

مبادلة والدار تطلقان مشروعًا استراتيجيًا بقيمة تتجاوز 60 مليار درهم لتوسيعة وتطوير المنطقة المالية في جزيرة الماريه

- تشهد جزيرة الماريه توسيعًا نوعيًّا يعزز مكانتها كأبرز وجهة للأعمال ونمط الحياة العصري في أبوظبي.
- يسهم هذا المشروع التطويري متعدد الاستخدامات في ترسیخ مكانة الإمارة كـ "عاصمة رؤوس الأموال" عبر توسيع أحد أكبر مناطق الأعمال المالية الدولية، ومضاعفة المعرض من المساحات المكتبة من الفئة الممتازة في الجزيرة.
- سيضيف المشروع أكثر من 1.5 مليون متر مربع من المساحات المبنية التي تشمل مساحات مكتبة فاخرة من الفئة الممتازة، ووحدات سكنية راقية، ومتاجر التجزئة وخيارات الضيافة، ضمن منظومة حضرية متكاملة تمزج بين الأعمال والمجتمع وأسلوب الحياة العصري.



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 8 ديسمبر 2025: أعلنت شركة مبادلة للاستثمار ("مبادلة")، شركة الاستثمار السيادي في أبوظبي، ومجموعة الدار، عن إطلاق مشروع نوعي مشترك، لتطوير مرحلة جديدة ضمن التوسعة التي تشهدها جزيرة الماريه، في خطوة استراتيجية تمثل نقلة نوعية في عملية تطوير ونمو منطقة الأعمال المالية الدولية، وتعزز مكانة أبوظبي على خريطة المال والأعمال العالمية بصفتها "عاصمة رؤوس الأموال".

وتمتد منطقة شمال جزيرة الماريه التي تعد آخر منطقة غير مطورة في الجزيرة، على مساحة تقارب 500 ألف متر مربع، وتبلغ قيمتها التطويرية أكثر من 60 مليار درهم. وسيضم المشروع ما يزيد على 1.5 مليون متر مربع من المساحات المكتبية والسكنية، إلى جانب مرافق راقية للتجزئة والضيافة، في تجربة عمرانية متكاملة تدمج بسلاسة بين بيئة الأعمال والمجتمع ونمط الحياة العصري، مما يعزز مرافق جزيرة الماريه، ويثري الخيارات العديدة التي تقدمها بوصفها مركزاً عالمياً للأعمال ووجهة راقية للعيش الفاخر.

وسيساهم هذا المشروع التطويري متعدد الاستخدامات في توسيع نطاق أبوظبي العالمي (ADGM)؛ المركز المالي الرائد في المنطقة. وقد حقق أبوظبي العالمي (ADGM) نمواً استثنائياً، إذ بات يضم اليوم ما يقارب 11000 شركة عاملة مسجلة في المنطقة الحرة، ليصبح واحداً من أسرع المراكز المالية نمواً على الساحة العالمية.

ويشار إلى أن الطلب على المساحات المكتبية سيواصل ارتفاعات لافتة، إذ تعلم الأبراج المكتبية في جزيرة الماريه بمعدلات إشغال شبه كاملة، وتحتضن اليوم ما يقارب 40,000 شخص في المنطقة المالية. ومع تنفيذ هذه التوسعة، ستضيف الجزيرة أكثر من 450 ألف متر مربع من المساحات المكتبية من الفئة الممتازة، مما يضاعف إجمالي حجم المعروض بالجزيرة ويرسخ مكانتها مركزاً مالياً عالمياً رائداً.

ونتيجةً لتزايد أعداد المستثمرين والكواذر من مختلف دول العالم، تشهد المساكن الفاخرة في جزيرة الماريه طلباً متاماً، بالتزامن مع تطوير مجموعة من المشاريع السكنية الراقية التي تحمل علامات دولية مرموقة مثل "دبليو" و"سانت ريجيس". ومن المتوقع أن تعزز التوسعة الجديدة هذا الزخم، عبر إضافة أكثر من 3,000 وحدة سكنية فاخرة على الواجهة المائية، مما يرسخ مكانة الجزيرة كإحدى أبرز وجهات السكن الفاخر في المنطقة.

وسيواصل هذا المشروع التطويري الجديد الارتفاع بمكانة جزيرة الماريه وجهة رائدة للأعمال وأنماط الحياة العصرية في أبوظبي، عبر سلسلة جديدة من التجارب ترقي بمنظومتها الحضرية المتكاملة. إذ تضم الجزيرة "ال غاليريا" ، الوجهة الفاخرة الأولى للتسوق في العاصمة الإماراتية، ومستشفى كليفلاند كلينك أبوظبي، و"أكتيف" ، أحد أكبر المراكز الرياضية الحضرية وأكثرها تقدماً في دولة الإمارات، إلى جانب أكبر تجمع للمطاعم الحائزة على نجوم ميشلان في الدولة. وستضيف التوسعة الجديدة أكثر من 40 ألف متر مربع من تجارب التجزئة الفاخرة والمطاعم، فضلاً عن مرسي من الطراز العالمي.

ويتمثل تطوير الواجهة البحرية لجزيرة الماريه محوراً رئيسياً في هذه المرحلة الجديدة، حيث سيتضمن تشييد نافورة ساحرة يصل ارتفاعها إلى 75 متراً، لتكون معلماً بارزاً يسهم في إعادة تشكيل الواجهة البحرية، علاوة على توفير مساحات متنوعة للمطاعم والخيارات الترفيهية وغير ذلك من الأنشطة والفعاليات، مما يعزز الطابع العصري المتفرد والمتنوع لجزيرة.

وفي ظل التوقعات المرتبطة بنمو ملحوظ في أعداد زوار بغرض العمل أو الترفيه، فمن المرتقب أن يرتفع الطلب على مرفق الضيافة الفاخرة؛ إذ يتضمن المخطط الرئيسي تطوير مجموعة من الفنادق الجديدة التي ستكون إضافة نوعية إلى باقة الخيارات الفاخرة من الفنادق الحالية، بما فيها فندق "فوريسيزونز" وفندق "روزروود أبوظبي".

وفي هذه بهذه المناسبة، قال الدكتور بخيت الكثيري، الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار في الإمارات لدى شركة مبادلة: "تمثل هذه الشراكة الاستراتيجية خطوة محورية من أجل استكمال الرؤية التي انطلقت منها جزيرة المارية منذ تأسيسها، والمتمثلة في أن تكون وجهة رائدة للأعمال وأنماط الحياة العصرية، تجسد طموح أبوظبي، وتدعم مسيرتها نحو اقتصاد متعدد قائم على المعرفة. ومن خلال تطوير آخر قطع الأراضي الرئيسية في الجزيرة، نعلن اليوم عن إطلاق اليوم مرحلة جديدة من التطوير، من شأنها أن تعزز مكانة المارية كمركز دولي للأعمال وأنماط الحياة العصرية. ومن المؤكد أن هذا المشروع سيسيهم في توسيع قدراتها التجارية، وتطوير عروضها السكنية وقطاع التجزئة، وترسيخ دورها الحيوي في المشهد الاقتصادي للإمارة. ليس هذا فحسب، بل إنه يؤكد التزام مبادلة المستمر إزاء خلق قيمة استراتيجية طويلة المدى لدعم تنافسية أبوظبي، وترقي بمكانتها كوجهة عالمية للعيش والعمل والاستثمار".

من جانبه، قال طلال الديابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار: "شكل هذه التوسعة محطة محورية في مسيرة نمو أبوظبي مركزاً مالياً عالمياً، تتوسطه منظومة أبوظبي العالمي (ADGM). وانطلاقاً من السجل الحافل بالإنجازات والنجاحات لكل من مبادلة والدار في تخطيط وتطوير الوجهات العصرية الرائدة، فإننا نمضياليوم بشراكة استراتيجية تهدف إلى صياغة بيئة عالمية المستوى متعددة الاستخدامات، قادرة على استقطاب نخبة الشركات والمستثمرين والمواهب من مختلف أنحاء العالم. وسيسيهم هذا المشروع في دعم رؤية دولة الإمارات الرامية إلى بناء اقتصاد متعدد قائم على المعرفة بجانب تعزيز جاذبية العاصمة وجهةً مثاليةً للعيش والعمل والاستثمار".

بدوره قال سالم الدرعي ، الرئيس التنفيذي لسلطة أبوظبي العالمي (ADGM): "يمثل التوسيع في جزيرة المارية خطوة محورية نحو تعزيز مكانة أبوظبي عاصمةً عالميةً للقطاع المالي. ومع وجود أبوظبي العالمي (ADGM) في قلب هذا التحول، يعكس هذا التطوير طموحنا في إنشاء أحد أكثر المراكز المالية تقدماً وترتبطاً في العالم، منظومة يمكن للمؤسسات الدولية والمستثمرين والمبتكرin الازدهار فيها. ويعزز هذا الفصل الجديد الرؤية الاقتصادية طويلة المدى لأبوظبي، ويسرع مسيرتنا نحو تشكيل مركز ديناميكي جاهز للمستقبل يضع معايير عالمية جديدة للنمو والفرص والتأثير".

ويعد تعزيز الحركة والربط الآسيوي ركناً أساسياً ضمن خطط البنية التحتية الشاملة للمنطقة، إذ يوفر المخطط الرئيسي بيئة حضرية مستدامة ومتراصة تتدفق عبر 2.5 كيلومتر من ممرات المشاة المكيفة، وما يزيد على 12,000 موقف عام للسيارات، إضافة إلى تخصيص 20% من المشروع كمساحات مفتوحة ضمن قلب المنطقة المالية. كما يتضمن المخطط المقترن إنشاء ثلاثة جسور جديدة لربط الجانب الشمالي من الجزيرة بكل من جزيرة الريم والبر الرئيسي في أبوظبي، مع إمكانية الوصول إلى جزيرة السعديات في أقل من عشر دقائق. ومن المقرر أن تطلق الأعمال التمهيدية للمشروع في عام 2026.

ويتمثل هذا المشروع المشترك الذي تبلغ حصة الدار فيه 60% وميادلة 40%，شراكة استراتيجية تمتد لأكثر من عقدين، والتي شهدت مؤخراً إطلاق سلسلة من المشاريع المشتركة الجديدة في أبوظبي، عبر مجموعة واسعة من فئات الأصول العقارية، شملت الأصول التجارية والتجزئة والسكنية واللوجستية.

وتحظى الشركتان أيضاً بسجل بارز من التعاون المثمر على جزيرة الماريه، تجسدت مجموعة من المشاريع المميزة، وفي مقدمتها "برج الماريه" و"ون ماريه بلس" المرتقب. كما تقترب الشركتان من استكمال الإجراءات الخاصة بمشروع تجزئة مشترك جديد، يضم كلاً من "الغاليري جزيرة الماريه" و"ياس مول" ومول "سعديات غروف" المرتقب.

ويتمثل هذا التوسيع على الجزيرة فصلاً جديداً في مسيرة هذه الشراكة الممتدة، بما يسهم في رسم ملامح مستقبلٍ أكثر ازدهاراً لإحدى أبرز الوجهات في أبوظبي.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

ال التواصل الإعلامي:

عبد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 174 8649

ALDAR@brunswickgroup.com

الدار عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجي بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:



نبذة عن مبادلة

شركة مبادلة للاستثمار هي شركة استثمار سيادي، تدير محفظة أعمال عالمية، وتمثل مهمتها في تحقيق عوائد مالية مستدامة لحكومة أبوظبي .

تتوزع محفظة أعمال مبادلة التي تبلغ قيمتها 1,212 مليار درهم إماراتي (330 مليار دولار أمريكي) على 6 قارات، وتشتهر الشركة في قطاعات عديدة وفي مختلف قطاعات الأصول، وتوظف خبرتها المتقدمة في مختلف القطاعات وكذلك شراكاتها العالمية طويلة الأجل، لتحقيق الأرباح والمساهمة في عملية النمو المستدام، دعماً لجهود بناء اقتصاد وطني متنوع ومتوازن مع الاقتصاد العالمي .

لمزيد من المعلومات حول شركة "مبادلة"، يمكن زيارة الموقع الرسمي للشركة: www.mubadala.com

نبذة عن جزيرة الماريه

جزيرة الماريه هي وجهة الأعمال والحياة العصرية في أبوظبي. وهي المركز المالي العالمي لأبوظبي ومنطقة مالية حرة عالمية تقدم للشركات البيئة المثالية للاستثمار والنمو والازدهار .

تمتد جزيرة الماريه على مساحة 114 هكتار وهي مقر سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي العالمي الحائز على الجوائز والذي يتولى إدارتها الجزيرة. وتحتضن الجزيرة العديد من المجمعات التجارية والمطاعم والفنادق، والمستشفي العالمي "كليفلاند كلينيك أبوظبي"، وهي محاطة بواجهة بحرية رائعة تستضيف أبرز فعاليات أبوظبي.

وتتميز الجزيرة بمجموعة فريدة من المرافق والمنشآت التي تجعل منها مكاناً مثالياً للأعمال، وبيئة محفزة للتقدير والخلق والتعاون. سواءً كنت مقيماً في دولة الإمارات العربية المتحدة أو زائراً من دول الخليج العربية أو أي دولة أخرى، أو مستثمراً أو شريك أعمال، فإن جزيرة الماريه هي المكان الأقرب لاستكشاف هذه المدينة النابضة بالحياة والتنوع بتجربة استثنائية.