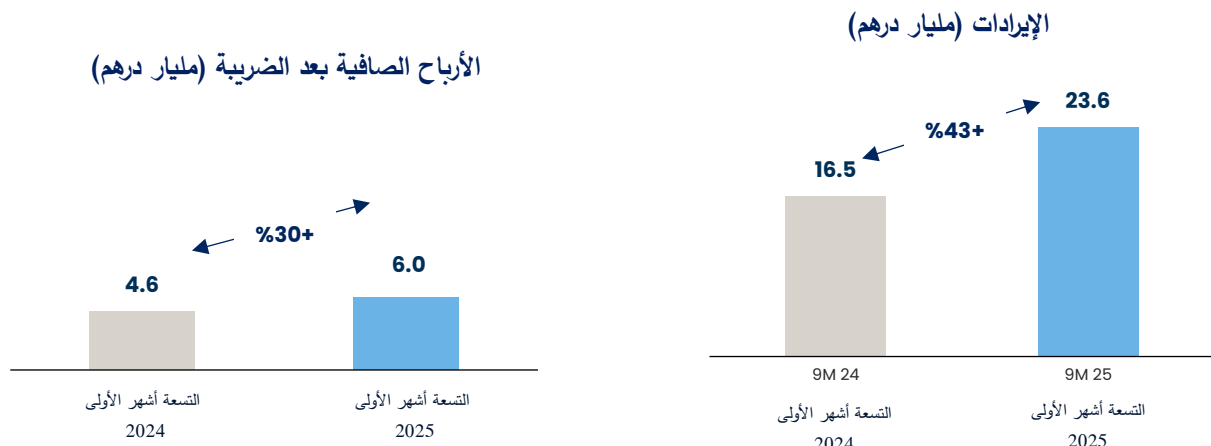


ارتفاع صافي أرباح الدار بنسبة 30% إلى 6 مليارات درهم خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بفضل الأداء القوي عبر جميع قطاعات أعمالها

الإيرادات	الأرباح الإجمالية	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	الأرباح الصافية (بعد الضريبة) ¹
التسعة أشهر الأولى من عام 2025	23.6 مليار درهم +43% على أساس سنوي	8.1 مليار درهم +43% على أساس سنوي	7.8 مليار درهم +44% على أساس سنوي
الربع الثالث 2025	8.0 مليارات درهم +44% على أساس سنوي	2.8 مليار درهم +51% على أساس سنوي	2.5 مليار درهم +61% على أساس سنوي
			6.0 مليار درهم +30% على أساس سنوي
			1.9 مليار درهم +49% على أساس سنوي

أبرز نتائج الدار للربع الثالث / التسعة أشهر الأولى من عام 2025

- ارتفع صافي أرباح الدار قبل الضريبة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة 43% على أساس سنوي ليصل إلى 6.8 مليار درهم، في حين ارتفع صافي الأرباح بعد الضريبة بنسبة 30% على أساس سنوي ليبلغ 6.0 مليارات درهم¹، مدفوعاً بالنمو القوي والمتنوع عبر كافة قطاعات الأعمال الأساسية. وبلغت ربحية السهم خلال الفترة 0.64 درهم.
- حققت المجموعة مبيعات قوية من مشاريعها التطويرية بقيمة 28.5 مليار درهم خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، بزيادة قدرها 19% على أساس سنوي، تتضمن 26.5 مليار درهم قيمة مبيعات المشاريع في دولة الإمارات.
- سجلت الدار أعلى مبيعات ربع سنوية في تاريخها داخل دولة الإمارات بقيمة 9.1 مليارات درهم خلال الربع الثالث من عام 2025، مدفوعةً بالطلب المرتفع على المخزون الحالي، وإطلاق ثلاثة مشاريع جديدة في الدولة هي: "شاطئ فاهد تيراسيز"، و"رايز من أثلون"، و"الديم تاون هومز".
- استمر الإقبال القوي من جانب المشترين الدوليين، حيث بلغت مبيعات الدار في دولة الإمارات للمشتريين الدوليين والمقيمين 20.4 مليار درهم خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، أي ما يعادل 77% من إجمالي مبيعات الدار في الدولة.
- ارتفع حجم الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية إلى مستوى قياسي بلغ 66.5 مليار درهم، منها 57.3 مليار درهم في دولة الإمارات، مما يبشر بنمو الإيرادات خلال السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لشركة الدار للاستثمار خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 2.3 مليار درهم، مدفوعةً بمعدلات الإشغال المرتفعة، وزيادة أسعار الإيجارات، والمكاسب الناتجة عن عمليات الاستحواذ الاستراتيجية الأخيرة، فيما بلغت قيمة الأصول المُدارة 47 مليار درهم.
- ساهمت الأصول التجارية والسكنية في مدينة مصدر، التي تم الاستحواذ عليها بنهاية عام 2024، بمبلغ 185 مليون درهم من الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- في سبتمبر 2025، رفعت الدار حصتها في شركة الدار للعقارات من خلال الاستحواذ على نسبة 17.45% إضافية، لتصل بذلك نسبة ملكيتها الإجمالية إلى 82.55%.
- واصلت المجموعة المضي قدماً في تنفيذ استراتيجية "التطوير والاحتفاظ"، مع إضافة مشاريع جديدة بقيمة 3.8 مليارات درهم، لترتفع قيمة محفظة المشاريع قيد الإنشاء إلى 17.6 مليار درهم.
- تتمتع الدار بمركز مالي قوي يدعم خطط نموها المدروسة، حيث بلغت السيولة النقدية المتاحة وغير المقيدة 12.3 مليار درهم، إضافةً إلى تسهيلات مصرفية مؤكدة وغير مسحوبة بقيمة 17.4 مليار درهم بنهاية سبتمبر 2025.
- عززت المجموعة من مستويات سيولتها من خلال تنفيذ صفقتين خلال الربع الثالث 2025 بقيمة إجمالية بلغت 1.8 مليار درهم.



¹ بلغ معدل الضريبة القانونية للدار 15% اعتباراً من عام 2025، وذلك بموجب تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية (DMTT) في دولة الإمارات ابتداءً من 1 يناير 2025، مقارنةً بمعدل 9% في عام 2024. وبلغ معدل الضريبة الفعلية للدار 12.6% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مقارنةً بـ 4.3% خلال الفترة ذاتها من عام 2024، مما يجعل المقارنة السنوية لصافي الربح غير متماثلة.

“



معالي محمد خليفة المبارك

رئيس مجلس إدارة الدار

“يُجسّد الأداء الاستثنائي الذي حقّقه الدار خلال الأشهر التسعة الأولى من العام قوة الزخم الاقتصادي الذي تشهده دولة الإمارات، ويؤكد مرونة نموذج أعمالنا المتنوع وقدرتنا على مواصلة مسيرة النمو المستدام التي تقودها الدار.

ومع مواصلة دولة الإمارات ترسيخ مكانتها كمركز عالمي للابتكار والاستثمار واستقطاب الكفاءات والمواهب، تواصل الدار تلبية الطلب المتسارع على العقارات عالية الجودة، مدفوعةً بنشاط غير مسبوق يشمل مختلف قطاعات المجموعة. وقد بلغ حجم الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية مستوى قياسي عند 66.5 مليار درهم، مما يعكس عمق الطلب على مشاريعنا السكنية المتميزة، في حين ارتفعت قيمة مشاريع محفظة التطوير والاحتفاظ قيد الإنشاء إلى 17.6 مليار درهم، وهو ما يؤكد اتساع نطاق استراتيجيتنا الاستثمارية طويلة الأمد وعمقها. وتبرهن كافة قطاعات أعمالنا على الدور المحوري الذي تقوم به الدار في دفع مسيرة النمو العمراني والاقتصادي المستدام في دولة الإمارات.

وبفضل الرؤية الاستراتيجية الواضحة التي تنتهجها الدار، وما تتمتع به من قدرة على تنفيذ مشاريعها التطويرية وتوسيع محفظتها الاستثمارية بكفاءة عالية، تواصل المجموعة توظيف الزخم الإيجابي الذي تشهده المؤشرات الاقتصادية الكلية، لترسخ مكانتها كأحد المحركات الرئيسية لمسيرة التحول والتنمية المستدامة في دولة الإمارات.”

“



طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار

“حققت الدار صافي أرباح قياسية بلغت 6.0 مليارات درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، بارتفاع نسبته 30% على أساس سنوي، نتيجةً لترجمة الاستثمارات الاستراتيجية التي نفذتها المجموعة خلال الأعوام الماضية إلى أداء مالي قوي ومتميز.

وسجلت الدار للتطوير مستوى قياسي جديد في مبيعاتها داخل دولة الإمارات خلال الربع الثالث من عام 2025، بقيمة بلغت 9.1 مليارات درهم، مدفوعةً بقوة الطلب المحلي المتواصل واستمرار الإقبال المتزايد من جانب المشترين الدوليين الذين يعتبرون دولة الإمارات واحدةً من أكثر الوجهات العالمية الجاذبة والأمنة للعيش والاستثمار.

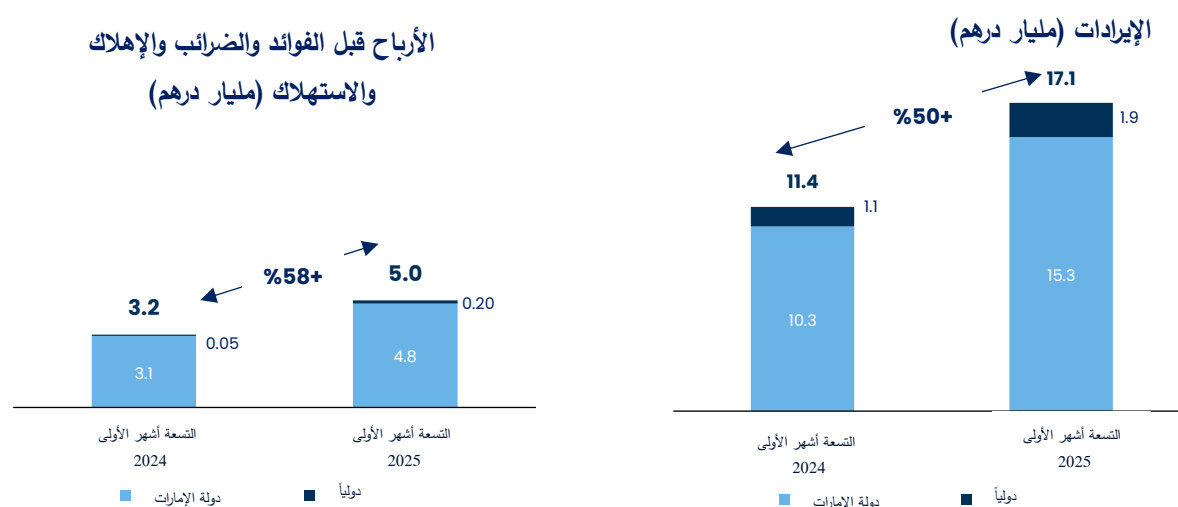
أما محفظة الأصول الاستثمارية فقد واصلت توسّعها ونموّها مدفوعةً بارتفاع معدلات الإشغال وزيادة أسعار الإيجارات، إلى جانب تنفيذ سلسلة من صفقات الاستحواذ الاستراتيجية. وفي الوقت ذاته، تستعد المجموعة لتلبية الطلب المتنامي عبر مختلف فئات الأصول من خلال محفظة مشاريع التطوير والاحتفاظ التي توسعت بقيمة 3.8 مليارات درهم خلال الربع الثالث من العام.

ونتطلع قداماً إلى مواصلة نهج استثماري منضبط عبر كافة منصاتنا لدفع النمو المستدام وتعزيز الدخل المتكرر وتحقيق أعلى قيمة لمساهميننا على المدى الطويل.”

الدار للتطوير

تتكون هذه الوحدة الأساسية من ثلاثة أقسام رئيسية هي: **قسم التطوير العقاري والمبيعات**، الذي يركز على تطوير وبيع المشاريع العقارية المتميزة التي تقع في أكثر الأماكن المرغوبة في دولة الإمارات؛ و**قسم خدمات إدارة المشاريع**، الذراع المتخصصة للمجموعة في إدارة وتنفيذ المشاريع في المجموعة؛ و**قسم الأعمال الدولية**، المسؤول عن الإشراف على أنشطة التطوير العقاري والمبيعات لدى شركة "سوديك" في مصر، وشركة "لندن سكوير" في المملكة المتحدة.

نسبة التغير	الربع الثالث 2024	الربع الثالث 2025	نسبة التغير	التسعة أشهر الأولى 2024	التسعة أشهر الأولى 2025	مليار درهم
% 51	3.9	5.8	%50	11.4	17.1	الإيرادات
%83	0.9	1.7	%58	3.2	5.0	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
%2	9.9	10.2	%19	24.0	28.5	مبيعات المجموعة
%24	7.3	9.1	%31	20.2	26.5	المبيعات في دولة الإمارات



- ارتفعت إيرادات الدار للتطوير خلال الربع الثالث من عام 2025 إلى 5.8 مليارات درهم، بزيادة قدرها 51% على أساس سنوي. كما قفزت الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام بنسبة 50% على أساس سنوي لتصل إلى 17.1 مليار درهم، في حين زادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 58% لتبلغ 5.0 مليارات درهم، مدفوعة بتحقيق الإيرادات المتراكمة من المشاريع الجديدة والقائمة.
- ارتفعت مبيعات المجموعة خلال الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 2% على أساس سنوي لتصل إلى 10.2 مليارات درهم، محافظةً على معدل أداء قوي ومستدام. وخلال الأشهر التسعة الأولى من العام، بلغت مبيعات المجموعة 28.5 مليار درهم، بزيادة قدرها 19% على أساس سنوي، مدفوعةً بالأداء المتوازن لكلٍ من المخزون الحالي والمشاريع الجديدة، وبدعم شبكة مبيعاتها الدولية والطلب المحلي القوي.

- ارتفع حجم الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية للمجموعة إلى مستوى قياسي بلغ 66.5 مليار درهم بنهاية سبتمبر 2025، مقارنةً بـ 54.6 مليار درهم في نهاية عام 2024، مما يبشر بنمو إيرادات المجموعة في دولة الإمارات وخارجها خلال السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة.
- بلغت القيمة المتراكمة لخدمات إدارة المشاريع 82.3 مليار درهم بنهاية سبتمبر 2025، منها 53.2 مليار درهم لمشاريع قيد الإنشاء، مما يعكس قوة الاستثمارات الحكومية في البنية التحتية ومشاريع الإسكان. وتدير المنصة محفظة واسعة من المشاريع في مراحل مختلفة من التطوير لصالح كل من حكومة أبوظبي والدار.

على مستوى دولة الإمارات

- ارتفعت مبيعات الدار في دولة الإمارات خلال الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 24% على أساس سنوي لتصل إلى مستوى قياسي بلغ 9.1 مليارات درهم. وبلغت إجمالي المبيعات في الدولة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 26.5 مليار درهم، بزيادة قدرها 31% على أساس سنوي، مدفوعةً بالطلب القوي على المشاريع القائمة وإطلاق ثمانية مشاريع جديدة حتى نهاية سبتمبر. وأطلقت الدار خلال الربع الثالث ثلاثة مشاريع جديدة هي: "شاطئ فاهد تيراسيز"، و"رايز من أثلون"، و"الديم تاون هومز".
- ارتفعت قيمة مبيعات الدار في الإمارات للمشتريين الدوليين والمقيمين إلى 5.6 مليارات درهم خلال الربع الثالث من عام 2025، و20.4 مليار درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، ما يمثل 62% و77% على التوالي من إجمالي المبيعات في الإمارات.
- بلغ حجم الإيرادات المتراكمة في دولة الإمارات مستوىً قياسياً قدره 57.3 مليار درهم بنهاية سبتمبر 2025، مقارنةً بـ 45.9 مليار درهم في نهاية عام 2024، وبمتوسط مدة تحصيل قدرها 30 شهراً.
- بلغت قيمة التحصيلات النقدية خلال الربع الثالث من عام 2025 نحو 2.7 مليار درهم، ليصل إجمالي التحصيلات النقدية خلال الأشهر التسعة الأولى إلى 10.6 مليارات درهم، في ظل مواصلة الشركة تسريع وتيرة تسليم المشاريع وفق الخطط الزمنية المحددة.

على المستوى الدولي

سوديك²

- بلغت مساهمة "سوديك" في إيرادات الدار للتطوير 419 مليون درهم (5.5 مليارات جنيه مصري) خلال الربع الثالث من عام 2025، وبقية 711 مليون درهم (9.5 مليارات جنيه مصري) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام.
- بلغ إجمالي مبيعات "سوديك" 970 مليون درهم (12.4 مليار جنيه مصري) خلال الربع الثالث من عام 2025، و1.5 مليار درهم (19.6 مليار جنيه مصري) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام. كما ارتفع حجم الإيرادات المتراكمة إلى 7.2 مليارات درهم (94.0 مليار جنيه مصري) بنهاية سبتمبر 2025، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 37 شهراً.
- وفي أكتوبر 2025، أعلنت "سوديك" عن إبرام شراكة مع مؤسسة "مدار" لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات ضمن مشروع "مدينة مدى" في شرق القاهرة.

لندن سكوير³

² تظهر المبالغ بالجنيه المصري بمتوسط سعر الصرف المسجل في نهاية الربع (الربع الثالث 2025: جنيه مصري/درهم إماراتي = 0.076) حسب الاقتضاء. سعر الصرف الفوري بتاريخ 30 سبتمبر 2025 (جنيه مصري/ درهم إماراتي = 0.077).

³ تظهر المبالغ بالجنيه الإسترليني بمتوسط سعر الصرف في نهاية الربع (الربع الثالث 2025: جنيه إسترليني/درهم إماراتي = 4.96) حسب الاقتضاء. سعر الصرف الفوري بتاريخ 30 سبتمبر 2025 (جنيه إسترليني/ درهم إماراتي = 4.94).

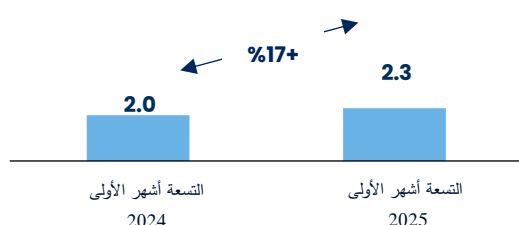
- بلغت مساهمة شركة "لندن سكوير" في إيرادات الدار للتطوير 434 مليون درهم (88 مليون جنيه إسترليني) خلال الربع الثالث من عام 2025، و1.1 مليار درهم (234 مليون جنيه إسترليني) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام.
- سجلت "لندن سكوير" مبيعات بقيمة 159 مليون درهم (33 مليون جنيه إسترليني) خلال الربع الثالث من عام 2025، ليرتفع بذلك إجمالي المبيعات خلال الأشهر التسعة الأولى إلى 521 مليون درهم (106 ملايين جنيه إسترليني). كما ارتفع حجم الإيرادات المتراكمة إلى 1.9 مليار درهم (393 مليون جنيه إسترليني) بنهاية سبتمبر 2025، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 33 شهراً.
- أطلقت "لندن سكوير" أربعة مشاريع تطويرية جديدة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، شملت: مجموعة "أسينتا" في ناين إمز، وويندسورث كومون، وولوتش، وفيفتي بروك غرين.

الدار للاستثمار⁴

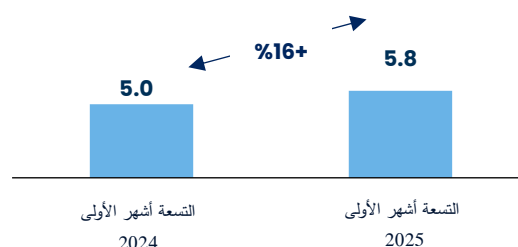
تتألف الدار للاستثمار من أربعة أقسام رئيسية ينضوي تحتها ما يزيد على 47 مليار درهم من الأصول المدارة؛ وهي: قسم العقارات الاستثمارية الذي يشمل أعمال إدارة الأصول الأساسية للدار ويضم محفظة أصول عقارية رئيسية تتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية ولوجستية؛ والضيافة والترفيه، ويشمل هذا القسم محفظة تضم مجموعة واسعة من الفنادق ومجموعة أصول ترفيهية موزعة بشكل رئيسي في أبوظبي ورأس الخيمة؛ والدار للتعليم، المشغل الرائد للمدارس الخاصة في أبوظبي والتي تمتلك وتدير 27 مدرسة في مختلف أنحاء الدولة. والدار للعقارات، وهي أكبر منصة متكاملة لإدارة العقارات والمرافق في المنطقة.

مليار درهم	التسعة أشهر الأولى 2025	التسعة أشهر الأولى 2024	نسبة التغير	الربع الثالث 2025	الربع الثالث 2024	نسبة التغير
الإيرادات	5.8	5.0	16%	2.0	1.7	15%
الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ⁵	2.3	2.0	17%	0.8	0.7	17%

الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (مليار درهم)



الإيرادات (مليار درهم)



- ارتفعت إيرادات الدار للاستثمار خلال الربع الثالث 2025 بنسبة 15% على أساس سنوي لتصل إلى 2.0 مليار درهم، في حين نمت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 17% لتبلغ 788 مليون درهم. وخلال الأشهر التسعة الأولى من العام، ارتفعت الإيرادات بنسبة 16% إلى 5.8 مليارات درهم، فيما نمت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 17% لتصل إلى 2.3 مليار درهم. وباستثناء عمليات البيع وإعادة الهيكلة، ارتفعت

⁴ باستثناء "بيغوت".

⁵ معدلة وفق تغيرات القيمة العادلة (باستثناء استهلاك الأصول المخصصة للتأجير)، وتقدير/عكس انخفاض القيمة، والمكاسب/الخسائر لمرة واحدة من عمليات الاستحواذ.

الأرباح المعدلة على أساس مماثل بنسبة 22%. ويُعزى هذا الأداء القوي إلى معدلات الإشغال المرتفعة، وزيادة أسعار الإيجارات، والمكاسب الناتجة عن صفقات الاستحواذ الاستراتيجية الأخيرة، إلى جانب المساهمة الأكبر من شركة "الدار للعقارات". كما يُتوقع أن تُسهم محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ" قيد الإنشاء التي تبلغ قيمتها 17.6 مليار درهم في تحقيق مزيد من التوسع والتنويع ونمو الأرباح خلال السنوات الثلاث المقبلة.

ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات الاستثمارية بنسبة 28% على أساس سنوي لتصل إلى 516 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2025، وبنسبة 20% على أساس سنوي لتبلغ 1.5 مليار درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، مدعومةً بتوسع المحفظة والإدارة النشطة للأصول. كما بلغ معدل الإشغال 97% بنهاية سبتمبر 2025، مدعوماً بنمو الاقتصاد المحلي الذي يواصل دفع مستويات الطلب والإيجارات عبر مختلف فئات الأصول العقارية.

- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات التجارية بنسبة 31% على أساس سنوي لتصل إلى 223 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2025، وبنسبة 17% لتبلغ 643 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى، مدعومةً بمساهمة أصول مدينة مصدر التجارية التي تم الاستحواذ عليها في يناير 2025، والتي أضافت 103 ملايين درهم، إلى جانب المساهمة الكاملة لمبنى "6 فلك" المكتبي العصري الذي تم الاستحواذ عليه خلال النصف الثاني من عام 2024. وباستثناء المكاسب غير المتكررة من عمليات البيع، ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الأشهر التسعة بنسبة 31%. ويواصل الطلب القوي على المساحات المكتبية من الفئة الممتازة دعم نمو الإيجارات، مع اقتراب معدل الإشغال من 99%. وفي الربع الثالث، فعلت الدار خيارها للاستحواذ على حصة "مبادلة" البالغة 40% في "برج الماربه"، الذي وصل معدل إشغاله إلى 97%. كما تواصل هذه المنصة توسيع معروضها من المساحات المكتبية من الفئة الأولى عبر مشاريع "التطوير والاحتفاظ"، بما في ذلك مشروع "ياس بليس" الذي تم تسليمه مؤخراً، ومشروع "مجمع أعمال ياس" الذي يمتد على مساحة تأجير إجمالية تبلغ 47,500 متر مربع موزعة على أربعة أبراج مكتبية رئيسية ومن المقرر اكتماله في النصف الثاني من عام 2027.

- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات السكنية بنسبة 19% لتبلغ 127 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2025، وبنسبة 29% إلى 390 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، مدفوعةً بمعدل إشغال مرتفع بلغ 98%، ومساهمة الأصول السكنية في مدينة مصدر المؤجرة بالكامل والتي أضافت 81 مليون درهم. ومن المتوقع أن يستمر هذا النمو مدعوماً بمحفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ" التي تشمل مجمعات سكنية جديدة في كل من "الريمان" و"جزيرة ياس"، والتي ستضم أكثر من 2,500 وحدة سكنية.

- سجلت محفظة أصول التجزئة نمواً في الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 27% لتصل إلى 143 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2025، وبنسبة 17% لتبلغ 420 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى، وذلك على الرغم من استمرار أعمال إعادة التطوير في أجزاء من المحفظة. وجاء هذا النمو مدفوعاً بارتفاع أسعار الإيجارات ومعدلات الإشغال التي بلغت 90%. ويواصل "ياس مول" أدائه المتميز، مع ارتفاع عدد الزوار بنسبة 12%، ومبيعات المستأجرين بنسبة 10%، وتحقيق نمو قوي في معدلات الإيجار. كما بلغ معدل إشغال المحفظة 97% في ظل العمل المستمر على تحسين المساحات التجارية بهدف تحقيق قيمة إضافية. وقد أضاف "الجيمي مول" بعد إعادة افتتاحه في سبتمبر 2025، إلى جانب الأصول الجديدة في "تويا" (المؤجرة بالكامل)، زخماً إضافياً لأداء المحفظة. وستشهد هذه المحفظة مزيداً من النمو مستقبلاً من خلال دمج

أصول التجزئة الجديدة التي تشمل "ياس مول" و"المجموعة الفاخرة في الغاليريا" ضمن مشروع مشترك مع مبادلة، ومن المتوقع اكتمالها في الربع الأخير من عام 2025.

- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظه الأصول اللوجستية بنسبة 116% على أساس سنوي لتصل إلى 32 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2025، وبنسبة 48% إلى 67 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى 2025، مدعومة بمعدل إشغال قوي بلغ 98%. وجاء هذا الأداء مدعوماً بمساهمة أصول مشروع "المركز" الصناعي، والأداء القوي لمركز أبوظبي للأعمال عبر فئات المستودعات والمكاتب. وعلى المدى القصير، ستواصل الدار تعزيز توسعاتها من خلال شراكتها مع "موانئ دبي العالمية" ومحفظه مشاريع "التطوير والاحتفاظ"، التي تشمل توسعة مركز أبوظبي للأعمال بمساحة إضافية قدرها 175 ألف متر مربع. أما على المدى الطويل، سيساهم المجمع اللوجستي في منطقة الفلاح - وهو مشروع مشترك مع مبادلة - في تحقيق نمو مستدام.
- بلغ معدل إشغال محفظة الضيافة 69% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مع ارتفاع إيرادات الغرف المتاحة بنسبة 4% وزيادة متوسط الأسعار اليومية بنسبة 8% على أساس سنوي. وسجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ارتفاعاً بنسبة 10% إلى 40 مليون درهم في الربع الثالث من العام، وانخفاضاً طفيفاً بنسبة 2% إلى 211 مليون درهم خلال الأشهر التسعة، نتيجة برنامج التحول الاستراتيجي بقيمة 1.5 مليار درهم، الذي أدى إلى توقف بعض الأصول جزئياً لأغراض إعادة التطوير، ومن أبرزها فنادق "ياس بلازا"، و"القرم الشرقي"، و"جزيرة نوراي". وقد ساهم افتتاح منتجع "الظفرة" الفاخر خلال الربع الأول 2025 بشكل إيجابي في زيادة الدخل المتكرر وتعزيز التنوع الإقليمي.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للدار للتعليم بنسبة 1% على أساس سنوي لتصل إلى 212 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، في حين تراجعت بنسبة 9% على أساس سنوي إلى 85 مليون درهم خلال الربع الثالث من العام، نتيجة لبنود استثنائية سابقة غير مكررة. وباستثناء هذه البنود، ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على أساس مماثل بنسبة 12% لتبلغ 210 ملايين درهم. ويعكس الأداء التشغيلي الأساسي نمو أعداد الطلاب وزيادة الرسوم الدراسية في معظم المدارس التابعة للمجموعة. وقد بلغ إجمالي عدد الطلاب عبر المدارس التي تديرها وتشغلها الدار نحو 36,000 طالب وطالبة، في حين ارتفع عدد الطلاب في المدارس التي تديرها المجموعة بنسبة 14% على أساس سنوي خلال الربع الثالث من عام 2025 ليصل إلى 17,900 طالب، مقارنةً بـ 15,750 طالباً في الفترة ذاتها من العام الماضي، مدفوعاً بالنمو العضوي وإضافة مدارس جديدة. ومن الجدير بالذكر أنه تم افتتاح مدرسة الياسمين الأمريكية في مدينة خليفة، بالإضافة إلى المبنى الجديد لأكاديمية المني البريطانية - أول مدرسة في أبوظبي تحصل على تصنيف 5 لآلى ضمن برنامج "إستدامة" - في جزيرة السعديات.
- حققت شركة الدار للعقارات نمواً قوياً في الأرباح، حيث ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 26% لتصل إلى 121 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2025، وبنسبة 25% لتبلغ 313 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من العام. وجاء هذا الأداء مدفوعاً بالنمو المتوازن عبر قطاعات إدارة العقارات، وإدارة المرافق، والخدمات المجتمعية المتكاملة، إلى جانب نجاح الشركة في تأمين عقود جديدة بلغت قيمتها نحو 250 مليون درهم خلال الفترة. كما واصلت المنصة توسعها خلال الربع الثالث من عام 2025، مع زيادة ملكية الدار في شركة الدار للعقارات إلى 82.55%، إضافةً إلى الاستحواذ على شركة "هانسا إنرجي".

أبرز مستجدات المجموعة وأنشطتها المؤسسية

- عززت الدار مركزها المالي خلال الربع الثالث من عام 2025 عبر تحسين سيولتها النقدية بمقدار 1.8 مليار درهم من خلال صفقتين جديدتين. فقد نجحت شركة الدار للاستثمار العقاري في جمع 290 مليون دولار أمريكي عبر إصدارين إضافيتين ضمن صكوكها الخضراء الحالية والمستحقة في عامي 2034 و2035، وذلك بهوامش تسعير بلغت 87 نقطة

- أساس فوق عائدات سندات الخزنة الأمريكية، وهو أدنى هامش تسعير تحققه الدار حتى الآن. وفي الوقت ذاته، حصلت شركة "لندن سكوير" على تسهيلات ائتمانية تقليدية متجددة وغير مضمونة بقيمة 150 مليون جنيه إسترليني.
- سجّلت الدار ارتفاعاً في صافي نقاط الترويج لعملائها بنسبة 20% على أساس سنوي خلال الربع الثالث من عام 2025، مما يعكس استمرار ثقة العملاء ورضاهم عبر مختلف قطاعات أعمال الدار.
- شهدت "عالم الدار" (World of Aldar)، المنصة الرقمية التفاعلية الرائدة لبيع العقارات افتراضياً والتابعة للمجموعة، نمواً لافتاً في عدد المستخدمين النشطين بنسبة 62% على أساس سنوي، ليصل إلى أكثر من 166 ألف مستخدم، ما يجسّد التحول المتسارع نحو الابتكار الرقمي والتجارب الافتراضية المتكاملة في قطاع العقارات.
- واصل برنامج مكافآت "دارنا" أداءه القوي، حيث اقترب عدد أعضائه من 200 ألف عضو، وارتفع عدد المستخدمين النشطين بنسبة 82% على أساس سنوي. كما زادت عمليات ربط البطاقات البنكية بالبرنامج بنسبة 51%، مما دعم تحقيق مبيعات بقيمة 500 مليون درهم خلال الفترة.
- أطلقت الدار منصة رقمية جديدة لتعزيز تجربة المستأجرين ضمن قطاع أعمال التجزئة، والتي توفر خدمات التأجير الذاتي وتحليلات المبيعات الفورية لشركاء التجزئة. وقد تم حتى الآن دمج 25% من المستأجرين في المنصة، مما أسهم في خفض العمليات اليدوية بنسبة 10%، وتعزيز كفاءة التشغيل.
- قدمت منصة "ليفينغ إن" مزايا رقمية جديدة تتعلق بطلبات الخدمات وإدارة شؤون المجمعات السكنية، مما أدى إلى زيادة التفاعلات الرقمية بنسبة 20% على أساس ربعي، في إطار رؤية الدار لتطوير منظومة سكنية رقمية متكاملة.

أبرز إنجازاتنا في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

تضع الدار، بصفتها أحد أكبر المطورين العقاريين في دولة الإمارات، على عاتقها مسؤولية تطبيق أفضل المعايير الدولية في الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة. وتشكل هذه الممارسات ركيزة أساسية في استراتيجية النمو طويلة الأجل للمجموعة، حيث تدمج الحوكمة الرشيدة والأثر البيئي والاجتماعي المسؤول في جميع عملياتها الاستثمارية وقراراتها. وفيما يلي موجزاً لأحدث المستجدات التي شهدتها الدار والإنجازات التي حققتها في هذا المجال:

- وسّعت الدار شراكاتها مع "دبي العطاء" لتعزيز الوصول إلى التعليم، حيث أنجزت أعمال تجديد المدرسة الأولى ضمن مشروعين مخطط لهما. كما دعمت مبادرة "العودة إلى المدارس" السنوية أكثر من 10,000 طالب من الأسر محدودة الدخل عبر تزويدهم بالمستلزمات التعليمية الأساسية.
- ومنذ عام 2021، استقطبت الدار 1,430 مواطناً ومواطنة من دولة الإمارات، متجاوزة التزامها ضمن برنامج "نافس" بتوظيف 1,000 مواطن بحلول عام 2026. وقد حصلت الشركة مؤخراً على تكريم رسمي من "نافس" تقديراً لجهودها المتميزة في مجال التوطين، حيث يمثل المواطنون الإماراتيون حالياً 44.3% من إجمالي القوى العاملة في المجموعة.
- حققت الدار تحسناً في كثافة استخدام الطاقة بنسبة 31% ضمن مرحلة التصميم مقارنةً بالمعيار المرجعي لعام 2007 الذي وضعته "الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء" (ASHRAE). كما نجحت في خفض انبعاثات الكربون المدمجة في مواد البناء بنسبة 29% مقارنة بالمستويات المعتادة، وأعادت تدوير 86% من نفايات البناء والهدم.
- واصل برنامج المنح الدراسية "ثرايف" تقديم فرص التعليم المتميّز للطلاب من الأسر محدودة الدخل، حيث بلغ عدد المستفيدين من البرنامج منذ إنطلاقه في عام 2022 نحو 67 طالباً وطالبة، من بينهم 16% من أصحاب الهمم.

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتتضمن شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

للمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

