

الدار تطلق مجموعتها الحصرية لأسلوب الحياة المعاصر في جزيرة ياس

- يقع مجمّع "ياس ليفنج" في الجهة الشمالية الشرقية من جزيرة ياس بإطلالة مباشرة على القناة المائية، وعلى بُعد دقائق من أبرز معالم الجزيرة مثل ياس مول، وحديقة "ياس بارك"، وعالم وارنر براذرز، وعالم فيراري، وحلبة مرسى ياس
- يضم المشروع 678 شقة سكنية موزعة على ثلاثة مبانٍ عصرية، وستُطرح للبيع اعتباراً من 6 أكتوبر
- يتميز كل مبنى بمرفقه الخاصة لأول مرة على جزيرة ياس، ما يضمن لقاطنيه تجربة معيشية راقية متكاملة
- يأتي إطلاق "ياس ليفنج" بعد الإقبال الكبير من جانب المشتريين على مشروع "منارة ليفنج" و"توران ليفنج" في جزيرة السعديات



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 2 أكتوبر 2025: أعلنت الدار اليوم عن إطلاق أولى مجموعتها الحصرية لأسلوب الحياة المعاصر في جزيرة ياس من خلال "ياس ليفنج"، وهو مجمّع سكني عصري يطل على القناة المائية في قلب واحدة من أبرز الوجهات العصرية وأكثرها طلباً في دولة الإمارات. ويجمع المشروع بين التصميم العصري، والحياة المجتمعية، والمرافق الحديثة. وبفضل تصميمه المميز ومرافقه الترفيهية والعملية الحديثة، يرتقي المشروع بمعايير السكن الحضري ليقدم خياراً استثنائياً لسكان جزيرة ياس.

ويأتي "ياس ليفنج" كأحدث إضافة إلى مجموعة الدار الحصرية لأسلوب الحياة المعاصر بعد الإقبال الكبير من جانب المشتريين على مشروع "منارة ليفنج" و"توران ليفنج" في جزيرة السعديات، حيث يركز على نفس المبادئ التصميمية التي تتميز بالطابع العمراني الفريد، والتخطيط المتكامل، مع إبراز تجربة الحياة المجتمعية وبأسعار مناسبة.

يتكون المشروع من ثلاثة مباني تضم أكثر من 678 شقة عصرية تتراوح بين وحدات الاستوديو والشقق من غرفة إلى ثلاث غرف نوم، مع توافر خيارين لتصاميم داخلية أنيقة: ألوان فاتحة أو داكنة. وتتمتع معظم الشقق بشرفات خاصة تطل إما على القناة المائية أو على معالم جزيرة ياس.

وقد صُمم المشروع بعناية لتعزيز الاستفادة من الإضاءة الطبيعية ويوفّر تواصلاً سلساً بين المساحات الداخلية والخارجية. ويضم كل مبنى مجموعة من المرافق الحصرية، تشمل مساح للبالغين والأطفال، وصالة سينما خاصة، وحديقة "زن"، وغرفة ألعاب متعددة الأغراض، ومناطق للأطفال، إلى جانب صالة رياضية متكاملة مزوّدة بغرفة تمارين القوة. وتتكامل هذه المرافق لتشكل بيئة مثالية للاسترخاء وممارسة الأنشطة الاجتماعية، وسط إطلالات بانورامية على جزيرة ياس.

وببعد المشروع، بفضل موقعه الاستراتيجي، دقائق عن ياس مول وحديقة "ياس بارك"، كما أنه على مقربة من عالم وارنر براذرز أبوظبي وياس ووتر وورلد وعالم فيراري وسي وورلد أبوظبي وحلبة مرسى ياس، التي تستضيف سباق جائزة الاتحاد للطيران الكبرى للفورمولا 1 في أبوظبي. كما يتمتع مشروع "ياس ليفنج" بموقعه الاستثنائي الذي يوفّر سهولة الوصول إلى الطرق السريعة وشبكات القطارات المرتقبة، فضلاً عن قربه من مطار زايد الدولي، الأمر الذي يمنح القاطنين ارتباطاً مثالياً بالعاصمة أبوظبي والإمارات والعالم.

ويجري تطوير "ياس ليفنج" وفق أرقى معايير الاستدامة، مستهدفاً الحصول على تصنيف "3 لآلى" وفق نظام "استدامة". ويضم المشروع مساحات خارجية منسّقة بعناية، وممرات مظلة تتيح حركة سلسلة، إلى جانب مناطق مخصّصة للأنشطة ومساحات للفعاليات المجتمعية، بما يعزز التفاعل الاجتماعي ويكرّس أسلوب حياة عصري نشط.

المشروع متاح للتملك لجميع الجنسيات، وسيتم طرح وحداته للبيع اعتباراً من 6 أكتوبر. كما يمكن للعملاء زيارة مراكز مبيعات الدار على جزيرة ياس وفي دبي، أو التواصل عبر البريد الإلكتروني: customermanagement@aldar.com.
-انتهى-

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

رضوى الطويل

مجموعة برنزويك

+971 56 416 9258

ALDARCORP@brunswickgroup.com

عبيد اليماني

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com



نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر. وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

