرصة استكشاف بعض من أبرز المعالم الثقافية في دولة الإمارات، بما في ذلك متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف جوجنهايم أبوظبي، وبيت العائلة الإبراهيمية، ومتحف التاريخ الطبيعي.

ويشكل هذا المشروع مكاناً للرفاه المجتمعي مع مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات التي تدعم كافة أوجه الصحة النفسية واللياقة البدنية وتعزز الروابط الاجتماعية. وسيتمكن قاطني المبنى الثاني ضمن مشروع "ذا سورس" من الوصول إلى سبا وحمّام حصريين حيث سيستمعون بمجموعة متنوعة من المرافق مثل الساونا وغرف الملح والبخار إضافة إلى المغطس البارد والمساح الحيوية وكهف الملح وتجارب مختلفة من المعالجة بالمياه. وسيوفر المشروع أيضاً صالة ألعاب رياضية عالمية المستوى إلى جانب غرف خاصة لممارسة اليوغا والتأمل والتدليك الانعكاسي أو ما يعرف بالرفلكسولوجي ومساح داخلية وخارجية.

ويدعم المشروع استضافة العديد من الأنشطة والتجارب المجتمعية من خلال الحدائق الحسية العامة، والمساحات الزراعية، والمطابخ المجتمعية، ومناطق خاصة لتناول الأطعمة، بالإضافة إلى مكتبة ومساحات عمل مشتركة. علاوةً على ذلك، ستعكس مفاهيم العافية والاستدامة التي يجسدها المشروع في متاجر البيع بالتجزئة.

يجمع "ذا سورس 2" بين مقومات الفخامة والاستدامة والراحة ضمن إطار التزام الدار بتحقيق خطة صافي الانبعاثات الصفري ودعم الاستدامة البيئية ورفاهية مجتمعاتها. وتم تصميم المشروع وفقاً لإرشادات منخفضة الكربون، وسيحظى ببنية تحتية ذكية تضمن تحسين كفاءة الطاقة، وتوفير الأجواء الصحية والهواء النظيف، وتتيح للقاطنين الاستمتاع بأسلوب حياة شامل مع تخطيط متطور للمساحات، وحمّامات أشبه بمنتجعات السبا، بالإضافة إلى توفير أجهزة ومرافق حديثة في كافة جوانب المشروع.

وتتنوع مساحات الوحدات في المشروع بين الشقق السكنية التي تضم غرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم، وغرفتي نوم مع غرفة خادمة، وثلاث غرف نوم مع غرفة خادمة. وتبدأ أسعار هذه الوحدات من 2.82 مليون درهم. كما سيتم طرح وحدتي بنتهاوس حصريتين في وقت لاحق.

وبهذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "لأقى مشروع 'ذا سورس' - الذي أطلقناه في وقت سابق من هذا العام - استجابة واسعة في السوق، مما يؤكد تنامي الطلب على الوحدات السكنية التي تركز على جوانب اللياقة البدنية والصحة النفسية. وتواصل الدار الاستثمار في بناء مجتمعات تركز على الصحة والعافية. ونسعى من خلال إطلاق المبنى الثاني ضمن مشروع 'ذا سورس' إلى توفير مساحات تشجع الأفراد على الاهتمام بصحتهم وتجعلها جزءاً لا يتجزأ من حياتهم اليومية. وانسجماً مع سعي أبوظبي لترسيخ مكانتها كوجهة استثمارية رئيسية، يوفر 'ذا سورس 2' في منطقة سعديات غروف مزيجاً مثالياً من الثقافة والهدوء على شاطئ البحر مع حياة مجتمعية متكاملة تستقطب الملاك والمستثمرين على حد سواء"

يلبي مشروع "ذا سورس 2" معايير الاستدامة الاجتماعية والبيئية في جميع جوانبه؛ حيث سيسعى للحصول على درجة لؤلؤتين وفق نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ من برنامج "استدامة". وسعيًا للحصول على شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED)، يتبنى المشروع مبادئ التصميم المستدام وتكنولوجيا المباني الخضراء لترشيد استهلاك المياه والحد من انبعاثات الكربون. وقد روعي في تصميم المبنى كذلك تعزيز كفاءة الطاقة، مستهدفاً خفض مستويات استخدام الطاقة بنسبة 18% على الأقل مقارنة بمعيار ASHRAE 2010، وهو معيار دولي يضع الحد الأدنى من متطلبات كفاءة استهلاك الطاقة في الأبنية. علاوةً على ذلك، يدمج "ذا سورس 2" عناصر الطبيعة ضمن تصاميمه الفنية مع إعطاء الأولوية للراحة والرفاهية وتوفير نمط حياة نشط ومتوازن داخل المجتمع.

يقع مشروع "ذا سورس 2" في منطقة سعديات غروف، إحدى أكثر الوجهات المفضلة في أبوظبي. ومن المقرر البدء بالعمليات الإنشائية للمبنى الثاني في الربع الأخير من العام الجاري على أن يتم تسليم الوحدات اعتباراً من الربع الأخير من 2026.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:  
التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل  
برنزويك

+971 56 416 9258

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبيد اليماحي  
شركة الدار العقارية  
+971 2 810 5555

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 32 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 27 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

للمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

THE  
source  
II

