



## الدار ودايموند ديفيلوبرز توفران أسلوب عيش جديد في أبوظبي مع إطلاق المدينة المستدامة - جزيرة ياس

- الدار و"دايموند ديفيلوبرز" تتعاونان لتطوير تجربة مستدامة فريدة من نوعها في أبوظبي
- وجهة استثنائية للعيش والعمل مع مساحات خضراء مفتوحة وممرات هادئة ومزارع مجتمعية
- 512 وحدة سكنية ستكون متاحة للشراء في المرحلة الأولى للمشروع



أبوظبي، الإمارات، 6 يناير 2023: أطلقت الدار العقارية ("الدار") - بالشراكة مع "دايموند ديفيلوبرز" - مشروع "المدينة المستدامة - جزيرة ياس"، وهي مجتمع مستدام يوفر أسلوب حياة جديد للمقيمين في أبوظبي. ويرتكز هذا المشروع على نقاط القوة ذاتها التي تتمتع بها المدينة المستدامة في دبي، حيث يشجع قاطنيه على المشي عبر مساحاته الخضراء المفتوحة وممراته الهادئة ومزارعه المجتمعية النظرة.

يتوسط مشروع المدينة المستدامة الجديد منطقة زراعية خضراء تمتد على طول المجتمع، وتضم حدائق وبحيرات وقياباً بيولوجية سيتم فيها زراعة الخضروات وتوزيعها عبر جميع أنحاء المجتمع. وترتكز المدينة المستدامة بشكل رئيسي على بناء مجتمع حيوي مع احتضانها العديد من المرافق المجتمعية، بما في ذلك مركز للفروسية مع اسطبلات ومضمار



وميدانين، وصالة رياضية، وأحواض سباحة، ومسارات مخصصة للركض وركوب الدراجات الهوائية، وملاعب لكرة القدم وكرة السلة والبادل، بالإضافة إلى العديد من المتاجر ومنافذ الأطلعمة والمشروبات، وحضانة، ومركز للتوحد، ومسجد أخضر مستدام.

ويوفر هذا المجتمع منخفض الانبعاثات أيضاً شبكة من المسارات المخصصة للدراجات الهوائية وعربات الباجي المزودة ببطاريات قابلة للشحن، مما يتيح للمقيمين والزوار إمكانية التنقل عبر أرجاء المشروع والإبقاء على سياراتهم عند حدوده الخارجية. وتركز الفلسفة التصميمية للمجتمع على زيادة إمكانية المشي وتسهيل خيارات التنقل النظيف في أرجائه.

وستضم المدينة المستدامة - جزيرة ياس وحدات سكنية من فئتي الشقق والتاون هاوس ضمن 10 مجمعات سكنية، جميعها متاح للمشتريين من جميع الجنسيات. وتشمل المرحلة الأولى للمشروع إنشاء 272 شقة سكنية و240 وحدة من فئة التاون هاوس سيتم طرحها للبيع في 19 يناير. وتتوفر الوحدات السكنية بخيارات مختلفة تشمل غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بمتوسط سعر للوحدة المكونة من غرفة نوم واحدة يبلغ 892,000 درهم. كما تتوفر منازل تاون هاوس من ثلاث وأربع غرف نوم في المشروع بمتوسط سعر للوحدة المكونة من ثلاث غرف نوم يبلغ 3.24 مليون درهم.

وقال جوناثان إميري، الرئيس التنفيذي لشركة "الدار للتطوير": "تعد 'المدينة المستدامة - جزيرة ياس' أحد المشاريع الفريدة ضمن محفظة الدار، حيث تعكس التزامنا بتوفير مجموعة متنوعة من تجارب الحياة الاستثنائية التي يبدي عملاؤنا المحليون والأجانب رغبتهم بعيشها والاستثمار فيها. ويأتي مجتمعنا الجديد هذا استجابة للطلب القوي على أساليب الحياة المستدامة، حيث تتزايد أعداد العملاء من أصحاب الوعي البيئي الذين يبحثون عن تجارب حياة مستدامة تركز على حماية البيئة، وتقليل الانبعاثات الكربونية، وخفض استهلاك الطاقة، والمبادئ الأساسية للاقتصاد الدائري. وسيتم تطوير هذا المشروع بالتعاون مع شركة 'دايموند ديفيلوبرز' المختصة بإنشاء وإدارة المدن المستدامة والتي تركز على بناء مستقبل منخفض الكربون."

يستند مجتمع "المدينة المستدامة - جزيرة ياس" على ثلاث ركائز أساسية - وهي الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية والبيئية. وباعتباره واحداً من بضع مجتمعات فقط حاصلة على تصنيف "ثلاث لآلي" وفق نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ في أبوظبي، سيتم تشغيل المشروع باستخدام الطاقة المتجددة النظيفة بما في ذلك الألواح الشمسية المركبة على أسطح مباني مواقف السيارات، الأمر الذي يتيح للمقيمين توفير ما يصل إلى 50% من فواتير الكهرباء. علاوةً على ذلك، تساعد أنظمة المياه عالية الكفاءة، وتقنيات الاستدامة، ومبادئ التصميم المجتمعي، ومنشآت إعادة التدوير في المشروع على تقليل الانبعاثات الكربونية، وخفض استهلاك المياه والطاقة، والحد من إنتاج النفايات.



ومن جهته، قال صلاح حبيب، الرئيس التنفيذي لشركة "دايموند ديفيلوبرز": "تحتاج المدن لوضع خارطة طريق نحو تحقيق الحياد المناخي، تأخذ بعين الاعتبار كافة الاستراتيجيات والحلول التي تقلل من هدر الموارد الطبيعية، بما في ذلك المواد المستخدمة في البناء، وحلول إنتاج الغذاء ووسائل التنقل. "المدينة المستدامة - جزيرة ياس" تمثل محطة مهمة في جهودنا الرامية إلى دعم أهداف مبادرة دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الحياد المناخي، حيث ستوفر لسكان أبوظبي فرصة العيش في مجتمع مستدام، واستخدام الطاقة النظيفة وإعادة التدوير بالإضافة لتشجيع الزراعة المحلية وحلول النقل المستدام. كما سيعتمد المجتمع السكني أحدث ابتكارات التكنولوجيا المستدامة ما سيمنحه دوراً ريادياً في مواجهة تحدي التغير المناخي. إننا فخورون بإطلاق هذا المجتمع السكني المتفرد بالشراكة مع الدار العقارية".

كان قد تم الإعلان عن "المدينة المستدامة - جزيرة ياس" خلال شهر يناير 2022 خلال أسبوع أبوظبي للاستدامة، وهي نتاج مشروع مشترك مع "دايموند ديفيلوبرز" التي تقف وراء العلامة التجارية للمدينة المستدامة. وسيبدأ بناء المشروع في الربع الثاني من عام 2023؛ ومن المتوقع البدء في تسليم المرحلة الأولى خلال الربع الرابع من عام 2025.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:  
التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبد اليماني

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

### حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار" للأصول اللوجستية" حصة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق



الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("أيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصة "الدار للتعليم" محافظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محافظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محافظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محافظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

