



## Aldar Sells Out Saadiyat Reserve The Dunes

- **83 high quality villas sold at Aldar's latest development on Saadiyat Island**
- **Sell out follows the success of Saadiyat Reserve's first two phases of villa plots**
- **Demand was driven by stunning design, prime location and Aldar's reputation**
- **Buyers represent 14 countries with women completing 25% of transactions**
- **50% of buyers are first time purchasers of an Aldar home**

**Abu Dhabi - UAE, 7 July 2021:** Aldar Properties ('Aldar') announced today the sell-out of all 83 villas at Saadiyat Reserve The Dunes, the company's latest development on Saadiyat Island. The villa project received remarkable demand from customers looking to benefit from stunning modern designs and a prime location in the heart of Saadiyat Island.

The sell-out of The Dunes builds on the growing attractiveness of Saadiyat Reserve as a residential community, following the success of the first two phases which were sold as infrastructure enabled villa plots. Open for sale to all nationalities, buyers at the development represent a total of 14 countries, with UAE nationals purchasing 67% of the villas. Additionally, half of the buyers purchased their first Aldar property, while 25% of all purchases were completed by women. Customers noted the location of the villas, unit sizes and floor plans, and Aldar's reputation, as the top three factors when purchasing a property at the development.

Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development said: **"The remarkable demand we have seen for The Dunes is testament to the current strength of the Abu Dhabi market. The right product, in the right location, developed by a trusted developer continues to represent a quality investment opportunity, and The Dunes certainly fits this profile. With half of all buyers representing first time Aldar homeowners, we are excited to welcome a new wave of buyers to the Aldar family and welcome back return buyers who appreciate the quality of our properties within well-designed communities."**

The masterplan of Saadiyat Reserve was designed with vibrant community living in mind, and once fully completed will offer residents a variety of open spaces, parks, lagoon pools, and sport areas. The masterplan also features a community hub and dedicated venues that are intended to bring the community together and enable picnics and family gatherings in beautifully designed outdoor areas. Residents can also enjoy a pedestrian and cycle network that will connect all areas of the community.

**-ENDS-**

**For further information, please contact:**

**For Aldar Properties**  
Media / IR  
Obaid Alyammahi  
+971 2 810 5555

**Joudi Issa**  
Brunswick  
+971 2 234 4600  
[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)



PRESS RELEASE

## About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:





PRESS RELEASE

## الدار تُعلن بيع جميع فلل مشروع "ذا ديونز" في السعديات ريزيرف

- بيع 83 فيلا بمواصفات عالية الجودة في أحدث مشاريع الدار على جزيرة السعديات
- يأتي بيع جميع الوحدات السكنية في المشروع بعد النجاح اللافت للمرحلتين الأولى والثانية المؤلفتين من قطع أراضي مخصصة لبناء الفلل
- شهد المشروع إقبالاً واسعاً بفضل تصميمات الفلل العصرية، وموقعه المتميز ومكانة الدار العقارية المرموقة
- يمثل المشترون 14 جنسية مختلفة، 25% من بينهم سيدات
- 50% من المشترين يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية

أبوظبي، الإمارات، 7 يوليو 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم بيع جميع الفلل في أحدث مشاريعها على جزيرة السعديات "ذا ديونز" في "السعديات ريزيرف" والبالغ عددها 83 فيلا. وشهد المشروع إقبالاً لافتاً من العملاء الذين رغبوا بالاستفادة من تصميمات الفلل العصرية الحديثة إلى جانب الموقع المتميز للمشروع في قلب جزيرة السعديات.

ويأتي بيع جميع وحدات "ذا ديونز" نتيجةً لتزايد جاذبية المجتمع السكني العصري في مشروع "السعديات ريزيرف" على إثر النجاح اللافت الذي حققته المرحلتان الأولى والثانية المؤلفتان من قطع أراضي مخصصة لبناء الفلل مع كافة مرافق البنية التحتية. وأتيحَت إمكانية الشراء في المشروع لجميع الجنسيات حيث مثَّل المشترون 14 جنسية مختلفة، علماً بأن المواطنين اشترتوا نحو 67% من الفلل المعروضة. بالإضافة إلى ذلك، نصف المشترون جدد يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية، في حين استحوذت السيدات على 25% من مبيعات المشروع. وكانت أكثر العوامل التي اجتذبت العملاء للشراء في المشروع الموقع المتميز للفلل، ومساحات الوحدات، وتصاميم الطوابق، بالإضافة إلى السمعة القوية والموثوقية العالية لشركة الدار العقارية.



PRESS RELEASE

وفي هذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يعد الطلب المرتفع الذي شهده مشروع 'ذا ديونز' شهادةً قوية على متانة السوق العقاري في أبوظبي. ولطالما شكّل المشروع المناسب، المتواجد في موقع استراتيجي، والمُطور من قبل شركة رائدة وموثوقة فرصة استثمارية مجزية، حيث أن مشروع 'ذا ديونز' يجمع كافة هذه العوامل. وبما أن نصف المشترين جدد يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية، يسرنا أن نرحب بهذه الفئة الجديدة، كما أننا نرحب بجميع المستثمرين الذين يتقنون بجودة مشاريعنا ومجتمعاتنا المصممة لتلبية احتياجاتهم".

وقد صُمم المخطط الرئيسي لمشروع السعديات ريزيرف لتعزيز أسلوب الحياة الاجتماعية النابضة بالحياة، وعند استكمالها سيوفر للمقيمين مجموعة متنوعة من المساحات المفتوحة والحدائق وبرك السباحة والمناطق الرياضية. كما سيحتوي المشروع على مركز مجتمعي ومساحات خارجية ذات تصميم مميز للتنزه والتجمعات العائلية وتعزيز الترابط الاجتماعي. ويمكن للسكان أيضاً الاستفادة من المسارات المخصصة للمشاة والدراجات الهوائية والتي ستربط كافة مناطق المشروع.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليمحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين



## PRESS RELEASE

والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

