

30 ديسمبر 2024



محضر اجتماع الجمعية العمومية

**Minutes of the General Assembly Meeting
(the "Meeting")
of Aldar Properties P.J.S.C.
held on
Monday 30th December 2024**

**محضر اجتماع الجمعية العمومية
("الاجتماع")
لشركة الدار العقارية، شركة مساهمة عامة
المنعقد يوم الإثنين الموافق 30 ديسمبر
2024**

Aldar Properties P.J.S.C. (the "**Company**") issued to its shareholders an invitation to attend the General Assembly Meeting of the Company to be held on Monday 30th December 2024 at 03:00 pm, and was held at Aldar Offices, Aldar Square, Yas Island, Abu Dhabi & through the use of remote presence technology/virtual meetings with visual communication and electronic voting during the meeting, which was convened in the presence of shareholders representing 77.22% of the Company's capital 0.00% in person & 77.22% by Proxy), all of them were in Attendance virtually Utilizing remote attendance and voting technology through the designated meeting attendance link, in order to discuss the matters stated on the Agenda of the Meeting and to adopt the appropriate decisions and resolutions relating thereto.

قامت شركة الدار العقارية، شركة مساهمة عامة ("الشركة") بتوجيه دعوة إلى المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية للشركة في تمام الساعة الثالثة من ظهر يوم الإثنين الموافق 30 ديسمبر 2024، وذلك في المقر الرئيسي للشركة الكائن في مبنى الدار سكوير، جزيرة ياس، أبوظبي، ومن خلال استخدام تقنية الحضور عن بعد، مع خاصية التواصل المرئي اللحظي والتصويت الإلكتروني أثناء انعقاد الاجتماع، وتقديم استفساراتهم ومناقشة كل البنود، والتصويت على كل قرار بشكل مباشر، والذي انعقد بحضور مساهمين يمثلون 77.22% من رأسمال الشركة 0.00% بالأصالة و 77.22% بالوكالة)، جميعهم تم تسجيل حضورهم من خلال المشاركة في الاجتماع عن طريق استخدام تقنية الحضور والتصويت عن بعد من خلال استخدام رابط حضور الاجتماع، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول أعمال الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

The Meeting was held with the attendance of the following Board members:

انعقد الاجتماع بحضور أعضاء مجلس الإدارة التالية
أسماءهم:

- H.E. Waleed Ahmed Al Mokarrab Al Muhairi – First Vice Chairman.
- Mr. Khalifa Abdulla Al Romaiti – Member.
- Mr. Ali Saeed Abdulla Sulayem Al Falasi – Members.

- سعادة/ وليد أحمد المقرب المهيري – نائب أول لرئيس المجلس.
- السيد/ خليفة عبدالله الرميثي – عضو.
- السيد/ علي سعيد عبدالله سليم الفلاسي –

Ref. ALDAR-24-LGL-C- MOM-AGM-02



DocuSigned by:
Page 1 of 6 *Mohammad Aldehtrahman*
3289CA47EFF042A...

30 ديسمبر 2024



محضر اجتماع الجمعية العمومية

عضو.

Also, the Meeting was attended by:

- Mr. Ahmed Alraisi, representing the Securities and Commodities Authority,
- Mr. Alaa Saleh, representing Deloitte Touche, The External Auditors.

The Meeting was chaired by H.E. Waleed Ahmed Al Mokarrab Al Muhairi, The First Vice Chairman of the Company's Board of Directors.

The Chairman of the Meeting declared the Meeting to be quorate and welcomed those in attendance on behalf of the Board of Directors, then recommended the appointment of Mr. Mohammad Hatim Abedalrahman as Secretary of the Meeting and M/s. First Abu Dhabi Bank as vote collectors. The General Assembly authorized the Chairman of the Meeting to appoint the Secretary of the Meeting and the Vote Collectors. Therefore, Mr. Mohammad Hatim Abedalrahman was appointed as Secretary of the AGM and M/s. First Abu Dhabi Bank was appointed as vote collectors to count and compute the votes at the Meeting.

Following due deliberation of the items listed on the Agenda the general assembly resolved

Ref. ALDAR-24-LGL-C- MOM-AGM-02



- كما حضر الاجتماع كل من:
- السيد "أحمد الرئيسي" ممثلاً عن هيئة الأوراق المالية والسلع.
 - السيد "علاء صالح" ممثلاً عن ديلويت اند توش - المدقق الخارجي.

ترأس الاجتماع سعادة "وليد أحمد المقرب المهيري" النائب الأول لرئيس مجلس إدارة الشركة.

أعلن رئيس الاجتماع اكتمال النصاب القانوني لعقد الاجتماع وقام بالترحيب بالحاضرين نيابة عن مجلس الإدارة، ثم اقترح عليهم تعيين السيد/ محمد حاتم عبدالرحمن مقررراً للاجتماع، والسادة/ بنك أبوظبي الأول كجامعين للأصوات. وقد فوّضت الجمعية العمومية رئيس الاجتماع القيام بتعيين مقرر الاجتماع وجامعي الأصوات. وبالتالي تمّ تعيين كل من السيد/ محمد حاتم عبدالرحمن مقررراً للاجتماع، والسادة/ بنك أبوظبي الأول جامعين للأصوات في الاجتماع.

وبعد طرح كافة المواضيع المدرجة على جدول الأعمال للنقاش، اتخذت الجمعية العمومية ووفقاً

DocuSigned by:
Mohammad Abdelrahman
3289CA47EFF042A...

Page 2 of 6



by Share percentage and voting results as set-out in Annexure (A) attached to this minutes of meeting:

- 1) To Authorize the Chairman of the Meeting to appoint the meeting secretary and the vote collector.
- 2) The Shareholders resolved to Approve, through a special resolution to issue bonds or sukuks which are: (i) not convertible into shares of Aldar Properties PJSC; (ii) pari passu or subordinated to senior debt of Aldar Properties PJSC; and (iii) perpetual (that is having no fixed maturity date) or having a fixed tenor (such as from 5 to 60 years), with an aggregate outstanding face amount not exceeding USD 1.5 bn (or equivalent), offered internationally to eligible investors both inside and outside of the UAE, at any time, whether directly or through a special purpose vehicle, provided that this is undertaken in compliance with the Federal Decree Law No. 32 of 2021 concerning Commercial Companies.
- 3) The Shareholders resolved to Approve, through a special resolution to Delegate the Authorities to the Board of Directors of the Company (the Board), or any person so authorized by the Board, to adopt any resolution or take any action on behalf of the Company as may be necessary to implement the resolutions referred to in (1) above and authorizing the Board, or any person

لتنتائج التصويت ونسب الأسهم الميَّنة في الملحق (أ) من هذا المحضر:

- 1) تفويض رئيس الاجتماع تعيين مقرر الاجتماع وجامع الأصوات.
- 2) الموافقة من خلال قرار خاص على إصدار السندات أو الصكوك بالشروط التالية: (أ) أن تكون غير قابلة للتحويل إلى أسهم في شركة الدار العقارية ش.م.ع؛ (ب) أن تكون مساوية أو تابعة للديون العليا لشركة الدار العقارية ش.م.ع؛ و (ج) أن تكون دائمة (أي بدون تاريخ استحقاق ثابت) أو ذات مدة محددة (على سبيل المثال من 5 سنوات إلى 60 سنة)، بمبلغ إجمالي مستحق لا يتجاوز 1.5 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادله). سيتم عرض هذه الأدوات المالية دولياً على المستثمرين المؤهلين داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة، في أي وقت، سواء بشكل مباشر أو من خلال شركة ذات غرض خاص، بشرط أن يتم ذلك وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية.
- 3) الموافقة من خلال قرار خاص على تفويض مجلس إدارة الشركة (المجلس)، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، باتخاذ جميع القرارات والإجراءات الضرورية لتنفيذ القرارات المذكورة في البند (1) أعلاه. كما يتم تفويض المجلس، أو أي شخص مخول من قبله، بتحديد والموافقة على التوقيت والشروط والوثائق المتعلقة بأي من إصدارات السندات أو الصكوك المذكورة.

4
الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC

30 ديسمبر 2024



محضر اجتماع الجمعية العمومية

authorized by the Board, to determine and agree the timing, terms, and documentation in respect of any such issuances of bonds or sukuk.

There being no further approval matters to discuss, the Chairman declared the meeting adjourned at 03:20 pm.

Signatories on this Minutes of Meeting are responsible for the integrity of the data contained therein.

ولم توجد ثمة أية موضوعات أخرى للمناقشة، حيث تم اختتام الاجتماع في تمام الساعة 03:20 مساءً.

الموقعون على هذا المحضر مسؤولون عن صحة البيانات الواردة فيه.

Signature

التوقيع

Chairman of the Meeting

H.E. Waleed Ahmed Al Mokarrab Al Muhairi
First Vice Chairman of the Board of Directors

Signed by:

4E091E6B93D2465...

رئيس الاجتماع

سعادة/ وليد أحمد المقرب المهيري
النائب الأول لرئيس مجلس الإدارة

Secretary of the Meeting

Mohammad Hatim Abedalrahman

DocuSigned by:

3289CA47EFF042A...

مقرر الاجتماع

محمد حاتم عبدالرحمن

Company's Registrar and Vote

Collector

First Abu Dhabi Bank

Signed by:

399FE0CCC06D4E5...

مسجل الشركة وجامع الأصوات

بنك أبوظبي الأول

Auditors

Deloitte Touche

Signed by:

DE81992B01A442D...

مراجع الحسابات

ديلويت اند توش

30 ديسمبر 2024



محضر اجتماع الجمعية العمومية

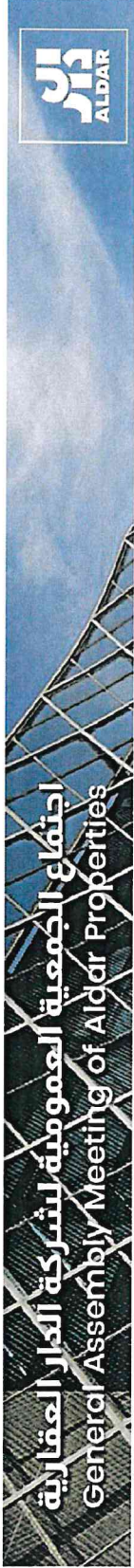
Annexure (A)

الملحق (أ)

Results of Voting on the Agenda Items

نتائج التصويت على بنود جدول الأعمال

4
الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC



Al Dar Properties EGM 30-12-2024

Monday, December 30, 2024

	Votes موافق موافق		Votes غير موافق غير موافق		Votes Abstain امتنع		Votes Total	% of ISC Voted
	AGREE	%	DISAGREE	%	ABSTAIN	%		
Firstly	5,146,222,323	84.7571%	0	0.0000%	925,507,252	15.2429%	6,071,729,575	77.2226%
Special Resolution1	6,071,689,575	99.9993%	0	0.0000%	40,000	0.0007%	6,071,729,575	77.2226%
Special Resolution2	6,071,684,508	99.9993%	0	0.0000%	45,067	0.0007%	6,071,729,575	77.2226%

Signatures

Vote Collector

Signed by:

399FE0CCC06D4E5...

Company Secretary

DocuSigned by:

Mohammad Abdelrahman

3289CA47EFF042A...

4

الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC