

نمو صافي أرباح الدار العقارية 8% إلى 2.8 مليار درهم للعام 2016

- نمو مبيعات المشاريع التطويرية 17% إلى 3.5 مليار درهم
- مجلس الإدارة يقترح توزيع أرباح بقيمة 11 فلس للسهم، بزيادة 10%
- تحقيق 1.6 مليار درهم صافي الدخل التشغيلي من الإيرادات المتكررة تماشياً مع الأهداف المحددة

أبوظبي، الإمارات، 14 فبراير 2017: أعلنت شركة الدار العقارية، الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، اليوم عن نمو صافي أرباحها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 بنسبة 8% إلى 2.8 مليار درهم مقارنة مع 2.6 مليار درهم للعام 2015.

وتأكيداً على التزام شركة الدار بتحقيق قيمة مضافة للمساهمين، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة 11 فلس للسهم الواحد عن العام 2016، مقارنة مع 10 فلوس للسهم التي تم توزيعها عن العام 2015.

أبرز المستجدات التشغيلية خلال العام 2016:

المشاريع التطويرية:

- 3.5 مليار درهم إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية في العام 2016 بدعم من استمرار الطلب على الوحدات في مشاريع ياس إيكرز، مايان ووست ياس
- استراتيجية تطوير الوجهات في جزيرة ياس تواصل تحقيق المزيد من التقدم
 - إطلاق ثلاث مراحل من مشروع ياس إيكرز، وتم بيع كل الوحدات في المرحلتين الأولى والثانية بالكامل
 - إطلاق ثلاثة مباني جديدة في مشروع مايان، بيع 80% من إجمالي الوحدات في المباني الخمس الأولى
- ترسية عقود تشييد بقيمة 3 مليارات درهم

إدارة الأصول:

- 1.6 مليار درهم صافي الدخل التشغيلي من الإيرادات المتكررة خلال العام 2016
- حافظ ياس مول على معدلات إشغال مرتفعة حيث بلغت 94% كما في 31 ديسمبر
- بلغ معدل الإشغال في محفظة الدار من الوحدات السكنية 92% كما في 31 ديسمبر، وهو ما يعتبر أداءً قوياً بالرغم من الظروف الاقتصادية المتغيرة.
- 95% معدل الإشغال في محفظة الدار من المساحات المكتبية كما في 31 ديسمبر، وهو مستوى مستقر بالرغم من ظروف سوق أبوظبي للمساحات المكتبية.
- 77% معدل الإشغال في محفظة الدار من الفنادق كما في 31 ديسمبر، وهو ما يتفوق على معدلات الإشغال الفندقي في سوق أبوظبي (73%).

تعليقاً على النتائج، قال سعادة محمد خليفة المبارك، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية:

"تمكنا من تحقيق أداء مالي متميز في إطار جهودنا لتحقيق أهداف استراتيجيتنا الرامية لبناء نموذج أعمال مستدام وأكثر نضجاً، وتحقيق عوائد مستقرة في ظل دورات السوق الطبيعية. لا تزال استراتيجيتنا لتطوير الوجهات تحقق المزيد من التقدم مدفوعاً باستمرار الطلب على الوحدات العقارية عالية الجودة في مواقع حيوية داخل إمارة أبوظبي. نتيجة لذلك، تمكنا من تحقيق نمو في إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية بنسبة 17% إلى 3.5 مليار درهم خلال العام 2016. فيما يتعلق بمحفظة إدارة الأصول، وبالرغم من البيئة التشغيلية الصعبة، وصل صافي الدخل التشغيلي من الإيرادات المتكررة إلى 1.6 مليار درهم، وهو المستوى المستهدف تحقيقه وفقاً لاستراتيجيتنا.

وبالنظر للمستقبل، تركز جهودنا خلال العام 2017 إلى اقتناص الفرص الناتجة عن تنامي الطلب على مشروعات الإسكان المتوسط في أعمالنا التطويرية. وفيما يتعلق بإدارة الأصول، نؤكد التزامنا بتحقيق أهداف النمو على المدى الطويل، والتي سيتم تحقيقها من خلال خطة الاستثمارات بقيمة 3 مليارات درهم. وسنقوم قريباً بالإعلان عن مزيد من التفاصيل حول خططنا الاستثمارية، ونحن على قناعة بأن هناك المزيد من الفرص الاستثمارية التي يمكننا النظر فيها استناداً إلى مكانتنا المالية القوية.

"إن تحقيق قيمة مضافة لمساهميننا يبقى على رأس أولوياتنا، ويسرني الإعلان عن اقتراح مجلس إدارة الشركة توزيع 11 فلس للسهم عن العام 2016 مقارنة مع 10 فلس للسهم التي تم توزيعها عن العام 2015."

-انتهى-

المستثمرون	التواصل الإعلامي	مزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال:
كريس ويلسون	عبيد اليماحي	
شركة الدار العقارية	شركة الدار العقارية	
5555 810 2 971+	562 810 2 971+	ريما علي
		بيل بوتينجر
		+97126412350

حول شركة الدار العقارية:

تُعدّ شركة الدار العقارية ش.م.ع.، والتي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، من أكبر المطورين العقاريين على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تبلغ قيمة أصولها حوالي 10 مليار دولار. قامت شركة الدار العقارية بتطوير مجموعة من أبرز المشاريع العقارية وأكبرها في إمارة أبوظبي، مثل حلبة سباق الفورمولا 1 على جزيرة ياس، ومنطقة شمس أبوظبي على جزيرة الريم. وتمتلك الشركة محفظة عقارية متنوعة ومتوازنة تتضمن العقارات السكنية، وعقارات التجزئة، والعقارات التجارية، كما تمتلك الشركة تسعة فنادق تضم أكثر من 2500 غرفة للنزلاء. هذا وتمتلك شركة الدار مخزوناً ضخماً من الأراضي تزيد مساحتها عن 75 مليون متر مربع، ويقع نحو 90% منها في مناطق استثمارية، وتصب الشركة تركيزها على تلبية الطلب المتنامي في دولة الإمارات على العقارات ذات الجودة العالية والمدارة بدرجة رفيعة من المهنية. وتعتبر شركة الدار العقارية شريكاً قوياً لحكومة أبوظبي، التي هي إحدى كبار مساهمي الشركة، علماً أن أعمال الشركة تتوافق مع رؤية الإمارة للعام 2030، والرامية إلى تحقيق التنوع الاقتصادي وتطوير البنى التحتية الاجتماعية. لمزيد من المعلومات تفضلوا بزيارة الموقع الإلكتروني لشركة الدار العقارية www.aldar.com.