



The Board of Directors of Aldar Properties PJSC (the "Company") invites the Shareholders to attend the annual general assembly meeting virtually through an electronic link for the meeting which will be sent to the Shareholders via SMS or email (as available) to enable the Shareholders to attend the meeting virtually and discuss the agenda and vote on the proposed resolutions in real time, on Monday 11th April 2022 at 03:00pm to consider the following agenda:

Firstly: Authorise the chairman of the general assembly to appoint a secretary to the meeting and a vote collector.

Secondly: Ordinary resolutions agenda items:

1. Consider and approve the Board of Directors' report on the Company's activity and its financial position for the financial year ended 31 December 2021.
2. Consider and approve the auditor's report for the financial year ended 31 December 2021.
3. Consider and approve the Company's balance sheet and profit and loss account for the financial year ended 31 December 2021.
4. Approve the recommendation of the Board of Directors of the Company to distribute 15% as cash dividends (i.e. 15 fils per share as cash dividend) for the financial year ended on 31 December 2021 (The total Cash Dividend distribution = AED 1,179,394,440.45/-).
5. Absolve the Board of Directors and the auditors of liability for their activities for the financial year ended on 31 December 2021.
6. Absolve the auditors of liability for their activities for the financial year ended on 31 December 2020.
7. Approve the Board of Directors remuneration for the financial year ended 31 December 2021.
8. Appoint the auditors for the financial year 2022 and determine their fees.
9. Elect the members of the Board of Directors.

Thirdly: Special Resolution agenda item

10. Approve the proposal of giving social contributions during 2022 and authorize the Board of Directors to determine the beneficiaries, subject to the requirements of the Federal Decree-Law No. (32) of 2021, concerning commercial companies and the applicable Laws and Regulations.

Notes:

1. At the direction of the Securities and Commodities Authority, the Company's shareholders who will attend the general assembly virtually should register their attendance electronically to be able to vote on the items of the general assembly. Registration is open from 03:00pm on Sunday 10 April 2022 and closes at 3pm on Monday 11 April 2021. For electronic registration, please visit the following website: www.smartagm.ae. Holders of proxies must send a copy of their proxies to the email address is@bankfab.com with their names and mobile numbers to receive text messages for registration.
2. Any Shareholder registered entitled to attend the general assembly meeting may delegate any person other than a member of the Board of Directors, employees of the Company, a broker or employees of such broker under a special written proxy. In such capacity, no proxy may represent a number of shareholders who hold more than 5% of the shares in the capital of the Company. Persons of incomplete capacity or incapable shall be represented by their legal representatives. (provided that the requirements set forth in items 1 and 2 of Article (40) of Chairman of Authority's Board of Directors' Decision no. (3/R.M) of 2020 concerning the Approval of Joint Stock Companies Governance Guide are taken into account). Shareholders may review the disclosure posted on the Company's website (www.aldar.com) and on ADX website (www.adx.ae) in respect of the requirements to be adopted to approve a proxy.
3. The passing of a special resolution requires the consent of shareholders representing three quarters of the shares represented at the meeting.
4. A corporate person may delegate a representative or those in charge of its management pursuant to a resolution of its board of directors or its equivalent to represent such corporate person in the general assembly of the Company. The delegated person shall have the powers as determined in the delegating resolution.
5. Shareholders registered in the shareholders register on Friday 08 April 2022 shall be entitled to vote in the general assembly meeting.
6. The meeting of the general assembly shall not be valid unless attended by Shareholders who hold or represent by proxy at least (50%) of the Company's share capital. In case quorum is not reached in the first meeting, the second meeting shall be convened on Monday 18 April 2022 at the same time and place and the proxies issued for the second meeting shall be valid. The second meeting shall be valid if attended by at least one shareholder.
7. Shareholders registered in the shareholders register on Thursday 21 April 2022 shall be entitled to receive the dividends if the quorum is achieved on 11 April 2022, and shareholders registered in the shareholders register on Thursday 28 April 2022 shall be deemed to be entitled to receive the dividends if the general assembly is held on 18 April 2022.
8. Shareholders are required to update their contact details at the Abu Dhabi Securities Exchange to ensure that dividends are delivered properly. Dividends will be distributed through the Abu Dhabi Securities Exchange.
9. The virtual meeting will be recorded. Shareholders are entitled to discuss the items listed in the agenda and ask questions to the Board of Directors and the auditors of the Company.
10. The meeting will be treated to have been held at the Company's headquarters in Abu Dhabi.
11. The Company's consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021 and the Company's corporate governance report are available on the Company's website (www.aldar.com) and on ADX website (www.adx.ae).
12. The Shareholders can view and download the Investors Rights Guidelines on the Securities and Commodities Authority's website through the following link: <https://www.sca.gov.ae/Arabic/Pages/Home.aspx>

Board of Directors مجلس الإدارة

Proxy

To the Chairman of Aldar Properties PJSC.

Dear Sir,

I/We:

The shareholder(s) of Aldar Properties PJSC. hereby appoint by virtue of this proxy

Mr. / Mrs.:

To represent me and vote on my behalf in the General Assembly meeting to be held on Monday 11 April 2022 or any adjourned meeting therefore.

Shareholder's number:

Date: / / 2022

Signature:

توكيل خاص

السيد/ رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية ش.م.ع المحترم

تحية طيبة وبعد،

أنا / نحن:

المساهم/ المساهمين في شركة الدار العقارية ش.م.ع، أُعِين/نُعِين بموجب هذا التوكيل

السيد/

وكيلاً عني/عنا وأفوضه/ونفوضه بأن يصوت بصومي/باسمنا ونياية عني/عنا في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المقرر انعقاده يوم الاثنين الموافق 11 أبريل 2022 وأي تأجيل له.

رقم المساهم:

تحريراً في: / 2022/ الموقع:

يسر مجلس إدارة شركة الدار العقارية ش.م.ع (الشركة) دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية بالمشاركة عن طريق استخدام تقنية الحضور عن بعد مع خاصية التواصل المرئي اللحظي والتصويت الإلكتروني أثناء انعقاد الاجتماع وتقديم استفساراتهم ومناقشة كل البنود والتصويت على كل قرار بشكل مباشر، وسوف يتم إرسال الرابط لحضور الاجتماع بالبريد الإلكتروني أو رسائل نصية للمساهمين (بالقدر المتوافر)، وذلك في تمام الساعة الثالثة من ظهر يوم الإثنين الموافق 11 أبريل 2022 للنظر في جدول الأعمال التالي:

أولاً: تفويض رئيس اجتماع الجمعية العمومية بتعيين مقررراً للاجتماع وشخص او اكثر كجامع للأصوات.

ثانياً: المواضيع التي تحتاج إلى قرار عادي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتصديق عليه.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتصديق عليه.
3. مناقشة اليزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتصديق عليهما.
4. الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 15% من رأس المال (بواقع 15 فلس عن كل سهم) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه (بإجمالي مبلغ -/50،440،440،179،394،45 درهم إماراتي).
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
6. إبراء ذمة مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
7. الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
8. تعيين مدققي الحسابات وتحديد أتعابهم للسنة المالية 2022.
9. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.

ثالثاً: الموضوعات التي تحتاج لقرار خاص

10. الموافقة على قيام الشركة بتقديم مساهمات مجتمعية طوعية خلال العام 2022. وتفويض مجلس الإدارة صلاحية تحديد الجهات التي سيتم تخصيص هذه المبالغ لها، مع مراعاة أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (22) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، والقوانين والأنظمة المعمول بها.

ملاحظات:

1. بناء على توجيهات هيئة الأوراق المالية والسلع، على مساهمي الشركة الذين سيحضرون الاجتماع عن بعد تسجيل الحضور للتمكن من التصويت على بنود الجمعية العمومية الكترونياً. يفتح باب التسجيل اعتباراً من الساعة 03:00 من ظهر يوم الأحد الموافق 10 أبريل 2022 ويتم إغلاق التسجيل في تمام الساعة 03:00 من ظهر يوم الإثنين الموافق 11 أبريل 2022. بالنسبة للتسجيل الإلكتروني، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني التالي: www.smartagm.ae ويجب على حاملي التوكيلات إرسال نسخة من التوكيلات على عنوان البريد الإلكتروني is@bankfab.com مع الاسم ورقم الهاتف المتحرك لاستلام رسائل نصية للتسجيل.
2. يجوز لمن له حق حضور الجمعية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة أو شركة الواسطة أو العاملين بها بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة، ويجب ألا يكون الوكيل لعدد من المساهمين حائزاً بهذه الصفة على أكثر من (5%) خمسة بالمائة من رأس مال الشركة، ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها الناخبون عنهم قانوناً (على أن يتم مراعاة الاشتراطات الواردة بالبندين 1 و 2 من المادة رقم (40) من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (م.ر/3) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة)، ويمكنكم الاطلاع على الإفصاح المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة (www.aldar.com) وعلى الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية (www.adx.ae) بشأن الإجراءات الواجبة لاعتماد التوكيل.
3. القرار الخاص هو القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للشركة.
4. يجوز لأي شخص اعتباري أن ينيب أحد ممثليه أو التائبين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه، ليمثله في الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المنفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.
5. يكون ملك السهم المسجل في يوم الجمعة الموافق 08 أبريل 2022 هو صاحب الحق في التصويت في الجمعية العمومية.
6. لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن (50%) من رأسمال الشركة، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول فسيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الإثنين 18 أبريل 2022 في نفس الزمان والمكان، وتكون التوكيلات الصادرة للاجتماع الثاني سارية المفعول، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهم واحد على الأقل.
7. يكون صاحب الحق في الأرباح هو مالك السهم المسجل في يوم الخميس 21 أبريل 2022 وذلك في حال انعقاد الاجتماع في 11 أبريل 2022. ويكون صاحب الحق في الأرباح هو مالك السهم المسجل في يوم الخميس 28 أبريل 2022 في حال انعقاد الاجتماع في 18 أبريل 2022.
8. على السادة المساهمين تحديث بيانات الاتصال الخاصة بهم لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية لضمان استلام الأرباح التي ستوزع بواسطة سوق أبوظبي للأوراق المالية.
9. ستقوم الشركة بتسجيل وقائع الاجتماع عن بعد، ويحق للمساهمين مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العمومية وتوجيه الأسئلة إلى مجلس الإدارة ومدقق الحسابات.
10. سيتم اعتبار الاجتماع بأنه انعقد في المركز الرئيس للشركة في أبوظبي.
11. تم الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وتقريرها السنوي وتقرير حوكمة الشركة على الموقع الإلكتروني للشركة (www.aldar.com). والموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية (www.adx.ae).
12. يمكن للمساهمين الاطلاع على دليل حقوق المساهمين على موقع الهيئة الرسمي. <https://www.sca.gov.ae/Arabic/Pages/Home.aspx>



Explanatory Disclosure in Relation to the Approval of Instruments of Proxy

إفصاح توضيحي بشأن اعتماد التوكيلات

Based on the requirements of items 1 & 2 of Article No. 40 of the Corporate Governance Code, we would like to draw the attention of the shareholders to:

بناءً على متطلبات البندين 1 و 2 من المادة رقم 40 من دليل الحوكمة، نود أن نلفت السادة المساهمين إلى ما يلي:

1. Whoever is entitled to attend the general assembly may delegate a person of his choice excluding the company's directors or workers or a securities brokerage company or the workers under a virtue of a special power of attorney, evidenced in writing, expressly stipulating the attorney's right to attend general assembly meetings and vote on the resolutions thereof. The attorney – for a number of shareholders – shall not be acting in such capacity for more than (5%) of the issued capital of the company. Fully or partly incapacitated persons shall be represented by their legally authorized representatives.

1. يجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينوب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة أو شركة وساطة في الأوراق المالية أو العاملين بها بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة ينص صراحة على حق الوكيل في حضور اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها. ويجب ألا يكون الوكيل – لعدد من المساهمين – حائزاً بهذه الصفة على أكثر من (5%) من رأس مال الشركة المصدر. ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانوناً.

2. The shareholder's signature set out in the instrument of proxy referred to in item (1) shall be the authorized signature by/with one of the following entities. The company shall take the necessary procedures to verify this.

2. يتعين أن يكون توقيع المساهم الوارد في الوكالة المشار إليها في البند (1) هو التوقيع المعتمد من / لدى أحد الجهات التالية، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحقق من ذلك.

(a) The Notary Public.

(أ) كاتب العدل

(b) A chamber of commerce or an economic department in the UAE.

(ب) غرفة تجارة أو دائرة اقتصادية بالدولة

(c) A bank or a company that is licensed in the UAE, provided that the representative shall have an account with either one of them.

(ت) بنك أو شركة مرخصة بالدولة شريطة أن يكون للموكل حساب لدى أي منهما.

(d) Any other entity that is licensed to undertake legalization proceedings.

(ث) أي جهة أخرى مرخص لها للقيام بأعمال التوثيق.

الدار العقارية ش م ع
Aldar Properties PJSC
P.O. Box 51133
Abu Dhabi - UAE
T: +971 2 810 5555
F: +971 2 810 5550
aldar.com



الدار العقارية ش.م.ع
Aldar Properties PJSC
P.O. Box 51133
Abu Dhabi - UAE
T: +971 2 810 5555
F: +971 2 810 5550
aldar.com

3. The instrument of proxy form shall contain the contact numbers of the shareholder and the name and contact numbers of a representative of the brokerage company that has authorize the instrument of proxy. This form / instrument of proxy / authorization is a guiding form, whereby the principal may grant the instrument of proxy according to the limits and authorities he deems appropriate, all with the requirement of that the shareholder's signature set out in the power of attorney shall be the authorized signature by/with any of the aforementioned entities.
3. يتعين تضمين نموذج توكيل ارقام التواصل بالمساهم واسم وأرقام التواصل الخاصة بممثل عن شركة الوساطة الذي اعتمد التوكيل. إن هذا النموذج/ التوكيل / التفويض هو نموذج استرشادي حيث ويكون للموكل اصدار التوكيل وفقاً للحدود والصلاحيات الذي يراها مناسبة، وذلك جميعه مع ضرورة التزام بان يكون توقيع المساهم الوارد في الوكالة هو التوقيع المعتمد من / لدى أحد الجهات المذكورة أعلاه.

4. Pursuant to the Article (40/4) of the Securities and Commodities Chairman Decision no. (3/R.M.) of 2020 concerning the Joint Stock Companies Governance Guidelines, any shareholder who wishes to appoint a representative to attend and vote on his/her behalf can communicate with the following persons from "Ali Hassan Al Hammadi Advocates and Legal Consultants office" that the Company shall bear the fees for their attendance and voting:
4. بموجب نص المادة (٤٠) من قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (٣/ر.م.) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة، يمكن لمن يرغب من السادة المساهمين تعيين ممثل لحضور والتصويت نيابة عنه التواصل مع الأشخاص التالية أسماؤهم من مكتب "علي حسن الحمادي للمحاماة والاستشارات القانونية"، والذين ستتحمل الشركة أتعابهم عن الحضور والتصويت:

- Mr. Ali Hassan Al Hammadi: السيد/ علي حسن الحمادي:
 - Tel. 02 6777706. هاتف: 02 6777706.
 - M. 050 7222741. متحرك: 050 7222741.
 - Email: ali@ahmlawfirms.com البريد الإلكتروني: ali@ahmlawfirms.com
- Mr. Magdy Al Bery: السيد/ مجدي البري:
 - Tel. 02 6777706. هاتف: 02 6777706.
 - M. 050 9787162. متحرك: 050 9787162.
 - Email: magdy@ahmlawfirms.com البريد الإلكتروني: magdy@ahmlawfirms.com