



ALDAR SIGNS AGREEMENT WITH HSBC TO BECOME THE FIRST MENA REAL ESTATE COMPANY TO SECURE SUSTAINABILITY-LINKED LOAN

- **AED 300 million five-year loan linked to sustainability performance targets**
- **Interest margin will be adjusted annually in line with targets on energy and water intensity, waste recycling and worker welfare**

Abu Dhabi, UAE – 4 July 2021: Aldar Properties has signed a AED300 million facility with HSBC that links the interest margin payable under the facility to achievement of sustainability targets. The agreement sees Aldar become the first real estate company in the Middle East and North Africa (MENA) region to enter into this type of financing.

The innovative five-year term sustainability-linked loan includes a mechanism to adjust Aldar’s interest margin annually in line with achievement of targets on energy and water intensity, waste recycling and worker welfare. These targets, which are aligned with Aldar’s sustainability strategy, were identified to be material to both Aldar and the wider real estate sector. As part of the agreement, Aldar has also committed to investing a fixed amount in one or more qualifying environmental, social and governance (ESG) projects if it does not reach agreed annual targets.

The transaction is structured in alignment with the Sustainability-Linked Loan Principles (SLLP) published by the Loan Market Association (LMA), Asia Pacific Loan Market Association (APLMA), and Loan Syndications & Trading Association (LSTA). The loan will be used for general corporate purposes, including the roll-out of ESG initiatives across the group.

Greg Fewer, Group Chief Financial and Sustainability Officer at Aldar, said: “Aldar is deeply committed to its sustainability strategy. Adopting and embedding sustainability into everything we do ensures that our business is future-proof and best positioned for long term sustainable value creation. We’re proud to be issuing our first sustainability linked loan that reflects how integrated sustainability is within our operations and in particular our best in class treasury function.

“Our financial stakeholders are increasingly factoring sustainability assessments into their portfolio strategies. At Aldar, we believe this shift in capital allocation is a positive force that creates a powerful incentive for companies to up their sustainability game to benefit from these capital flows. As a leader in our market Aldar is ideally positioned to benefit from this trend.”

Mohammed Al Marzouqi, Head of Global Banking, HSBC UAE, said: “The real estate sector plays an important role in helping the world tackle climate change, considering up to 70% of emissions in a large city are related to its buildings. By securing the first LMA Sustainability Linked Loan Principles compliant



PRESS RELEASE

facility in the real estate sector in the MENA region, Aldar not only demonstrates its commitment to addressing these relevant ESG issues in the sector, but also sets an important precedent in the region. This transaction also highlights the strength of our partnership with Aldar as we work together towards building a more sustainable and prosperous future for the UAE.”

Last year, Aldar launched a sustainability strategy that focuses on improving the way it does business and ensures that the company has a positive impact on the economy, environment, people and the communities in which it operates. The strategy is aligned to both national and international sustainability frameworks, including Vision 2021, Ghadan 21, the National Climate Change Plan, UAE Green Agenda and UN Sustainable Development Goals.

Aldar’s key sustainability commitments for 2021 include the introduction of a Sustainability Data Management System (SDMS) to enhance the availability and quality of sustainability data across the business. The company is also a supporter of the Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD). In its 2020 sustainability report, Aldar will publish its first response in line with TCFD’s recommendations for best practice climate risk disclosures. In addition, Aldar is prioritizing the development of an Energy Efficiency Plan to significantly reduce energy consumption across 87 assets as well as a new Waste Management Plan.

For further information on Aldar’s ESG strategy and its sustainability report, please visit: aldar.com/en/sustainability

-ENDS-

For further information, please contact:

Media

Obaid Al Yamahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

Sarah Abdelbary

Brunswick

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi’s most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar’s c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar’s fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new



PRESS RELEASE

business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:





PRESS RELEASE

بالتعاون مع بنك "إتش إس بي سي"

الدار أول شركة عقارية بالمنطقة تحصل على قرض مرتبط بأهداف محددة للاستدامة

- قرض بقيمة 300 مليون درهم على مدار خمس سنوات مرتبط بأهداف محددة للاستدامة
- سيتم تعديل هوامش الفوائد سنوياً، بما يتماشى مع الأهداف المتعلقة بمعدلات استهلاك الطاقة والمياه وإعادة تدوير النفايات ورفاه العمّال

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 04 يوليو 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن إبرام اتفاقية تسهيل ائتماني مع بنك "إتش إس بي سي" تربط هوامش الفوائد المستحقة ضمن التسهيل الائتماني بمستويات إنجاز أهداف الاستدامة. وبذلك، أصبحت الدار أول شركة عقارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تبرم اتفاقية تمويل من هذا النوع.

يضم هذا القرض المبتكر - المرتبط بأهداف محددة للاستدامة وتمتد فترة استحقاقه على مدى خمس سنوات - آلية فعّالة مخصصة لتعديل هوامش الفائدة لصالح شركة الدار بما يتماشى مع مستويات إنجاز الأهداف المتعلقة بمعدلات استهلاك الطاقة والمياه وإعادة تدوير النفايات ورفاه العمّال. وتشكّل هذه الأهداف، التي تتسجم مع استراتيجية الاستدامة التي تعتمدها شركة الدار، اللبنة الأساسية والجوهرية ضمن جهود الشركة والقطاع العقاري ككل. وبموجب هذه الاتفاقية، أكدت الدار التزامها بتخصيص مبلغ ثابت للاستثمار في أحد المشاريع المؤهلة التي تُعنى بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، في حال لم تتمكن من تحقيق الأهداف السنوية المتفق عليها.

وتمت هيكلة هذه الصفقة تماشياً مع مبادئ الإقراض المرتبطة بالاستدامة التي حدّدها اتحاد أسواق القروض (LMA) وجمعية سوق القروض في آسيا والمحيط الهادئ (APLMA) وجمعية القروض المشتركة والتجارة (LSTA). وسيتم توظيف هذا القرض في دعم أهداف الشركة العامة، بما فيها تدشين المبادرات البيئية والاجتماعية وتلك المتعلقة بالحوكمة عبر كافة وحداتها وإداراتها.



PRESS RELEASE

وفي هذه المناسبة، قال جريج فيور، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة في الدار العقارية: "تلتزم شركة الدار بتطوير استراتيجيتها للاستدامة من خلال تبني ودمج ممارسات مستدامة عبر كافة عملياتها، وذلك لتعزيز قدرتها على مواجهة التحديات، وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل. ونحن فخورون بهذه الصفة لنكون بذلك أول شركة تحصل على تمويل مخصص لتحقيق أهداف محددة للاستدامة، مما يعكس تركيزنا الكبير على تفعيل الممارسات المستدامة في كافة عملياتنا، لا سيما فيما يتعلق بتبني أفضل الحلول المالية".

وأضاف فيور قائلاً: "يوصل شركاؤنا من أصحاب المصلحة في قطاع الخدمات المالية اعتماد تقييمات الاستدامة ضمن استراتيجيات محافظهم الاستثمارية. وتدرك شركة الدار جيداً أن هذا التحول الملموس في تخصيص رأس المال ما هو إلا دافع قوي وإيجابي يحث الشركات على تعزيز أهداف استراتيجيتهم للاستدامة من أجل الاستفادة من هذه التدفقات النقدية. وانطلاقاً من مكانتها الرائدة في السوق العقارية، فإن الدار قادرة على تحقيق أفضل الفرص المتاحة في هذا المجال".

وبدوره، قال محمد المرزوقي، رئيس الخدمات المصرفية العالمية لدى بنك "إتش إس بي سي" في دولة الإمارات: "يساهم القطاع العقاري بدور محوري في مساندة المساعي العالمية المبذولة في معالجة التغير المناخي، خاصةً وأن نحو 70% من الانبعاثات الكربونية في المدن الكبرى ناتجة عن المباني فيها. ويأتي هذا التسهيل الائتماني الأول من نوعه - والمتوافق مع مبادئ القروض المرتبطة بمعايير الاستدامة الصادرة عن 'اتحاد أسواق القروض' - على مستوى القطاع العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تأكيداً على التزام شركة الدار بمعالجة القضايا والتحديات البيئية والاجتماعية والحوكمة في القطاع العقاري، بل ويُعد إنجازاً غير مسبوق في المنطقة. وتسلسل هذه الصفة الضوء على شراكتنا القوية مع الدار، بينما نتعاون معاً لإرساء أسس مستقبل أكثر استدامة وازدهاراً في دولة الإمارات".

وكانت الدار قد أطلقت، خلال العام الماضي، استراتيجيتها نحو تحقيق الاستدامة والتي تركز على تحسين نموذج أعمالها وتعزيز دورها في تحقيق أثر إيجابي وملاموس على الاقتصاد والبيئة والموظفين والمجتمعات التي تعمل بها. وتتسجم هذه الاستراتيجية مع أطر الاستدامة الوطنية والدولية، بما في ذلك "رؤية الإمارات



PRESS RELEASE

2021" و"غداً 21" و "الخطة الوطنية للتغير المناخي" ومبادرات "الأجندة الخضراء لدولة الإمارات" ووصولاً إلى أهداف التنمية المستدامة التي وضعتها الأمم المتحدة.

وقد شملت التزامات الدار الرئيسية تجاه الاستدامة، خلال العام 2021، اعتماد نظام إدارة بيانات الاستدامة لتعزيز توافر وجودة بيانات وتقارير الاستدامة للشركة. كما أن الدار داعم قوي لمبادرة الإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ (TCFD). وسوف يشمل تقرير الدار حول الاستدامة للعام 2020 استجابتها الأولى لمتطلبات وتوصيات الإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ (TCFD). فضلاً عن ذلك، ستركز الشركة على تطوير خطة لتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة كأولوية رئيسية، بهدف تقليل معدلات استهلاك الطاقة بشكل كبير من خلال مشروع لإدارة الطاقة سيشمل 87 أصلاً بالإضافة إلى وضع خطة جديدة لإدارة النفايات.

لمعرفة المزيد من المعلومات حول استراتيجية الشركة بشأن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة وتقريرها عن الاستدامة، تفضلوا بزيارة الموقع الإلكتروني: aldar.com/en/sustainability.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة



PRESS RELEASE

أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

