الغدير
alghadeer

أبـــوظـــبـــي

أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، تستقطب الناس
من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ،
ويستمتعوا بمشهدها الثقافي والإبداعي، ويستمدوا الإلهام من
أصالتها، ويستثمروا في قطاع الأعمال الذي يتميّز بالحيوية والاستقرار.

هذه الصورة قُقدّمة من دائرة الثقافة والسياحة بأبوظبي.

الـدار

تحرص شركة الدار العقارية على تجاوز فكرة بناء عقارات لتصل إلى هدفها الأساسي وهو تصميم مجتمعات و وجهات نوعية تثري حياة القاطنين فيها والزوار على حد سواء. وتلعب الشركة دوراً رائداً في مجال تطوير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتمتع بسمعة طيبة ومكانة مرموقة يشهد لها سجلها الحافل بالمشاريع الاستثنائية.

مدينتان بين يديك

أسلوب حياة فريد بانتظارك على حدود أبوظبي وعلى مقربة من إكسبو 2020 دبي. مكانٌ ضمّم خصيصاً للباحثين عن أسلوب حياة هادئ، دون المساومة على سهولة الوصول إلى المدينة.

حياةٌ متكاملة

توفر هذه المرحلة الجديدة لمشروع الغدير مجموعة من المنازل المميّزة
التي تلائم كافة الاحتياجات، سواءً كنت تبحث عن ميزونة، تاون هاوس، أو فيلا.
كما تضم العديد من المرافق مثل الحدائق، والبحيرات، والبيوت الزراعية، إلى
جانب المرافق العصرية التي تضمن للسكان أسلوب حياة متكامل.

أبوظبي
50 دقيقة

جزيرة الريم

جزيرة السعديات

جزيرة ياس
30 دقيقة

مطار أبوظبي الدولي
35 دقيقة

ميناء خليفة

غنتوت
10 دقائق

شارع الشيخ مكتوم بن راشد

مدينة خليفة الصناعية
25 دقيقة

شارع الشيخ محمد بن راشد

الغدير

شارع الشيخ زايد

ميناء
جبل علي

جبل علي
16 دقيقة

دبي باركس
آند ريزورتس
12 دقيقة

شارع الشيخ محمد بن زايد

مدينة دبي
لتجارة الجملة
15 دقيقة

مطار آل مكتوم الدولي
16 دقيقة

مجمّع دبي
الصناعي
14 دقيقة

إكسبو
2020
20 دقيقة

شارع الإمارات

نخلة جميرا
35 دقيقة

ابن بطوطة مول
20 دقيقة

مرسى دبي و JBR
25 دقيقة

مدينة دبي للإنتاج
30 دقيقة

مجمّع دبي
للاستثمار
24 دقيقة

دبي
45 دقيقة

إلى مطار دبي الدولي
50 دقيقة

شمال

DARA
CERODIM
JOY
BRAGA
CRAVKL
JOY
FIKA

الحياة في الغدير

يضم الغدير شبكة واسعة من الممرات الخضراء المُظللة، حيث يمكن للسكان قضاء أوقاتهم في ركوب الدراجات، زراعة النباتات في المزرعة، الاسترخاء على ضفاف البحيرة، أو ركوب الخيل والالتقاء مع الجيران. لا تقتصر تجربة السكان على الأنشطة الخارجية فقط إذ يضم المشروع ناديًا اجتماعياً ومركزًا للفنون، إلى جانب مجموعة من الصالات والملاعب الرياضية علاوة على المتاجر والمقاهي. تقع «هارفست» على بعد خطوات من المجمّع السكني، وهي مزرعة متعددة الاستخدامات ومركز ترفيهي للسكان والزوار على حد سواء.

هارفست
تجربةٌ مميّزة

لا تعد «هارفست» مزرعة و حسب، بل وجهة فريدة للاستجمام وممارسة الرياضات والترفيه والتواصل مع الطبيعة.

لهواة الزراعة موعد مع برامج تدريبية وورش عمل مقدّمة لهم من «ذا استوديو» في «هارفست»، يتعلمون من خلالها كيفية زراعة النباتات المختلفة. وبعد التدريبات المكثفة سيتمكنون من تطبيق ما تعلموه بشكل عملي في المزرعة المجتمعية «ذا فيلد». متجر «ذا بيند» سيوفر لهم جميع الأدوات والمواد الزراعية.

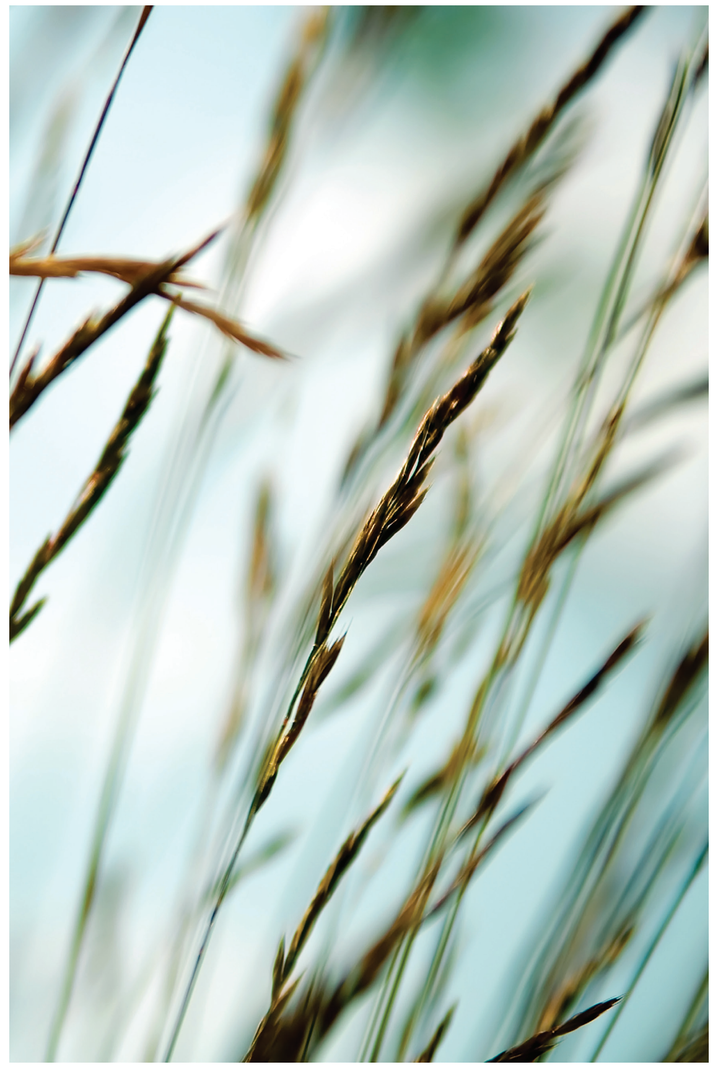
أما عن الباحثين عن أسلوب حياة صحي، توفّر «ذا ماركت» للزائرين والسكان فرصة بيع وشراء الأغذية العضوية بدءًا من الفاكهة والخضروات ووصولًا إلى العسل الطبيعي والمشغولات اليدوية.

بينما يقدّم «ذا هب» تجربة تذوّق فريدة، إذ يضطلع أمهر الطهاة بمهمة تحويل مكونات المزرعة الطازجة إلى مأكولات شهية تُقدَّم في مجموعة من المقاهي الاستثنائية.

هـارفـسـت

HARVEST

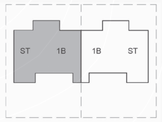
AT ALGHADEER



المجمّع السكني

يتألف هذا المجمّع من مجموعة من وحدات
المبرونة والتاون هاوس والفلل المميّزة.

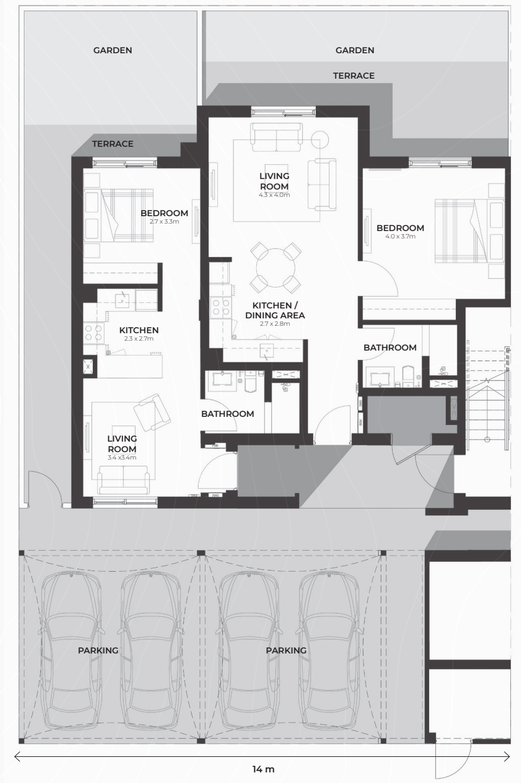
ميزونة
استوديو + غرفة نوم



المخطط الرئيسي

استوديو ميزونة - مساحة الطابق الأرضي : 37 متر مربع
ميزونة - مساحة الطابق الأول : 37 متر مربع

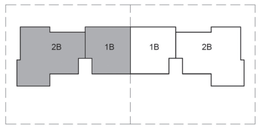
غرفة نوم ميزونة - مساحة الطابق الأرضي : 55 متر مربع
ميزونة - مساحة الطابق الأول : 56 متر مربع



الطابق الأرضي

الطابق الأول

ميزونة
بغرفة + غرفتي نوم



المخطط الرئيسي

غرفة نوم ميزونة - مساحة الطابق الأرضي : 55 متر مربع
ميزونة - مساحة الطابق الأول : 68 متر مربع

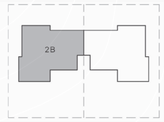
غرفتي نوم ميزونة - مساحة الطابق الأرضي : 86 متر مربع
ميزونة - مساحة الطابق الأول : 98 متر مربع

الطابق الأرضي

الطابق الأول

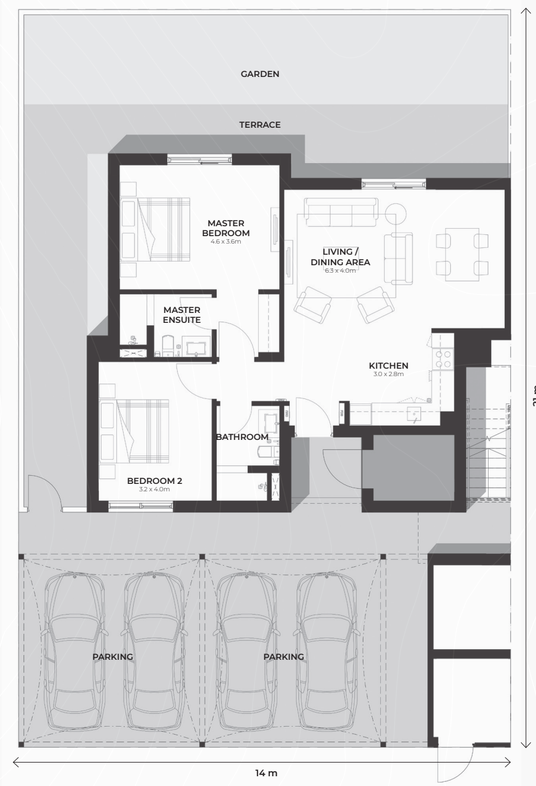
إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لعقد المقاسات. الأثاث المصور في المخطط غير مشمول ضمن عملية البيع. ويجب عدم اعتبار فاتحة ووصلات التلفزيون والخ. على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

ميزونة
بغرفتي نوم



المخطط الرئيسي

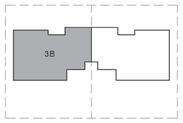
ميزونة - مساحة الطابق الأرضي : 85 متر مربع
ميزونة - مساحة الطابق الأول : 96 متر مربع



الطابق الأرضي

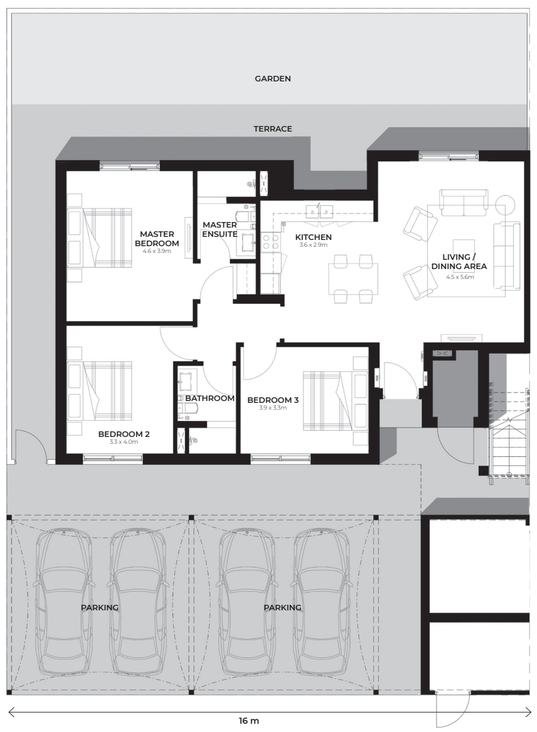
الطابق الأول

ميزونة
بثلاث غرف نوم

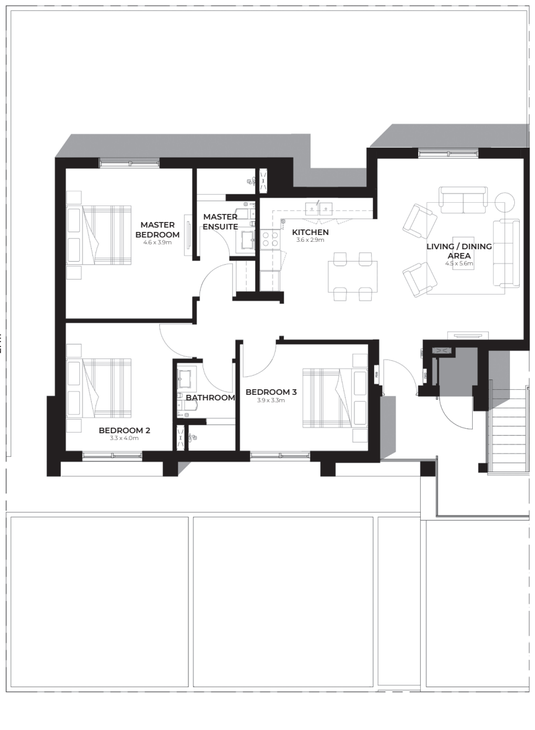


المخطط الرئيسي

ميزونة - مساحة الطابق الأرضي : 106 متر مربع
ميزونة - مساحة الطابق الأول : 106 متر مربع



الطابق الأرضي

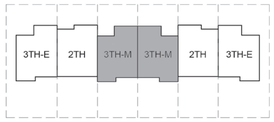


الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق. وعفاً لعقد المقاسات. الأثاث المصور في المخطط غير مشمول ضمن عملية البيع. ويجب عدم اعتبار مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون والخ. على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفسار النهم الخاصة من وقت لآخر. الحوائز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

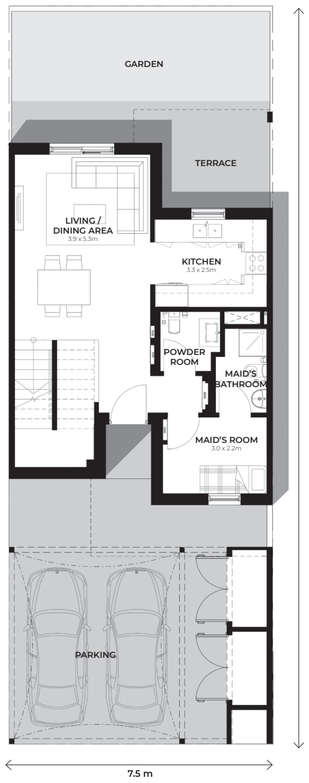
ARCHITECTURE
Anything But Silent
WALL DESIGN
SPACES
STAIRSASTERS 2003

تاون هاوس
بثلاث غرف نوم

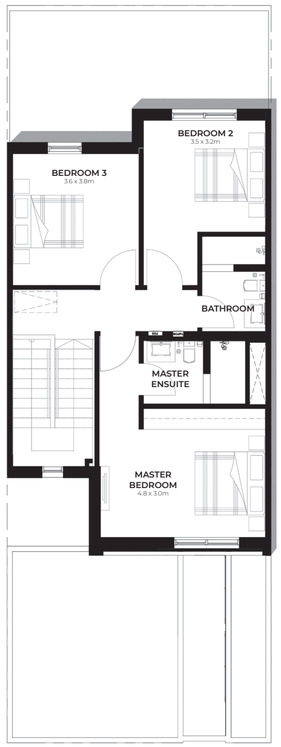


المخطط الرئيسي

مساحة التاون هاوس : 152 متر مربع



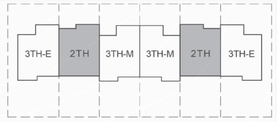
الطابق الأرضي



الطابق الأول

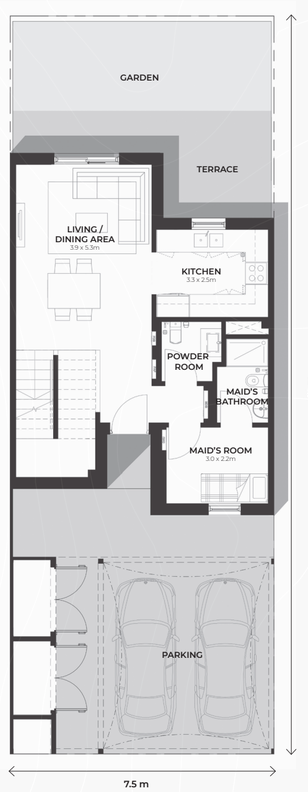
إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وعفاً تعهد المقاسات، الأثاث المصور في المخطط غير مشمول ضمن عملية البيع. ويجب عدم اعتبار مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون والخ على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفسار أنهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

تاون هاوس
بغرفتي نوم

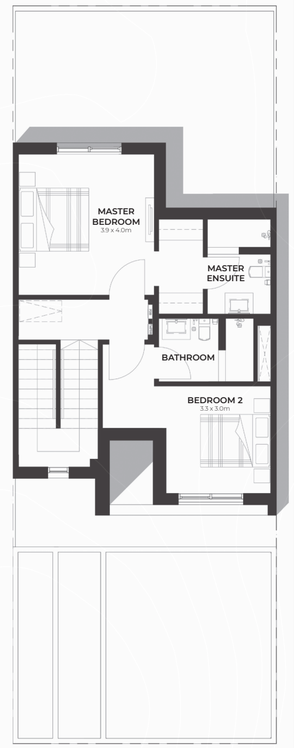


المخطط الرئيسي

مساحة التاون هاوس : 125 متر مربع

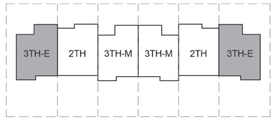


الطابق الأرضي



الطابق الأول

تاون هاوس
بثلاث غرف نوم



المخطط الرئيسي

مساحة التاون هاوس : 155 متر مربع

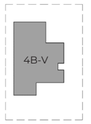
الطابق الأرضي

الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لعقد المقاسات. الأثاث المصور في المخطط غير مشمول ضمن عملية البيع. ويجب عدم اعتبار مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون والواج على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفسار أنهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

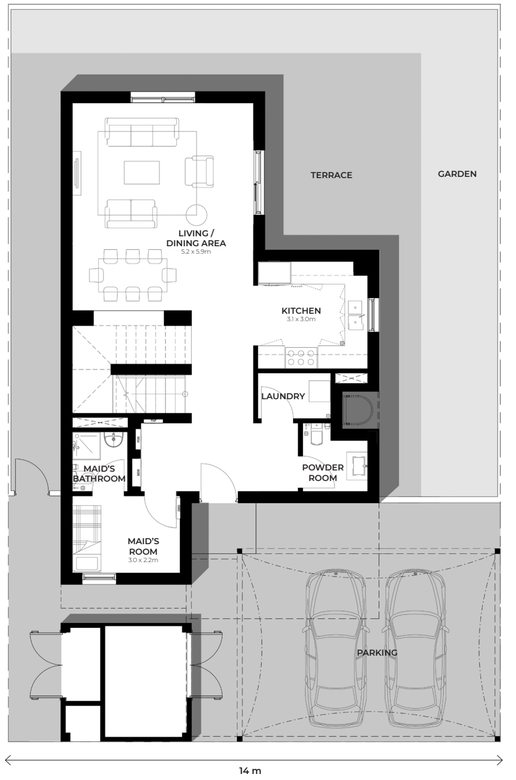
3

فيلا
بأربع غرف نوم

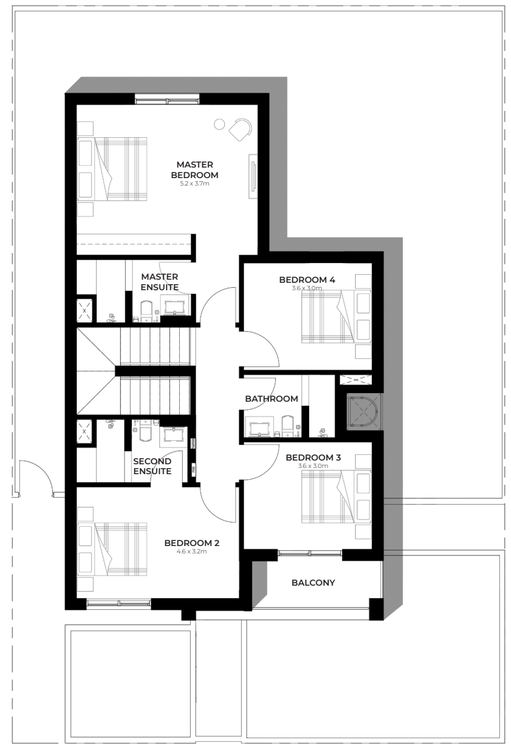


المخطط الرئيسي

مساحة الفيلا: 206 متر مربع



الطابق الأرضي



الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وهذا يعقد المقاسات. الأثاث المصور في المخطط غير مشمول ضمن عملية البيع. ويجب عدم اعتبار مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون والخ على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفسارأتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

وجهات فريدة

Early Learning Center
SYNSAM

1 مطار آل مكتوم الدولي

16 دقيقة من الغدير

بوابتك للعالم على بعد رحلة سريعة وسهلة بالسيارة.

2 لاست إكزت

5 دقائق من الغدير

تعرّف على أشهى المأكولات العالمية في هذا المتنزّه الفريد الذي يضم مجموعة متنوعة من عربات الطعام.

3 دبي باركس آند زيزورتس

12 دقيقة من الغدير

متنزّه رائع للعائلات يضم 5 ملاهي عالمية للحظاتٍ لا تُنسى.

4 ذا أوتلت فيليدج

19 دقيقة من الغدير

أفضل العروض في انتظارك بمركز تسوق ضُمم خصيصًا لأصحاب الذوق الرفيع.

5 نادي شاطئ السعديات

40 دقيقة من الغدير

مستوى راقي يقدّمه لك هذا النادي الحصري بمرافقه العصرية وموقعه الفريد في جزيرة السعديات.

6 بنان بيتش

20 دقيقة من الغدير

توفّر هذه الوجهة تجربة رائعة لعشاق التخييم الذين يستمتعون بأجواء البحر المنعشة والرياضات المائية الشيّقة.

7 جزيرة ياس

30 دقيقة من الغدير

وجهة العجائب والتجارب الآسرة.

8 ابن بطوطة مول

20 دقيقة من الغدير

يأخذك هذا المول المميّز في رحلة عبر ست ردهات مستوحاة من ست دول تضم مجموعة من أشهر الماركات والمطاعم العالمية.

9 نادي غنتوت لسباق الخيل والبولو

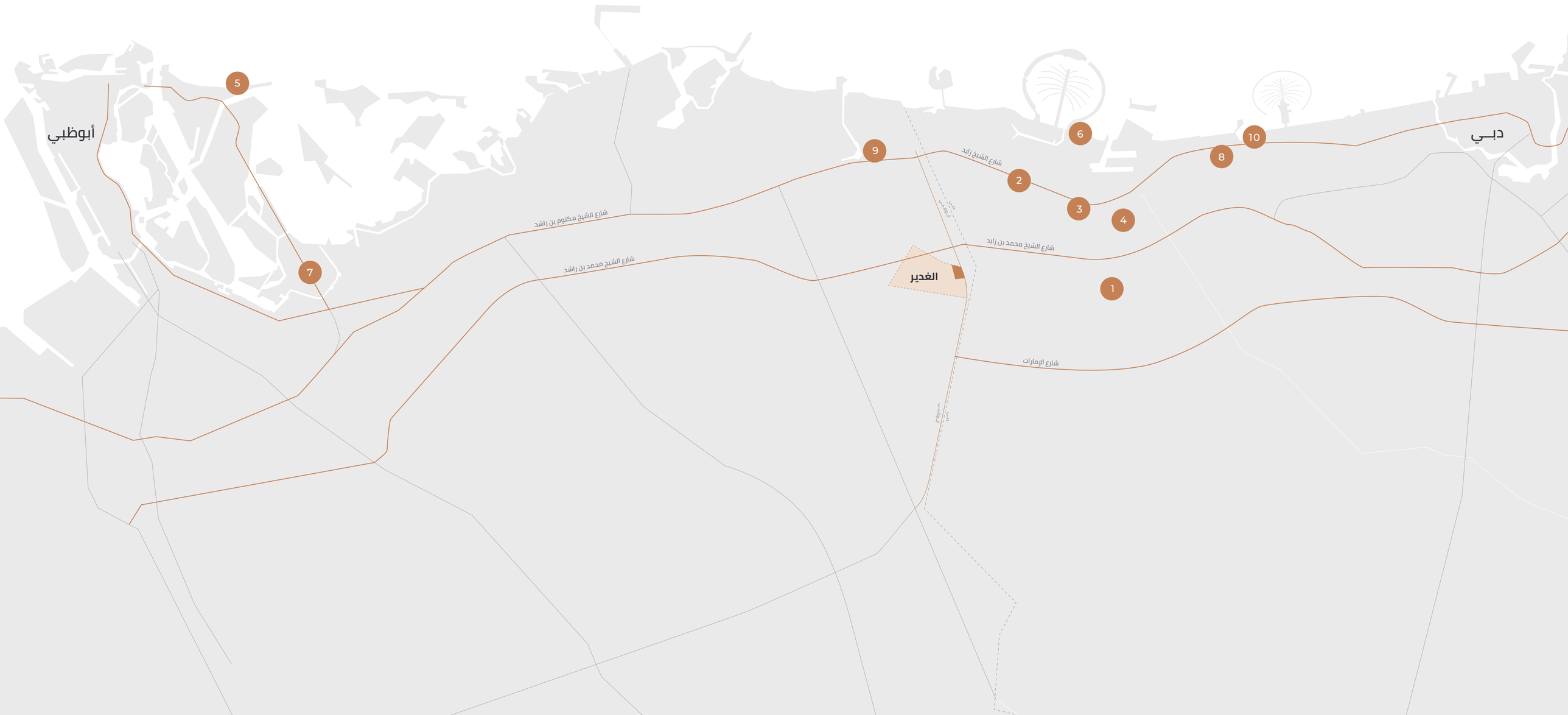
12 دقيقة من الغدير

يعدّ هذا النادي واحدًا من أرقى نوادي سباقات الخيل والبولو على مستوى العالم.

10 مرسى دبي

25 دقيقة من الغدير

لن تكتمل رحلتك إلى دبي إلا بزيارة مرسى دبي بممشاه المميّز وبخوته الفاخرة.



استكشف طبيعة الإمارات الغنية

تعدّ الوديان، والكثبان الرملية، والجبال، والمياه الصافية في الإمارات مواقع مثالية للاستكشاف بالدراجات، أو العربات، أو القوارب. ودّع مشاغلك واستمتع بهدوء الطبيعة.

الدراجات الجبلية والتنزّه سيرًا على الأقدام

حضّر أغراضك واتجه إلى وادي بيه في رأس الخيمة. يمتد هذا الوادي على مسافة 1 كيلومتر حيث يمكنك استكشافه سيرًا على الأقدام أو على الدراجات الجبلية. كما يمثّل جبل حفيت تحديًا رائعًا لخبراء التسلّق والتنزّه على الأقدام، إذ يعدّ ثالث أعلى قمة جبلية في الإمارات. رحلة تسلّق مميّزة تبعد ساعة ونصف فقط من أبوظبي.

التخييم في الصحراء

متّع ناظريك بمشهد النجوم واستمتع بالتخييم في تل مرعب بأبوظبي. على ارتفاع 300 قدم، يعدّ هذا التل واحدًا من أعلى الكثبان الرملية في العالم ما يجعله وجهة فريدة لمحبي التخييم وقيادة سيارات الدفع الرباعي على حد سواء.

الفروسية

يوفّر نادي أبوظبي للفروسية تجربة رافية لعشاق الخيول ويتيح لزائريه فرصة تعلّم أصول الفروسية مع مجموعة من المدربين. أما إن كنت تبحث عن مغامرة في البراري، تتيح لك إسطبلات جزيرة صير بني ياس فرصة ركوب الخيل في ربوع متنزه الحيوانات البرية العربية واستكشاف الحيوانات المميّزة.

رحلات الكاياك

بحيرة استثنائية بين الجبال الشاهقة بانتظارك على بعد ساعتين بالسيارة من دبي. سد حتا هو المكان الأمثل لركوب قوارب الكاياك والاستمتاع بالمناظر الطبيعية الخلّابة.

800 ALDAR
ALDAR.COM