



# عرض النتائج المالية للربع الأول من العام 2019

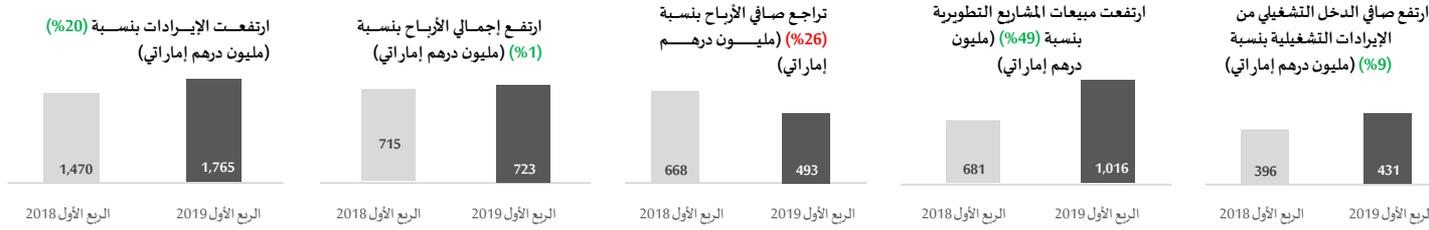
نتائج الربع الأول 2019

تحدد هذه الوثيقة شروط استخدام هذا العرض، والذي يرجى عدم الاعتماد الكامل على المعلومات الواردة فيه. إذا كان لديك أسئلة محددة حول أي من المواضيع المدرجة في هذا العرض، يُرجى استشارة أحد المهنيين المختصين.

الإفصاحات والبيانات المدرجة في هذا العرض هي بيانات تطلعية فقط. وتستند مثل هذه البيانات إلى التوقعات وتخضع لعدد من المخاطر والشكوك التي يمكن أن تختلف في جوهرها عن أي نتائج متوقعة أو تم الإفصاح عنها في هذه البيانات.

دون أي إخلال بعمومية الفقرة السابقة، لا نقدم نحن أي ضمان، أو افتراض أو تعهد بدقة المعلومات الواردة في العرض، أو أن أي استخدام للتوضيحات الواردة في العرض سيؤدي إلى نتيجة معينة.

لا تتحمل الشركة أية مسؤولية فيما يتعلق بأي خسائر تجارية قد تلحق بأعمالك، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار قد تلحق بالأرباح، الإيرادات، العائدات، الاستعمال، الإنتاج، المدخرات المتوقعة، الأعمال التجارية، العقود، الفرص التجارية أو السمعة.



## الشركة وغيرها

انخفض صافي الأرباح بنسبة 26% مقارنة بالربع الأول من عام 2018، وذلك بسبب الدخل من بنود أخرى المسجل في الفترة ذاتها من العام الماضي

ارتفاع صافي تكلفة الفائدة وتكلفة الاستهلاك عقب الاستحواذ على الأصول التشغيلية من "شركة التطوير والاستثمار السياحي"

حافظت الميزانية العمومية على قوتها، وحققت معدلات مديونية متزنة بقيمة 7,5 مليار درهم إماراتي، بما يتماشى مع سياسة الديون لأعمال إدارة الأصول والمشاريع التطويرية

توزيع أرباح على المساهمين بقيمة 1,1 مليار درهم إماراتي في أبريل 2019 عقب إقرارها خلال الاجتماع السنوي العام في مارس 2018

## إدارة الأصول

ارتفاع صافي الدخل التشغيلي بنسبة 9%، ليصل إلى 431 مليون درهم إماراتي مدفوعاً بالأصول التي تم الاستحواذ عليها مؤخراً

حققت الأصول الاستثمارية معدل إشغال مرن بنسبة قاربت 90% مع المحافظة على هامش ربح بلغ حوالي 80%

حققت محفظة الضيافة تقدماً قوياً خلال الربع الأول بفضل ارتفاع معدلات الإشغال ومتوسط الأسعار اليومية للغرف الفندقية بنسبة 2% و19% على التوالي، مدعومةً بالفعاليات الكبرى التي استضافتها أبوظبي (الأولمبياد الخاص الألعاب العالمية ومعرض الدفاع الدولي "أيدكس")

حققت "الندار للاستثمار" فلات إنجازات هامة وهي: الاستحواذ على "الاتحاد بلازا" و"مركز الاتحاد للطيران" بالكامل بموجب صفقة غير نقدية، وبيع برج المرجان السكني، وافتتاح التوسعة الجديدة ل"الجيب مول"

## المشاريع التطويرية

ارتفعت إيرادات تطوير المشاريع بنسبة 14%، مدعومة بالتقدم الذي أحرزته المشاريع التطويرية قيد الإنشاء

بلغ إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية 1.0 مليار درهم إماراتي مدفوعاً بالإطلاق الناجح لمشروع الريمان، أي بزيادة نسبتها 49%

بلغت الإيرادات التراكمية 4.3 مليار درهم إماراتي كما في 31 مارس 2019، حيث تم بيع 77% من الوحدات قيد الإنشاء

استمرار سير أعمال التسليم في مشروع "ميرا"

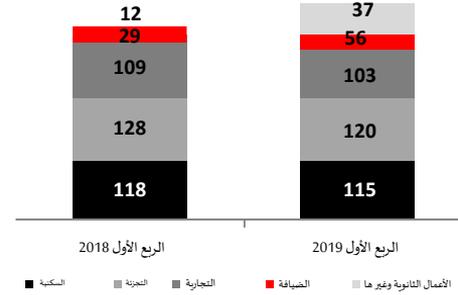
حقق إطلاق مشروع "ليا" على جزيرة باس مبيعات فاقت 400 مليون درهم إماراتي\*

# لمحة عامة عن الربع الأول من العام 2019

\* إطلاق مشروع "ليا" في الربع الثاني من العام 2019

## مساهمة الأصول حسب الفئة في صافي الدخل التشغيلي

ارتفع صافي الدخل التشغيلي بنسبة 9% (431 درهم إماراتي) خلال الربع الأول من عام 2019



■ السكنية ■ التجارية ■ التجارية ■ الضيافة ■ الأعمال الثانوية وغيرها

### التجزئة

### السكنية

## إفصاحات هامة - تأثير محدود على صافي الدخل التشغيلي خلال الربع الأول عام 2019



الاستحواذ على "الاتحاد بلازا" ومركز الاتحاد للطيروان بالكامل بموجب صفقة بقيمة 1,2 مليار درهم إماراتي في مارس 2019

### الأعمال الثانوية وغيرها



بيع برج "المرجان السكني" بقيمة 289 مليون درهم إماراتي في مارس 2019 بوائد ضمنية قدرها 6,6%

### الضيافة



افتتاح التوسعة الجديدة لـ "الجيبي مول" بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 33 ألف متر مربع في مارس 2019

### التجارية

### إشغال بنسبة 87% (الربع الأول)

- حقق هذا الربع نتائج استثنائية على خلفية الفعاليات الهامة التي استضافتها أبوظبي مثل الأولمبياد الخاص
- ارتفعت معدلات الإشغال، ومتوسط الأسعار اليومية للغرف الفندقية بنسبة 2% و19% على التوالي مقارنة مع الربع الأول من عام 2018

### 1 إشغال بنسبة 93%

- حققت الشركة صافي دخل تشغيلي مستقر مدعوماً بمعدلات الإشغال المستقرة وعائدات الإيجار طويل الأمد
- الاستحواذ على "مركز الاتحاد للطيروان" بشكل كامل خلال شهر مارس
- المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار: 4,4 سنة

### 1 إشغال بنسبة 87%

- زيادة معدلات الإشغال في مجال التجزئة ضمن المجمعات
- افتتاح توسعة "الجيبي مول" في مارس
- حققت معدلات الإشغال التجارية في "ياس مول" نسبة 84%<sup>1</sup> (تأجير 92%)
- المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار: 3,5 سنة

### 1 إشغال بنسبة 89%

- مستويات إشغال مستقرة
- إضافة أصول جديدة لتعويض الانخفاض في معدلات عقود تجديد الإيجار
- بلغت نسبة الصفقات طويلة المدى 48% عقب الاستحواذ على "الاتحاد بلازا" في مارس
- المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار: 5,6 سنة

- المؤسسات التعليمية مثل ("أكاديميات الدار" و"مدرسة كرانلي أبوظبي")
- إدارة العقارات والخدمات "خدمة" و"بروفيس"
- شركات التبريد المركزي

## إيرادات المشاريع التطويرية على أساس مدى التقدم في مراحل الإنجاز



### أبرز الإنجازات خلال الربع الأول من عام 2019

16 مشروعاً ضمن محفظة المشاريع التطويرية - ستة منها في مرحلة التسليم أو تم تسليمها

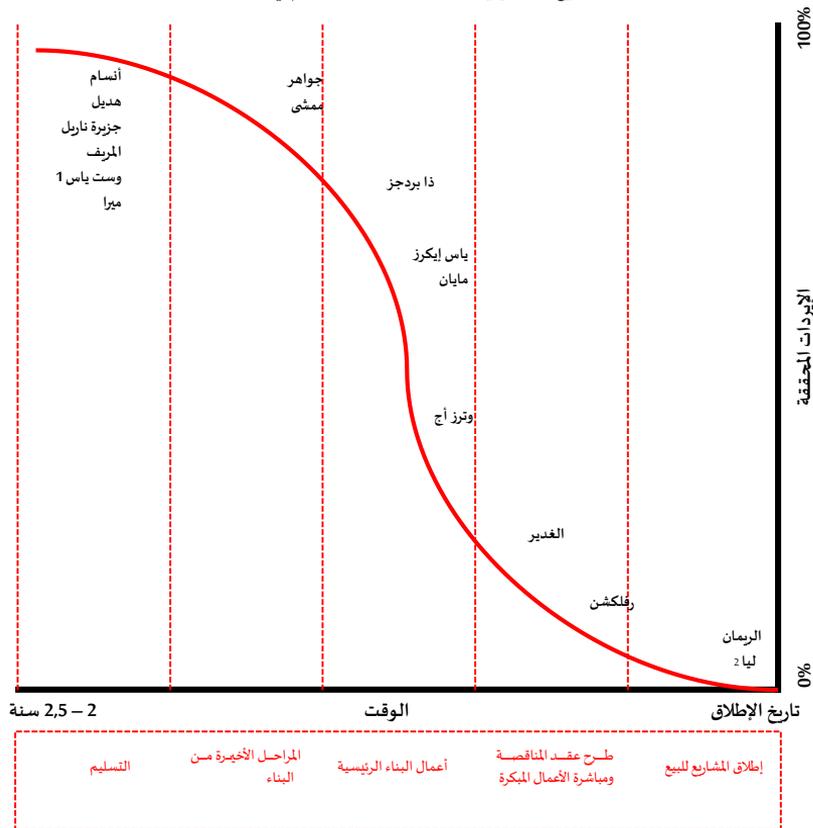
طرح 488 قطعة أرض ضمن مشروع "الريمان" خلال الربع الأول من 2019

1,0 مليار درهم إماراتي مبيعات المشاريع التطويرية خلال الربع الأول من 2019 (مقارنةً مع 0.7 مليار درهم في الفترة نفسها من عام 2018)

4,3 مليار درهم إماراتي الإيرادات التراكمية للمشاريع التطويرية كما هو في تاريخ 31 مارس 2019

بيع 77% من الوحدات السكنية المطروحة للبيع (باستثناء المشاريع التي تم تسليمها)

41% متوسط نسبة الاكتمال المرجحة في محفظة المشاريع التطويرية كما هو في تاريخ 31 مارس 2019



# إدارة المشاريع التطويرية



## تعديلات القانون الاتحادي

- الإعلان عن تعديلات على بعض اللوائح الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة في الربع الثالث من عام 2018
- تعزيز المشاركة المجتمعية للمقيمين في دولة الإمارات عبر السماح للمستثمرين الأجانب بالتملك بنسبة مائة في المائة من الشركات التي تتخذ من الإمارات مقراً لها
- منح تأشيرات إقامة تصل إلى عشر سنوات للمستثمرين، والمتقاعدين وكبار الخبراء وأسره

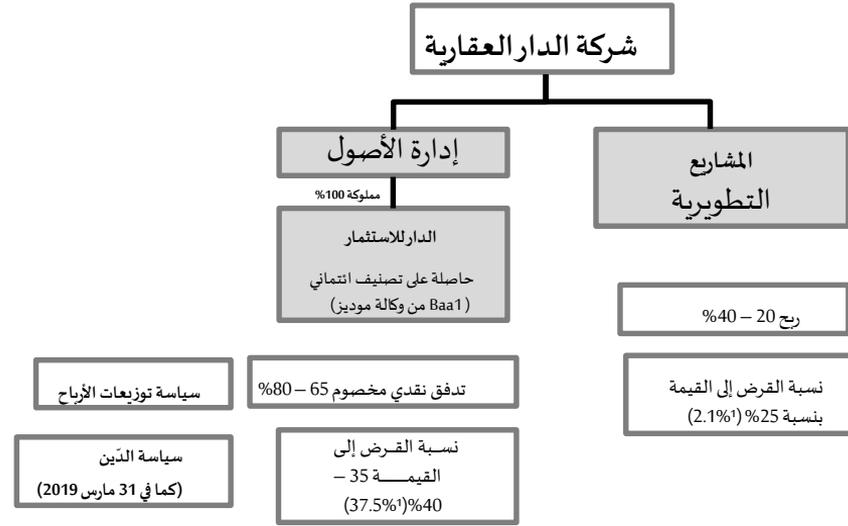
## خطة أدنوك للنمو

- اعتمد المجلس الأعلى للبتترول، بدولة الإمارات العربية المتحدة، في نوفمبر 2018 خطة شاملة بلغت قيمتها 486 مليار درهم إماراتي (132 مليار دولار) للسنوات الخمس القادمة
- زيادة السعة الإنتاجية من النفط الخام إلى 4 ملايين برميل يومياً بحلول نهاية عام 2020 (من 3.5 مليون برميل في اليوم حالياً) وإلى 5 ملايين برميل يومياً بحلول عام 2030
- تطوير أكبر مجمع للتكرير والبتروكيماويات في العالم في مدينة الروس، وتوقعات بزيادة السكان إلى الضعف بنحو 50 ألف شخص على مدى ال 15 سنة القادمة.

## المحفزات الاقتصادية من حكومة أبوظبي

- أعلنت حكومة أبوظبي عن محفزات بقيمة 50 مليار درهم إماراتي (13.6 مليار دولار أمريكي) في يونيو 2018 وتم الإعلان عن تفاصيلها في سبتمبر 2018 – ويتضمن برنامج «غداً 2021» 50 مبادرة عبر أربعة محاور رئيسية، هي: تحفيز الأعمال، وتنمية المجتمع، وتطوير منظومة المعرفة والابتكار وتعزيز نمط الحياة
- الإعلان عن قانون التملك الحر في أبريل 2019 – بهدف تعزيز جاذبية سوق أبوظبي العقارية بالنسبة للمقيمين والمشتريين الدوليين

تساهم تعديلات اللوائح الاتحادية، والمحفزات الاقتصادية، واستراتيجية أدنوك في تعزيز النمو وحفز المشاركة المجتمعية للمقيمين



مليون درهم إماراتي	كما في 31 مارس 2019	كما في 31 ديسمبر 2018
<b>الأصول</b>		
ممتلكات، آلات ومعدات	3,546	3,601
استثمارات عقارية	17,073	16,408
الأعمال قيد الإنجاز والمخزون	7,045	6,749
الاستثمار في أرباح شركات زميلة وشركات ائتلاف	227	994
حسابات المدينين وأصول أخرى	5,760	5,777
النقد	4,830	5,015
<b>إجمالي الأصول</b>	<b>38,481</b>	<b>38,544</b>
<b>الديون وحقوق المساهمين</b>		
مجموع حقوق المساهمين	23,589	24,236
الديون	7,532	7,056
الدائنين ودفعات مستلمة مقدماً وخصوم أخرى	7,360	7,252
<b>مجموع الديون وحقوق المساهمين</b>	<b>38,481</b>	<b>38,544</b>

أبرز النتائج المالية

- ارتفع إجمالي الديون بمقدار 0,5 مليار درهم إماراتي إلى 7,5 مليار درهم، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاستحواذ على أصول "الاتحاد" بقيمة 1,2 مليار درهم إماراتي.
- سيولة نقدية حرة تعادل 2,4 مليار درهم إماراتي - أصبحت 1,3 مليار درهم إماراتي بعد توزيع الأرباح على المساهمين عام 2018، والتي تم دفعها في أبريل 2019
- ارتفاع قيمة الإستثمارات العقارية بواقع 0,6 مليار درهم إماراتي جراء الاستحواذ على أصول "الاتحاد"، مقابل انخفاض بقيمة 0,3 مليار درهم ببيع "برج المرجان"
- انخفاض قيمة الاستثمارات والشركات الزميلة بنحو 0,8 مليار درهم إماراتي بسبب استكمال الاستحواذ على أصول "الاتحاد"

- حافظ وضع الديون على استقراره بفضل سياسة الديون المتبعة
- لا تزال غالبية إجمالي الديون مخصصة لقسم إدارة الأصول
- حافظت تكلفة الديون على استقرارها بنسبة 4,2% مع متوسط استحقاق كما في 31 مارس 2019 بلغ 4.4 سنوات
- سيولة قوية مع تسهيلات ائتمانية بقيمة 4.7 مليار درهم إماراتي

شهد عام 2019 بداية قوية عقب الإطلاق الناجح لمشروعين تطويريين

قانون التملك الحر الذي "غير قواعد اللعبة" في سوق أبوظبي العقارية

تطبيق استراتيجية "الدار للاستثمار" وتحقيق معدل إشغال مواكب للمتغيرات

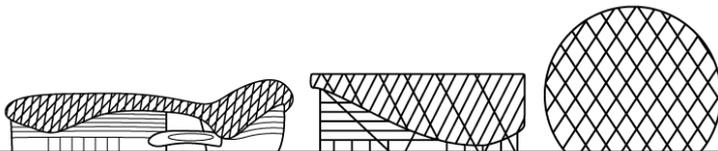
إيرادات قوية من المشاريع التطويرية مدعومةً بالتقدم في مشاريع هامة قيد الإنجاز

تحافظ الميزانية العمومية على مستوى عالٍ من القوة والسيولة

إجراءات احترازية حكومية لحفز النمو

تسعى الشركة لتحقيق مبيعات في المشاريع التطويرية بقيمة 4 مليارات درهم إماراتي

استهداف تحقيق إيرادات تشغيلية بقيمة 1,7 مليار درهم إماراتي خلال عام 2019





الملحق

## ملخص المشاريع التطويرية

المشروع	الموقع	تاريخ الإطلاق	الموحدات المباعة <sup>1</sup>	الأرقام الإجمالية حتى 31 مارس 2019 قيمة المبيعات (مليون درهم إماراتي) <sup>1</sup>	الوحدات التي تم إطلاقها	نسبة المبيع المتوقعة	نسبة الإنجاز	التاريخ المتوقع لإنجاز المشروع	
أنسام	جزيرة ياس	2014	526	916	547	96%	100%	تم التسليم	
الهديل	شاطئ الراحة	2014	231	487	233	99%	100%	تم التسليم	
ناريل	جزيرة في أبوظبي	2015	95	1,185	161	59%	100%	تم التسليم	
المرف	مدينة خليفة	2015	281	624	281	100%	100%	تم التسليم	
ميرا	جزيرة الريم	2015	385	496	408	94%	100%	بتم التسليم	
مايان	جزيرة ياس	2015	420	766	512	82%	57%	2019/20	
ياس أيكز	جزيرة ياس	2016	472	1,781	652	72%	55%	2019/20	
الممشى	جزيرة السعديات	2016	182	739	461	39%	73%	2019	
جواهر	جزيرة السعديات	2016	68	609	83	82%	75%	2019	
ذا بريدجز	جزيرة الريم	2017	591	594	636	93%	64%	2020	
وترز أوج	جزيرة ياس	2017	1,137	1,130	1,236	92%	18%	2020/21	
ريفلكشن	جزيرة الريم	2018	84	84	192	44%	0%	2021	
الغدیر	سيح سديرة	2018	375	264	707	53%	11%	2021	
الريمان	الشامخة	2019	896	1,418	1,012	89%	0%	2021	
ليا	جزيرة ياس	2019						تم الإطلاق في أبريل 2019	
مشروع الدار العقارية (التي تم تسليمها مسبقاً)						5,899	7,881	4,610	
وست ياس	جزيرة ياس	2015	821	3,761	1,017	81%		بتم التسليم	
قطع الأراضي في وست ياس	جزيرة ياس	2018	44	171	203	22%		2021	
إجمالي المشاريع						7,119	11,813	5,475	

بلغت مبيعات المشاريع التطويرية خلال الربع الأول من عام 2019 مليار درهم إماراتي، وكان لمشروع "الريمان" الحصة الكبرى منها (623 مليون درهم عبر 371 وحدة)، يليه مشروع "ياس أيكز" (169 مليون درهم عبر 44 وحدة)، ومن ثم فلل وقطع أراضي وست ياس (64 مليون درهم عبر 14 وحدة)، وقطع أراضي السعديات (63 مليون درهم عبر 3 وحدات)، وممشى السعديات (38 مليون درهم عبر 8 وحدات)، و"وترز أوج" (22 مليون درهم عبر 15 وحدة).

ارتفع مخزون الإيرادات المرتقبة من 0,3 مليار درهم إماراتي إلى 4,3 مليار درهم إماراتي في 31 مارس 2019

تشمل الوحدات المباعة وقيمة مبيعات الوحدات جميع عقود شراء الوحدات الموقعة ولكنها لا تشمل على حجوزات الشراء وإن إجمالي الوحدات وقيمها كما في نهاية الربع الأول تضم إجمالي طلبات الإنهاء

# المشاريع التطويرية

## بدأ التسليم

### جزيرة ناريل

النوع: قطع أراضي حصيرة لتطوير الفلل  
 الأرض: منطقة غير استثمارية  
 الموقع: جزيرة ناريل ، في أعلى الزاوية الغربية من جزيرة أبوظبي  
 الوحدات التي تم إطلاقها: 161  
 نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7/59



## تم التسليم

### أنسام

النوع: شقق سكنية مميزة  
 الأرض: منطقة استثمارية  
 الموقع: جزيرة ياس  
 الوحدات التي تم إطلاقها: 547  
 نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7/96

## بدأ التسليم

### المريف

النوع: قطع أراضي لتطوير الفلل  
 الأرض: منطقة غير استثمارية  
 الموقع: مدينة خليفة  
 الوحدات التي تم إطلاقها: 281  
 نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7/100



## تم التسليم

### الهديل

النوع: شقق سكنية مميزة  
 الأرض: منطقة استثمارية  
 الموقع: شاطئ الراحة  
 الوحدات التي تم إطلاقها: 233  
 نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7/99

### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2019

#### ممشي

النوع: شقق سكنية مطلة على الشاطئ  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة السعديات  
الوحدات التي تم إطلاقها: 461  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.39



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2019

#### مايان

النوع: شقق سكنية مميزة  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 512  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.82

### بدأ التسليم

#### ميراث

النوع: شقق سكنية  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة الريم  
الوحدات التي تم إطلاقها: 408  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.94



### بدأ التسليم

#### وست ياس

النوع: مشروع فلل  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 1,017  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.80



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2019

#### جواهر

النوع: فلل ووحدات تاونهاوس مطلة على ملاعب الغولف  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة السعديات  
الوحدات التي تم إطلاقها: 83  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.82



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2019/2020

#### ياس ايكرز

النوع: فلل ووحدات تاونهاوس  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 652  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.72



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2021

#### الريمان

النوع: أراضي سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: الشامخة  
الوحدات التي تم إطلاقها: 895  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.88%



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2020

#### ذا بردجز

النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة الريم  
الوحدات التي تم إطلاقها: 636  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.93%



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2021

#### ريفلكشن

النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة الريم  
الوحدات التي تم إطلاقها: 192  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.44%



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2021

#### ليا (تم إطلاقه في عام 2019)

النوع: مشاريع سكنية بأسعار مناسبة  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 238  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: غير متوفر



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2021

#### الغدير

النوع: مشاريع سكنية بأسعار مناسبة  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: سيح السديرة  
الوحدات التي تم إطلاقها: 707  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 7.53%



### تاريخ الاكتمال المتوقع: 2020/2021

#### وترز أج

النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 1236  
نسبة البيع حتى 31 مارس 2019: 92%



الشركات التابعة



الضيافة



التجارية



السكنية



التجزئة

2,900 غرفة

325,560 متر مربع المساحة القابلة للتأجير

5,621 وحدة

478,879 متر مربع المساحة القابلة للتأجير

الأصول والشركات الرئيسية:

- التعليم - أكاديميات الدار ومدرسة كرانلي
- إدارة الممتلكات والمرافق - خدمة
- الانشاءات - بيفوت
- تبريد المناطق - تبريد منطقة السعديات

- الأصول:
- فندق ياس
  - كراون بلازا ياس
  - ستايبريدج ياس
  - روتانا ياس
  - راديسون بلو ياس
  - فندق بارك إن ياس
  - سنتر و ياس
  - تلال ليوا
  - نادي ياس لينكس للجولف
  - القرم الشرقي
  - ويستن أبو طي
  - نادي شاطئ السعديات
  - نادي السعديات للجولف
  - نادي أبوظبي للغولف
  - مرسى البطين
  - الأصول غير الموحدة:
  - هلا ارجان

- الأصول:
- المقر الرئيسي للدار العقارية
  - المعمورة
  - بني ياس
  - سكاي تاور
  - بيت الضمان
  - البرج الدولي
  - نورث بارك
  - موتور ورلد
  - مدرسة ريبتون
  - ذا وينج
  - ياس
  - العين
  - السعديات
  - مركز الاتحاد للطيران (تم الاستحواذ في مارس 2019)

- الأصول:
- الربانة
  - أبراج البوابة
  - ساس النخل
  - صن أند سكاي تاورز
  - قرية الخالدية
  - العيون
  - المعمورة
  - الزينة
  - البنندر
  - أشجار القرم الشرقية
  - اسكان موظفي كرانلي
  - الاتحاد بلازا (تم الاستحواذ في مارس 2019)
  - المرجان (تم بيعه في مارس 2019)

- الأصول:
- ياس مول
  - الجيبى مول (تم توسيعه في مارس 2019)
  - رمال مول
  - ياس بارك للتجزئة (ايكيا وأيس)
  - منافذ البيع بالتجزئة للمجمعات (25 من الأصول)
  - الاتحاد بلازا (تم الاستحواذ في مارس 2019)

# الأصول التشغيلية

## الربح والخسارة

# البيانات المالية

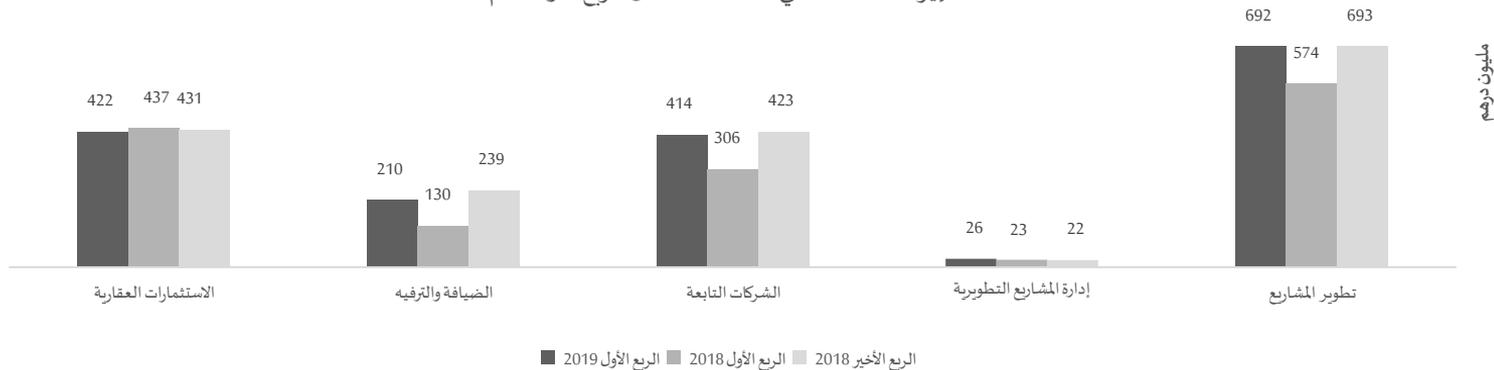
مليون درهم إماراتي
الإيرادات
التكاليف المباشرة
إجمالي الأرباح
هامش إجمالي الأرباح
مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية
استهلاك وإطفاء وشطب/مخصصات
المساهمة الاجتماعية
الربح من استيعادات الأصول في المشاريع المشتركة/
الاستثمارات العقارية
الحصة في أرباح شركات زبيلة/شركات ائتلاف
إيرادات أخرى
صافي إيرادات/تكاليف التمويل
الخسارة في القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية،
وانخفاض القيمة، والشطب
صافي الأرباح للفترة المالية
عائدة إلى:
حاملو حقوق الملكية في الشركة
حقوق الملكية غير المسيطرة
الأرباح للفترة المالية
ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (فلس)

الربح الأول لعام 2019	الربح الأول لعام 2018
1,765	1,470
(1,042)	(754)
723	715
%41	%49
(105)	(97)
(80)	(53)
-	-
18	30
3	18
38	135
(65)	(41)
(40)	(40)
493	668
553	669
(60)	(1)
493	668
0.070	0.085

مليون درهم إماراتي	31 مارس 2019	31 ديسمبر 2018
ممتلكات، آلات ومعدات		
	3,546	3,601
استثمارات عقارية	17,073	16,408
أعمال تطويرية قيد الإنجاز	2,803	2,473
المخزون والأراضي المحددة لإعادة البيع	4,242	4,275
المديون	5,466	5,469
النقد	4,830	5,015
أصول أخرى	520	1,303
إجمالي الأصول	38,481	38,544
مجموع حقوق المساهمين	23,589	24,236
الديون	7,532	7,056
الدائنون ودفعات مستلمة مقدما وخصوم	7,360	7,252
أخرى		
مجموع الديون وحقوق المساهمين	38,481	38,544

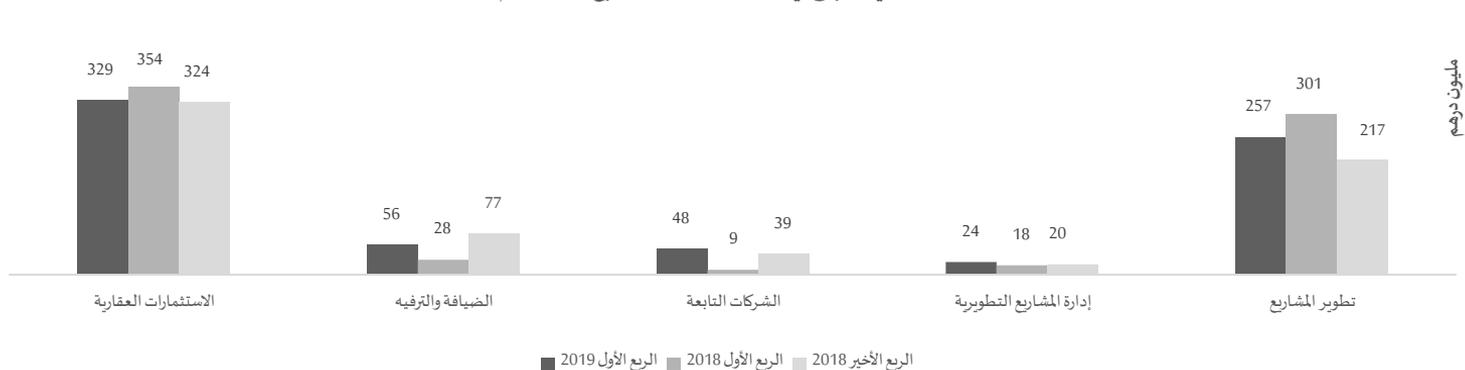
الإيرادات المتكررة 858 مليون درهم في الربع الأول لعام 2019 (الربع الأول 2018: 725 مليون درهم، الربع الأخير 2018: 904 مليون درهم)<sup>1</sup>

### الإيرادات المحققة في القطاعات خلال الربع الأول لعام 2019



إجمالي الأرباح من الإيرادات المتكررة 431 مليون درهم في الربع الأول لعام 2019 (الربع الأول لعام 2018: 396 مليون درهم، الربع الأخير لعام 2018: 443 مليون درهم)<sup>1</sup>

### أداء إجمالي الأرباح في القطاعات خلال الربع الأول لعام 2019



<sup>1</sup> تشمل الأصول المدرة للإيرادات المتكررة كلاً من العقارات الاستثمارية (التجزئة، السكنية، التجارية، القرى التشغيلية)، والضيافة (الفنادق والترفيه)، والمدارس (أكاديميات الدار) وإدارة وصيانة العقارات والمرافق (خدمة)، وأصول تبريد المناطق. يستثنى من الإيرادات المتكررة للربع الأول لعام 2019 إيرادات شركة "بيفوت للمقاولات" بقيمة 188 مليون درهم (مقارنة مع 148 مليون درهم خلال الربع الأول 2018، و 189 مليون درهم خلال الربع الأخير 2018) يستثنى من إجمالي الإيرادات المتكررة للربع الأول لعام 2019 إجمالي أرباح شركة "بيفوت للمقاولات" بقيمة 11 مليون درهم (مقارنة مع لا شيء للربع الأول من 2018، و 6 ملايين درهم للربع الأخير من 2018)

## تحليل أداء القطاع

## التدفقات النقدية المتبقية

المجموع	2020	2019	الصفحة (مليون درهم)
95	95	-	بيع أرض شاطئ الراحة <sup>1</sup>
250	-	250	البنى التحتية القابلة للاسترداد <sup>2</sup>
345	95	250	

<sup>1</sup> تم تسليم قطعة أرض شاطئ الراحة في الربع الثالث من 2016 مع هيكل لخطه سداد  
<sup>2</sup> إن توقيت التدفق النقدي قابل للتغيير

□ 279 مليون درهم إماراتي تم استلامها خلال الربع الأول من عام 2019

□ 345 مليون درهم واجبة الاستحقاق حتى تاريخ 31 مارس 2019، ومن المتوقع تحصيل هذا المبالغ خلال فترة 2019 - 2020

لأي استفسارات أخرى يرجى التواصل مع:

كريس ويلسون

رئيس قسم علاقات المستثمرين

+971 2 810 5624

[cwilson@aldar.com](mailto:cwilson@aldar.com)

محمد المازمي

علاقات المستثمرين

+971 2 810 5866

[malmaazmi@aldar.com](mailto:malmaazmi@aldar.com)

تواصل معنا

