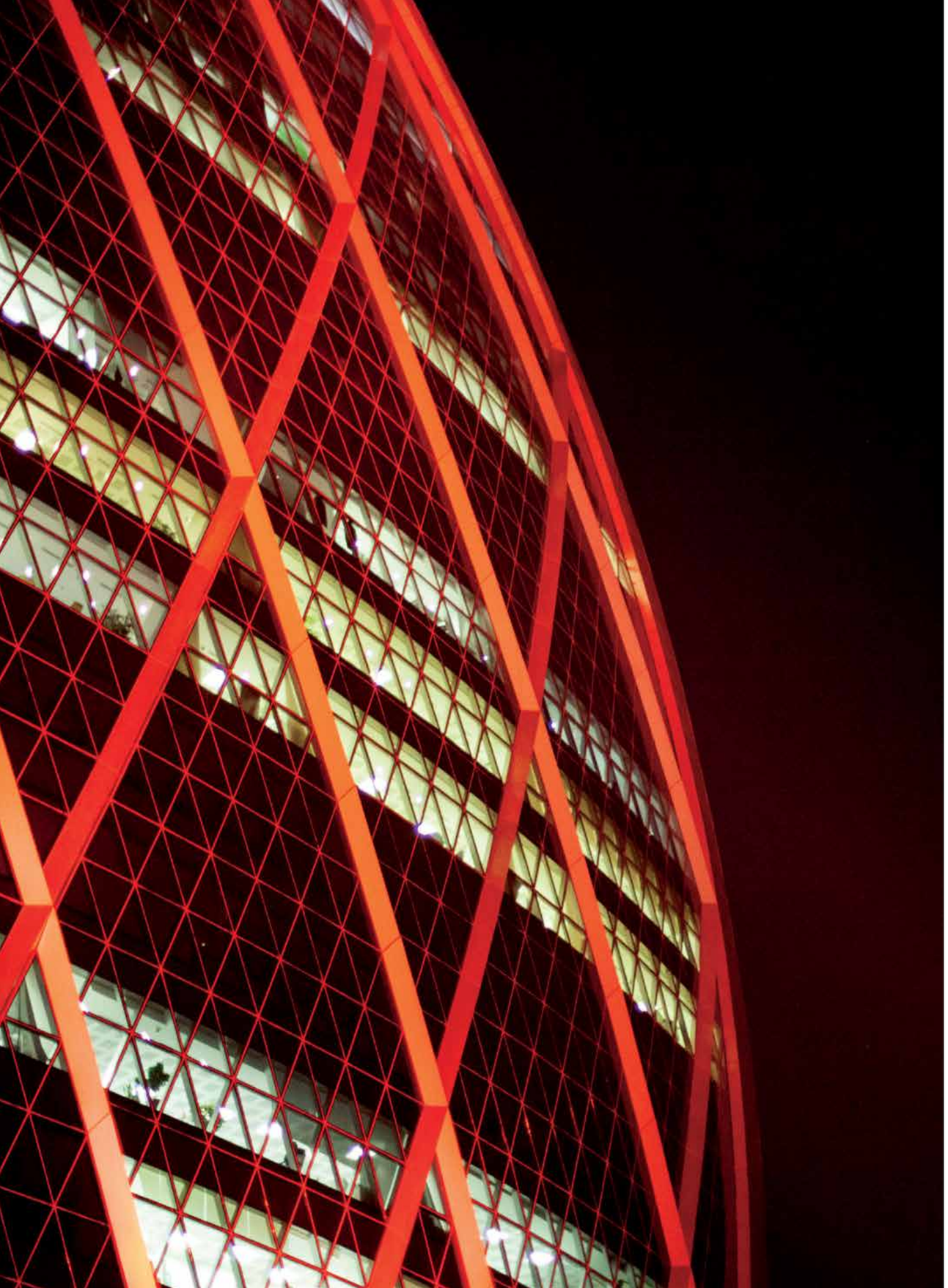
NOYA

جـــزيـــرة يـــاس

أبـوظـبـي

تستقطب أبوظبي -عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة- الناس من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ، ويستمتعوا بمشهدها الثقافي والإبداعي، ويستمدوا الإلهام من أصالتها، ويستثمروا في قطاع الأعمال الذي يتميّز بالحيوية والاستقرار.



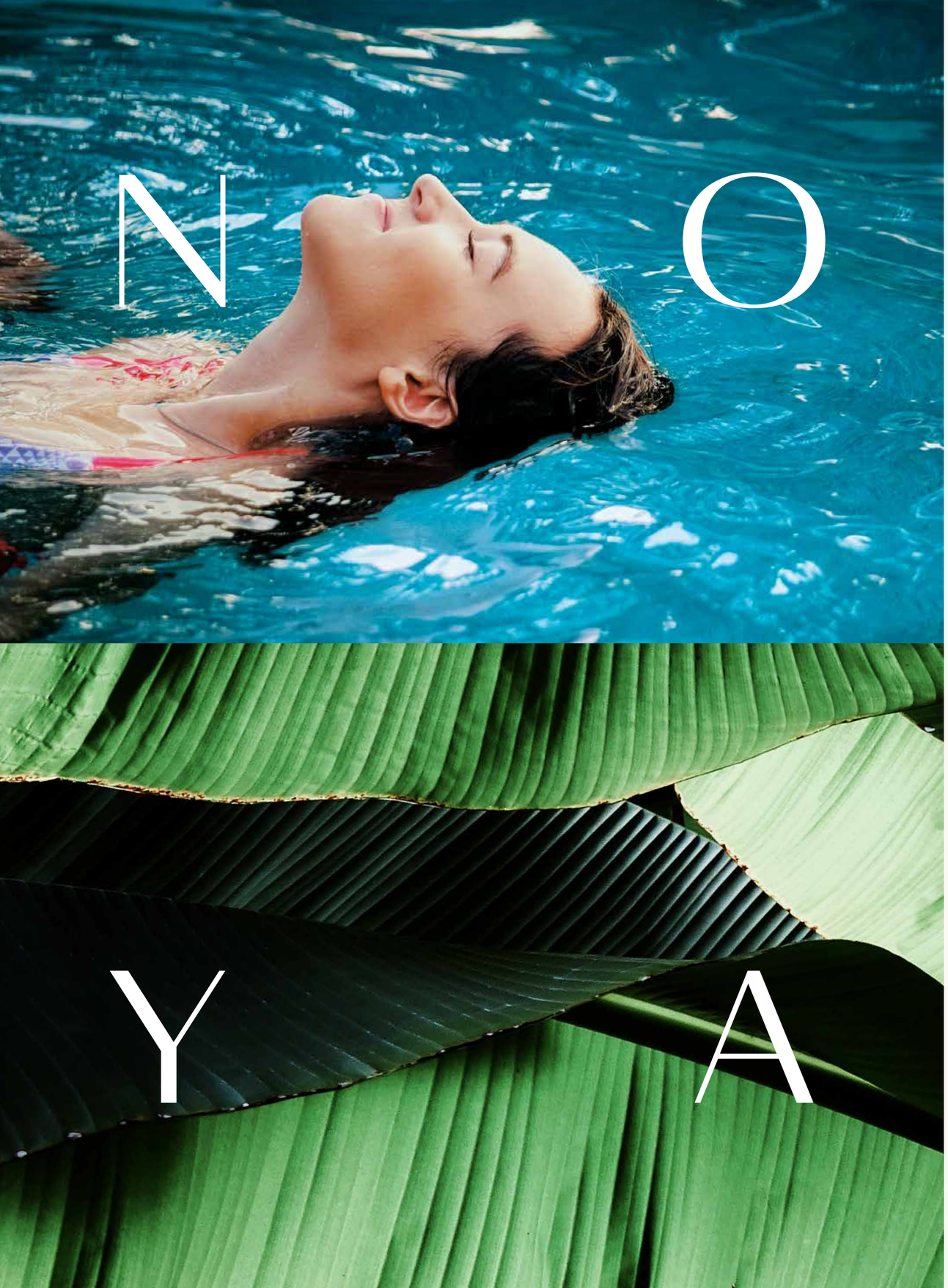
كل شيء نصممه بشغف

هدفنا ليس مجرد تشييد وحدات عقارية، بل هو في الأساس تصميم مجمعات تلبي تطلعات الجميع في حياة مميّزة، يستمتعون فيها بمنازل رائعة نابضة بالحياة، ويشعرون فيها بالدفء والألفة. وهذا هو وعدنا والتزامنا.

عيشها بكل ما فيها

تعرّف إلى نويا لوما، مجمّع فيلات جديد بأسلوب حياة المنتجعات يمنحك فرصة الاستمتاع بكل ما تقدمه لك الحياة، من المغامرة في قلب جزيرة ياس إلى متعة الحياة المتجددة والحرية لصنع ذكريات جديدة مع العائلة والأصدقاء. إنها الحياة التي تتمناها في كل لحظة وفي كل وقت.

نـويـا لوما



نويا لوما
جزيرة ياس

تملّك بيتاً وعيشها بكل ما فيها في المجمّع الجديد المميز بأسلوب حياة المنتجعات في شمال جزيرة ياس. اختر من بين مجموعة فلل مستقلة تتضمن 3-5 غرف نوم وتمنحك وعائلتك الخصوصية الحصرية الكاملة إضافةً إلى فرصة الاستمتاع بمرافق على مستوى عالمي تتضمن مسبح وحديقة على طراز المنتجعات.

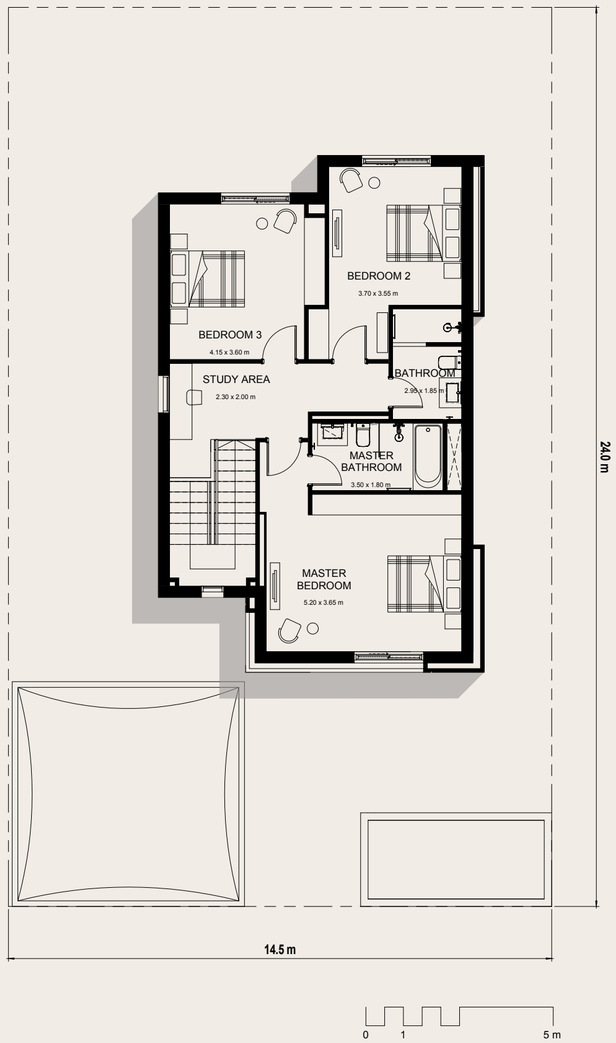
توفر لكم كل فيلا في هذا المجمّع الخاص والمغلق، المساحة التي تحتاجونها، وهي مثالية للعائلات.

استمتع بكل ما تقدمه لك المرافق
المميزة مثل المسبح الخاص على طراز
المنتجعات ومنطقة الترفيه.

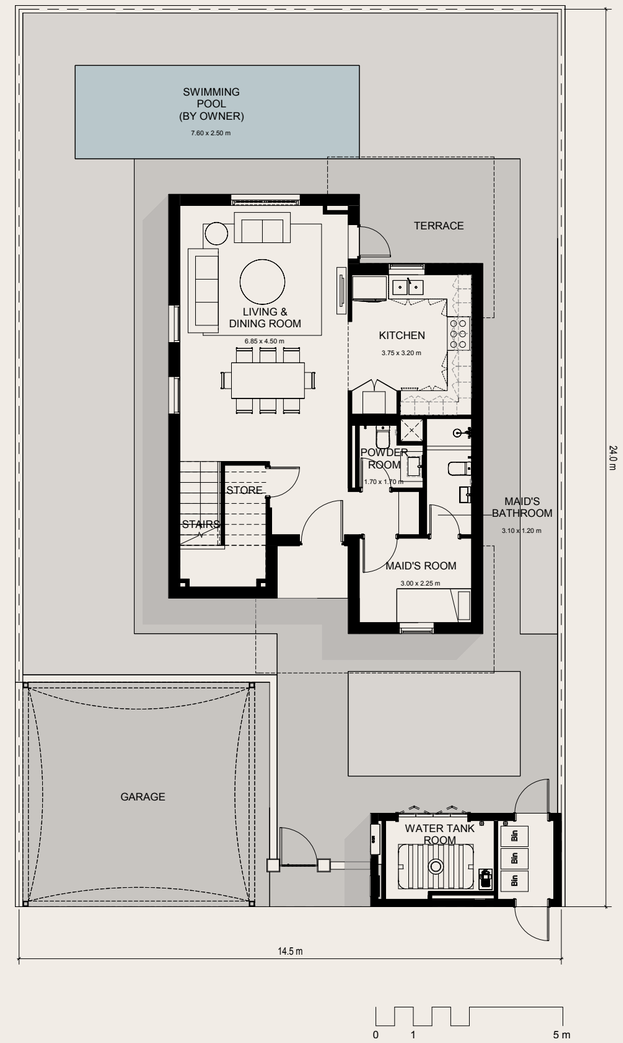
استرخ واستمتع بالسكينة
في حديقتك الخاصة.

3- غرف
فيلا

مخطط الطابق الأول



مخطط الطابق الأرضي



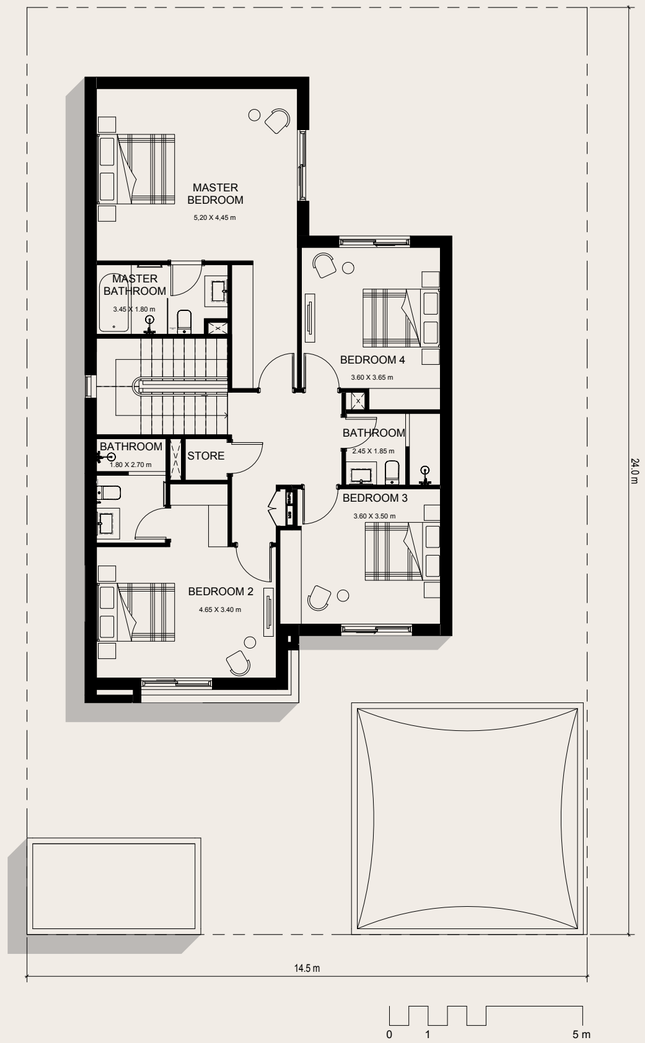
المساحة: **188 متر مربع**

غرف النوم: **3**

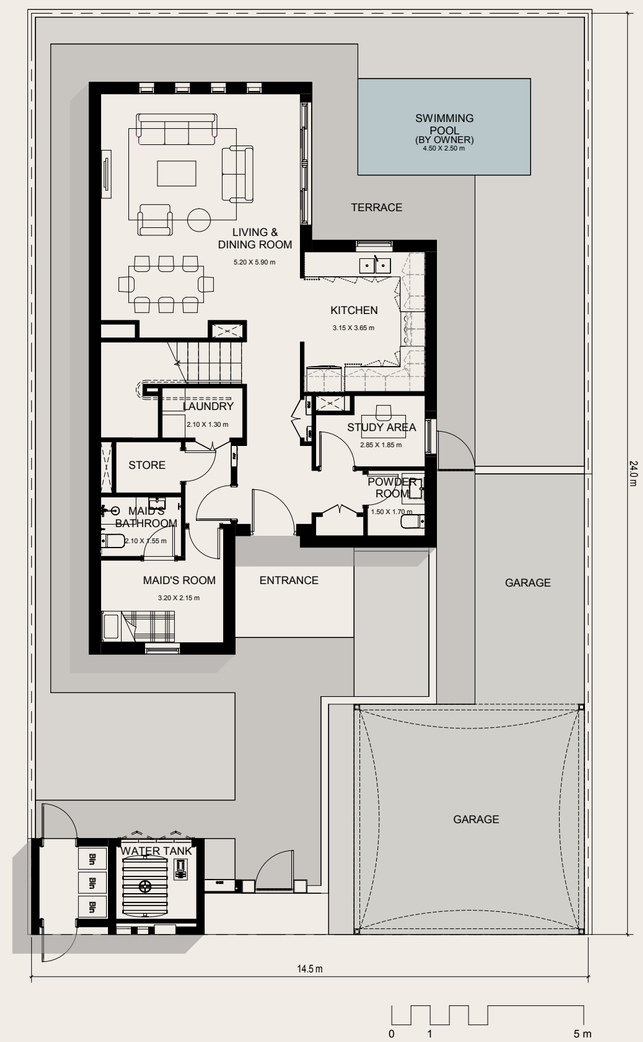
يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد المقايس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشترين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة، الحواجز الخاصة بالخدمات والهيكل غير مصورة.

4-غرف
فيلا

مخطط الطابق الأول



مخطط الطابق الأرضي



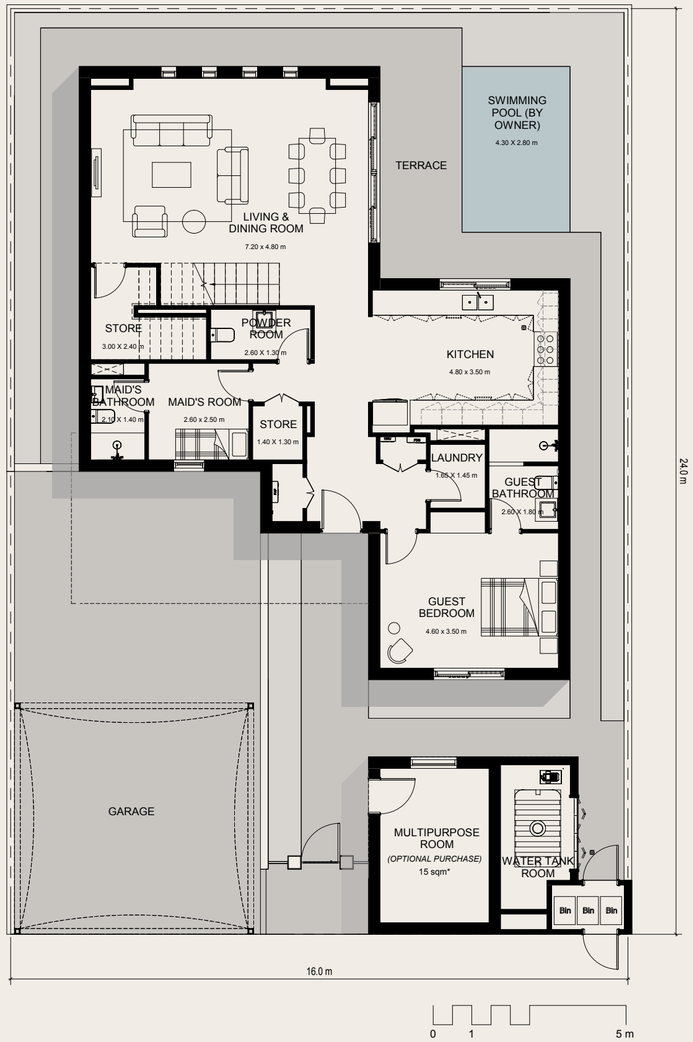
المساحة: **227 متر مربع**

غرف النوم: **4**

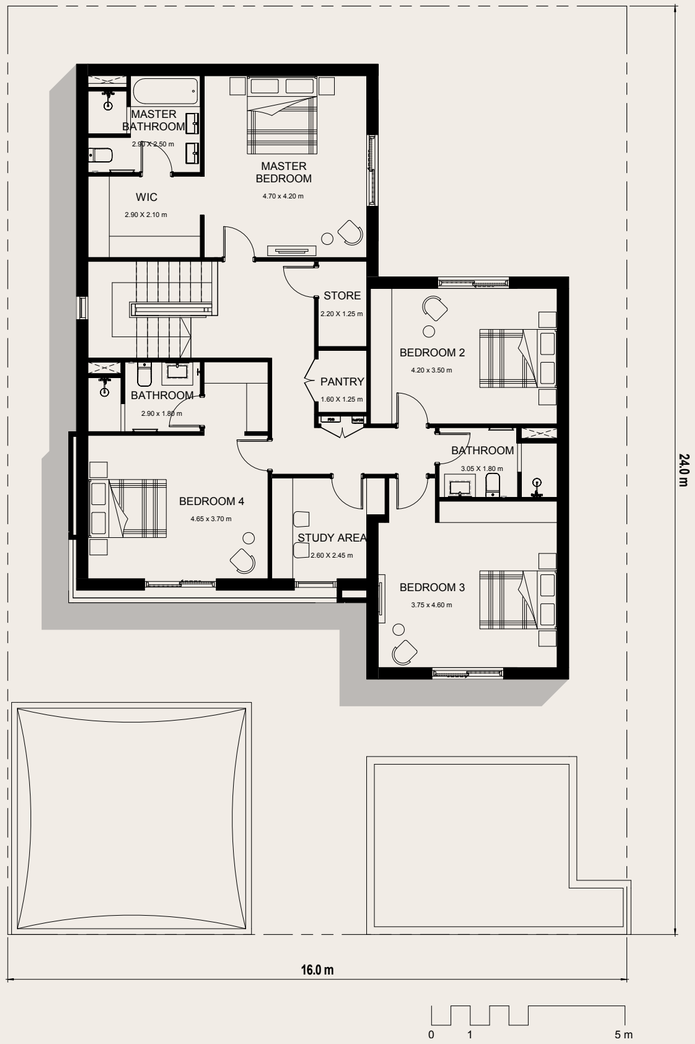
يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الارضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً لتحكام عقد المقاييس. كما أن الاثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشترين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة. الحواجز الخاصة بالخدمات والهيكل غير مصورة.

5- غرف
فيلا

مخطط الطابق الأرضي



مخطط الطابق الأول

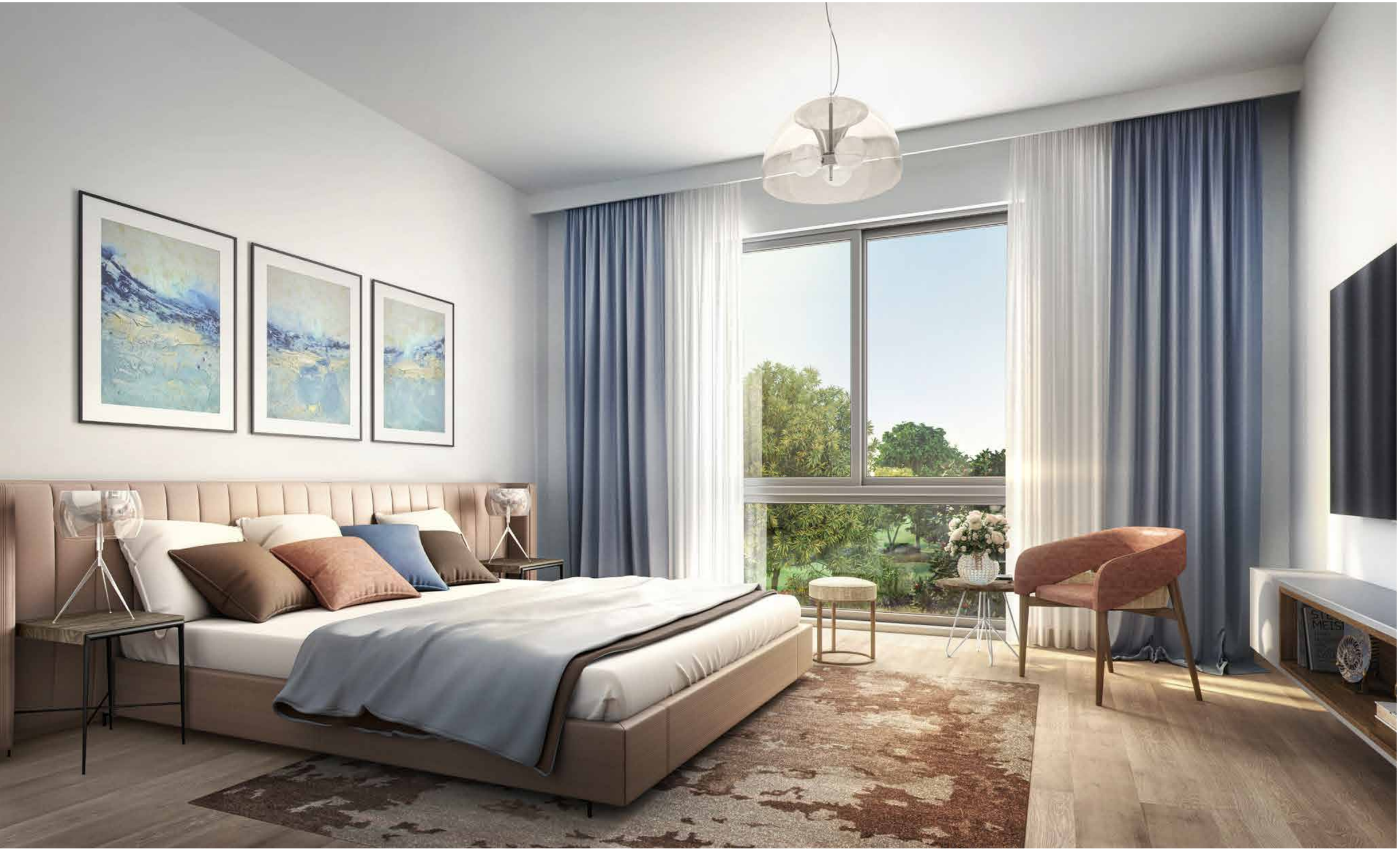


المساحة: **289 متر مربع**

غرف النوم: **5**

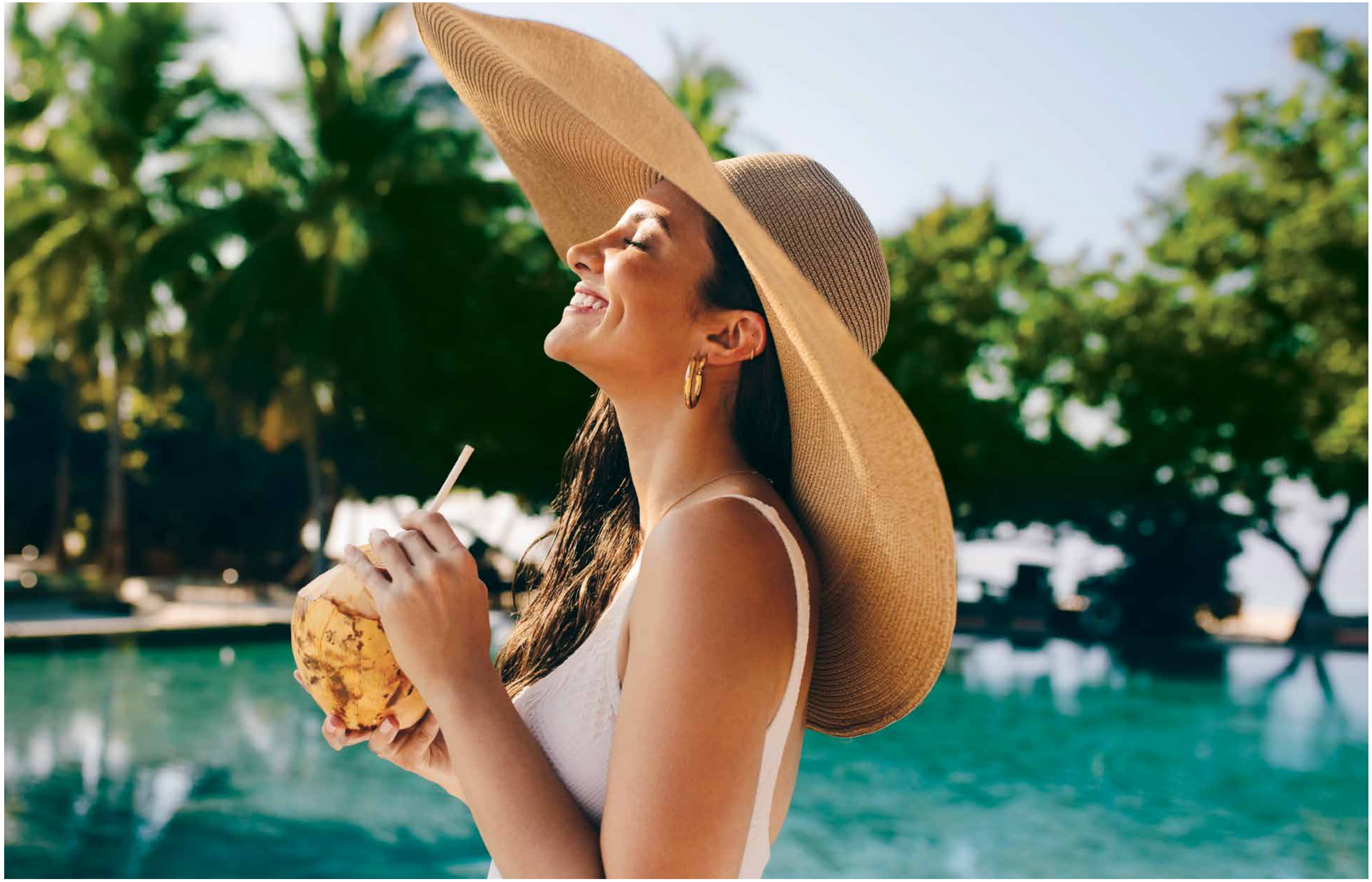
*لا تتضمن المساحة المذكورة أعلاه مساحة الغرفة الاختيارية متعددة الأغراض (15 متر مربع).

يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً لتحكام عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشترين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة، الحواجز الخاصة بالخدمات والهيكل غير مصورة.



مميزات الفيلا

- مواد سقفية بانعكاس شمسي عالي
- زجاج وتركيبات عالية الكفاءة
- مصابيح LED موفرة للطاقة
- تجهيزات لترشيد الاستهلاك
- طلاء منخفض المركبات العضوية المتطايرة



وجهة تجمع كل ما تتمناه لتنعم بالحياة، من المرافق المخصصة لممارسة الهوايات كالسباقات على المضمار والتنزه في الحدائق، إلى المقاهي والمطاعم للقاءات الأعمال وتواصل الأصدقاء، فالمتنزهات الترفيهية الرائعة في جزيرة ياس، وتجربة التسوق الفريدة في ياس مول.

مرافق المجمّع

- مسبح على طراز المنتجعات
- مناطق للعب
- حدائق ومنتزهات
- صالة متعددة الأغراض
- منزلقات مائية
- مساحات للتنزه
- صالة رياضية

مرافق المجمّع

- مركز اجتماعي
- مناطق للعب
- مركز رياضي
- مناطق للشواء والنزهات
- مدرسة جديدة من أكاديميات الدار البريطانية
- حدائق المجمّع
- منصة مرشات مائية للأطفال
- ساحة للتزلج
- قرية نويا (مركز تجاري)

استمتع بجميع وسائل الراحة المتوفرة في قرية نويا من مطاعم ومتاجر وغيرها إضافة إلى سهولة الوصول إلى قلب جزيرة ياس النابض بالحياة.

مع مساحات خضراء شاسعة للاستكشاف،
يمكنك الاستمتاع بيوم مثالي في الطبيعة
مع العائلة والأصدقاء.

جزيرة ياس

استمتع بالحياة في جزيرة ياس التي تجمع بين روعة الطبيعة حيث الشاطئ الخلّاب وأشجار القرم المدهشة، والمرافق النابضة بالحياة ومنها ياس مول ومرسى ياس، إلى جانب مدن ياس الترفيهية لمغامرات مرحة لا تنسى في عالم فيراري أبوظبي، وياس ووتروورلد أبوظبي، وعالم وارنر براذرز أبوظبي.

لمحة عن جزيرة ياس

Ferrari
WORLD
Abu Dhabi

استكشف المزيد

ملعب ياس لينكس

دبليو أبوظبي
جزيرة ياس

ملعب فاخر يمتد على مبنيين يقع في قلب جزيرة ياس، ويكشف عن أفضل ما في تاريخ أبوظبي وتراثها وثقافتها.

ملعب ياس لينكس
يطلّ ملعب ياس لينكس المؤلف من 18 حفرة على أشجار القرم ويشكّل النادي تحدياً رائعاً لمحترفي الغولف.

ميدان دو
درب ياس الترفيهي
استمتع بحضور الحفلات العالمية في أكبر مسرح مفتوح في الشرق الأوسط.

نادي شاطئ ياس
استمتع بالمياه المنعشة في المسابح المفتوحة على الأفق، ودع أطفالك يمرحون في المسابح الآمنة المخصصة لهم، واضمن التسلية والترفيه لكل أفراد العائلة في نادي شاطئ ياس.

ياس مارينا أبوظبي
درب ياس الترفيهي
اختر ما يسعدك واستمتع بوقتك على سطح يخت فاخر أو على نغمات الموسيقى الراقصة مع عشرات اليخوت الاستثنائية والمطاعم والمقاهي المتنوعة.

ياس مول
لن تتوقف تجربتك في ياس مول عند متاجر الأزياء فحسب، بل ستتخطى ذلك لتشمل مجموعة كبيرة من المطاعم، والمقاهي، ومراكز الألعاب، وقاعات السينما. انعم بيوم حافل بالسعادة في ياس مول.

توفور 54
ياس باي
موطن الإعلام والترفيه قريباً على جزيرة ياس، في حرم يضم أكثر من 470 شركة إعلامية تبتكر وتتعاون وتبدع.

الاتحاد أرينا
ياس باي
منصة جديدة تجتذب أشهر الموسيقيين والنجوم والفعاليات الرياضية في العالم إلى أضخم مرفق داخلي متعدد الاستخدامات في المنطقة، في الواجهة البحرية لياس باي.

سعديات غروف
وجهة مدهشة لم يسبق لها مثيل تقدم مفهوماً مختلفاً للمتاجر والمطاعم والفن والترفيه.

عالم فيراري أبوظبي
9 دقائق

عِش الحلم واستشعر الإثارة في عالم فيراري مع اختيارات متنوعة تتضمن 41 جولة ومرفقاً ترفيهياً. انطلق في تجربة مدهشة مفعمة بمرح فيراري.

ياس ووترووورلد أبوظبي
8 دقائق

لتجربة عائلية مفعمة بالمرح أو لمغامرات حماسية نابضة بالأدرينالين، خيارات متنوعة بلا حدود في ياس ووترووورلد أبوظبي، مدينة الألعاب المائية الأروع في المنطقة.

عالم وارنر براذرز أبوظبي
10 دقائق

يوفر عالم وارنر براذرز أبوظبي كل ما يبحث عنه عشاق المرح والخيال، والمتعطشون للترفيه والإثارة، بالإضافة إلى فرصة مقابلة أكثر من 35 شخصية كرتونية وشخصيات دي سي المحبوبة.

متنزه بوابة ياس
على بعد دقيقة
استمتع بقضاء أحلى الأوقات بين أحضان الطبيعة على بعد دقيقة واحدة من نوبا.

WARNER BROS.
WORLD
ABU DHABI

ALDAR

800 ALDAR | ALDAR.COM