

## الدار العقارية تكشف عن مجموعة جديدة من مشاريعها التطويرية بإطلاق مشروع "منارة ليفنج" في جزيرة السعديات

- يرتكز المشروع على التصميم ويلبي الحاجة المتزايدة لأساليب العيش الطموحة في المناطق الرئيسية في أبوظبي
- يوفر المشروع فرصة فريدة لامتلاك شقق قريبة من الأنشطة الثقافية المتنوعة في قلب المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات في أبوظبي
- تتوفر خيارات الشقق السكنية في المشروع بين استوديو وغرفة نوم وغرفتي نوم متاحة للتملك لجميع الجنسيات ابتداءً من 9 فبراير



أبوظبي، الإمارات - 6 فبراير 2023: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق مشروع "منارة ليفنج"، وهو مشروع سكني جديد يؤمن لقاطنيه أساليب معيشة عصرية وطموحة في قلب المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات في أبوظبي.

وسيوفر المشروع للعلاء من مختلف الجنسيات فرصة مميزة للعيش والاستثمار في إحدى أبرز الوجهات التي تطورها الدار، والذي سيضم 237 منزلاً بالقرب من منارة السعديات؛ الوجهة الثقافية الحافلة بالمعارض الفنية وورش عمل وعروض الأداء على مدار العام. علاوةً على ذلك، يقع المشروع على مقربة من العديد من الوجهات الرئيسية، بما فيها أحد أفضل الشواطئ في دولة الإمارات،

والمطاعم والمرافق المجتمعية النابضة في ممشى السعديات و "سول بيتش"، بالإضافة إلى 5 متاحف استثنائية، و "بيت العائلة الإبراهيمية"، ومدرسة "كرانلي أبوظبي"؛ إحدى أفضل المدارس في الإمارة.

ويعد "منارة ليفنج" أول مشروع يتم إطلاقه ضمن مجموعة الدار من مشاريع التطوير التي تركز على التصميم، والتي تعتمد مفهوم جديد تنتهجه الشركة والذي سيوفر باقة من المجتمعات الجذابة والشاملة بأسعار معقولة في المناطق الرئيسية من أبوظبي.

ويتسم مشروع "منارة ليفنج" بطابع قوي يركز على التصميم مع عناصر جمالية جريئة ودرجات مميزة بتصميمها العصري النابض بالحياة، والتي تضيف رونقاً خاصاً للمرافق المجتمعية التي يتضمنها المشروع، والمستوحاة من الأصول الفنية والثقافية المحيطة. كما سيحظى قاطنو المشروع بفرصة الوصول إلى استوديو فني، ومناطق مخصصة لليوغا، وحديقة هادئة، بالإضافة إلى إمكانية اختيار عناصر التصميم والألوان في شققهم.

وتتنوع وحدات المشروع بين شقق استوديو، وشقق مكونة من غرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم، بالإضافة إلى شقق بغرفتي نوم مع غرف مخصصة للخدم. وستتمتع جميع الوحدات بتصميم فريد وتشطيبات عصرية، كما يمكن للمشتريين الاختيار بين نمطين من الألوان لمنازلهم. وتبدأ أسعار شقق الاستوديو من 634 ألف درهم، والشقق المكونة من غرفة نوم واحدة من 1.28 مليون درهم، والشقق المكونة من غرفتي نوم من 1.95 مليون درهم، والشقق المكونة من غرفتي نوم مع غرفة للخدم من 2.45 مليون درهم. وستتاح الشقق للشراء ابتداءً من 9 فبراير.

وفي إطار تعليقه على المشروع الجديد، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "تتابع بشكل متواصل توجهات السوق العقاري في أبوظبي، وقد لاحظنا ارتفاع الطلب على مساحات معيشة تجمع الجودة العالية والتكلفة المعقولة وتوفر لقاطنيها أسلوب حياة طموح، وذلك ضمن مواقع رئيسية في أنحاء الإمارة. ويمثل 'منارة ليفنج' أول مشروع ضمن مجموعتنا الجديدة من العقارات، وبفضل اتصاله واندماجه مع المنطقة الثقافية النابضة لأبوظبي فإنه سيجلب شريحة جديدة من العملاء إلى جزيرة السعديات. وسيعقب هذا المشروع المزيد من المشاريع التطويرية في إطار هذا المفهوم الجديد".

وتم تصميم المشروع بعناية ليخدم لقاطنيه تجربة أكثر طموحاً، وذلك تماشياً مع التزام شركة الدار بالتركيز على خدمة العملاء. وسيستمتع قاطنوه بمجموعة كبيرة من وسائل الراحة عالية الجودة، بما في ذلك الغرف متعددة الوظائف، ومساحات العمل المشتركة، والمسبح الخارجي، وصالة للألعاب الرياضية، ومسار للجري، وغير ذلك الكثير. وسيتمكن سكان المشروع أيضاً من الاستمتاع بكل ما تقدمه جزيرة السعديات، بما في ذلك سعديات غروف، والمنتجعات الشاطئية الفخمة، والمتاحف الشهيرة، والمتاحف العالمية الشهيرة، والمؤسسات التعليمية المرموقة؛ مثل "كلية بيركلي أبوظبي" للموسيقى ومدرسة "كرانلي أبوظبي".

ويمثل موقع المشروع الفريد في المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات عاملاً جذاباً لمن يشتركون منزلاً لأول مرة، وكذلك للمستثمرين المقيمين والدوليين. كما أنه يقع على مقربة من مشاريع البنية التحتية الهامة ووجهات نمط الحياة الرئيسية في أبوظبي، مثل جزيرة

ياس، ومدينة أبوظبي، وجزيرة الجبيل، وجزيرة الريم. ومن المقرر أن يبدأ بناء مشروع "منارة ليفنج" في الربع الثالث من عام 2023، مع توقعات ببدء تسليم الشقق في الربع الأول من عام 2026.

وفي إطار التزام شركة الدار بمفهوم الاستدامة، سيعتمد مشروع "منارة ليفنج" مجموعة من تدابير التصميم والبناء المستدامة، بما في ذلك استخدام أنظمة تساعد على استهلاك المياه بكفاءة، وتقنيات المباني الخضراء، ومواد البناء المستدامة. وتم تصميم المشروع ليحوز تصنيف لؤلؤتين حسب نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ من برنامج "استدامة".

ويمكن للعملاء الراغبين بشراء وحدات ضمن مشروع "منارة ليفنج" زيارة مركز مبيعات الدار في "الدار سكوير"، أو التواصل مع المركز على الرقم 800-ALDAR/800-25327 أو عبر البريد الإلكتروني [customermanagement@aldar.com](mailto:customermanagement@aldar.com).

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:  
التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزيوك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبيد اليمحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصّة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("أيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

