



ALDAR PARTNERS WITH GLOBAL VENTURE CAPITAL FIRM FIFTH WALL TO INVEST IN EUROPEAN PROPTech FUND

- **Investment to go into Fifth Wall's European Real Estate Technology Fund**
- **Fifth Wall is the world's largest venture capital firm focused on PropTech**
- **Aldar is the first limited partner (LP) from the Middle East and North Africa (MENA) region to invest in the fund**
- **Partnership to give Aldar access to the latest technologies and trends that are driving the evolution of the real estate sector in Europe**

Abu Dhabi, UAE – 03 May 2021: In line with its strategy to promote the adoption of disruptive technology in the real estate market, Aldar Properties ('Aldar') has entered a strategic partnership with Fifth Wall, the world's largest venture capital firm focused on real estate technology. The investment into Fifth Wall's European Real Estate Technology Fund (the "Fund") makes Aldar the first limited partner from the MENA region to invest in the fund.

Through this investment, Aldar aims to tap into Fifth Wall's large network of PropTech startups in Europe to gain access to the latest technologies and trends that are driving the evolution of the real estate sector. This access will provide Aldar with vital insights to inform its business decisions and identify solutions and potential enhancements to the various businesses that are part of Aldar.

With the European PropTech Association expecting USD 185 billion to be invested in PropTech globally before 2025, Aldar joins a group of established [Fifth Wall strategic LPs](#) from around the world who seek to identify and potentially invest in category-leading PropTech startups in the European real estate technology ecosystem.

Maan Al Awlaqi, Aldar's Executive Director of Strategy and Transformation, commented: **"Our investment in Fifth Wall marks the next phase of our innovation journey and will allow us to keep pace with the advancements of the Fourth Industrial Revolution. The fund provides us with access to global knowledge and solutions that will complement our investments in regional startups and established in-house innovation programmes. We believe that the new partnership will help Aldar to further drive digital transformation, enhance customer experience, and embed more sustainable practices."**

Fifth Wall operates one of the leading strategic advisory and investment platforms that focuses on real estate technology. Since its inception in 2016, Fifth Wall has approximately USD 1.7 billion in commitments and capital under management, making it the world's largest venture capital firm specialising in PropTech.

The partnership with Fifth Wall adds to Aldar's existing portfolio of investments and initiatives that are focused on promoting innovation and technology in the real estate and retail sectors. Aldar has established an Innovation Office that provides organised and efficient access for startups and innovators into Aldar's vast enterprise for trials and adoptions. This includes the Aldar Scale Up programme which



PRESS RELEASE

focuses on enabling the development of the PropTech sector in the United Arab Emirates ('UAE'), and the Manassah programme, which is Aldar's entrepreneurship incubator that is aimed at nurturing retail technology startups and entrepreneurial talent in the Gulf region. Aldar's Ibtikar challenge invites employees to submit ideas and concepts that can solve business challenges and enhance customer experience. Since its launch in 2018, Ibtikar has seen over 300 submissions, of which more than 17 were taken to proof-of-concept stage.

-ENDS-

For further information, please contact:

Media

Obaid Al Yammahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

Joudi Issa

Brunswick

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.



PRESS RELEASE

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



About Fifth Wall

Founded in 2016 and based in Los Angeles, California, Fifth Wall, a Certified B Corporation, is the largest venture capital firm focused on technology-driven innovation for the global real estate industry. With approximately \$1.7 billion in commitments and capital under management, Fifth Wall connects many of the world's largest owners and operators of real estate with the entrepreneurs who are redefining the future of the Built World. Fifth Wall is backed by a global mix of more than 65 investors from 15 countries, including Acadia Realty Trust, Aldar Properties, Azora, BNP Paribas Real Estate, British Land, CBRE, Cushman & Wakefield, D.R. Horton, Equity Residential, Gecina, GLP, Hines, Host Hotels & Resorts, Hudson Pacific Properties, Ivanhoé Cambridge, Jamestown, Knight Frank, Lennar, Lowe's Home Improvement, Macerich, Marriott International, MERLIN Properties, MetLife Investment Management, Mitsubishi Estate, News Corp, MOMENI, Nuveen Real Estate, PGIM Real Estate, Pontos Group, Prologis, PulteGroup, Related Companies, SEGRO, Starwood Capital, Toll Brothers, Vanke, and others. Fifth Wall believes this strategic corporate consortium represents one of the largest groups of potential partners in the global Built World ecosystem, which can result in game-changing investments and collaborations in promising portfolio companies in retail, residential and multi-family, commercial, industrial, hospitality, and more. For more information about Fifth Wall, its partners, and portfolio, visit www.fifthwall.com.



PRESS RELEASE

الدار تعقد شراكة استراتيجية مع "فيفث وول" للاستثمار في الصندوق الأوروبي للتكنولوجيا العقارية

- "فيفث وول" هي كبرى شركات رأس المال الجريء العالمية المختصة بالاستثمار في التكنولوجيا العقارية
- "الدار" هي الشريك المحدود الأول للصندوق الأوروبي للتكنولوجيا العقارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- الشراكة تتيح وصول "الدار" إلى أحدث التقنيات والتوجهات التي تدفع عجلة التطور في القطاع العقاري الأوروبي

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 3 مايو 2021: انسجاماً مع استراتيجيتها لتشجيع تبني التكنولوجيا المبتكرة في سوق العقارات، أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن عقد شراكة استراتيجية مع "فيفث وول"، كبرى شركات رأس المال الجريء العالمية المختصة بالاستثمار في التكنولوجيا العقارية. ومع استثمارها في الصندوق الأوروبي للتكنولوجيا العقارية ("الصندوق") الذي تديره "فيفث وول"، تصبح "الدار" الشريك المحدود الأول للصندوق من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تسعى "الدار" من خلال هذا الاستثمار إلى الاستفادة من شبكة "فيفث وول" الواسعة من شركات التكنولوجيا العقارية الناشئة في أوروبا، والوصول إلى أحدث التقنيات والتوجهات التي تدفع عجلة تطور القطاع العقاري. ويتيح ذلك للشركة امتلاك رؤى متبصرة لإثراء قرارات الأعمال وتحديد الحلول والتحسينات المحتملة لمختلف الشركات التابعة لها.

وتتوقع الرابطة الأوروبية للتكنولوجيا العقارية استثمار 185 مليار دولار في التقنيات العقارية بحلول عام 2025. وتتضم "الدار" بهذا الاتفاق إلى مجموعة من الشركاء المحدودين الاستراتيجيين لشركة "فيفث وول" ممن ينشدون الاستثمار في شركات التكنولوجيا العقارية الرائدة ضمن منظومة التكنولوجيا العقارية في أوروبا.



PRESS RELEASE

وفي هذه المناسبة، قال **معن العولقي، المدير التنفيذي للاستراتيجية والتحول في شركة "الدار العقارية"**: "يشكل استثمارنا في 'فيفث وول' المرحلة القادمة من رحلتنا نحو الابتكار، حيث أنه يتيح لنا مواكبة تطورات الثورة الصناعية الرابعة. وسوف نتمكّن من خلال هذا الصندوق الوصول إلى قاعدة واسعة من المعرفة والخبرات والحلول، مما سيعزز محفظة استثماراتنا في قطاع الشركات الناشئة بالمنطقة وغيرها من برامج الابتكار المحلية. ونعتقد أن هذه الشراكة ستساعد على حفز مسيرة التحول الرقمي لشركتنا، وتحسين تجربة العملاء، وتبني ممارسات أكثر استدامة".

تتولى "فيفث وول" تشغيل واحدة من أبرز المنصات الاستشارية والاستثمارية الاستراتيجية التي تركز على التكنولوجيا العقارية. ووصلت قيمة الالتزامات ورؤوس الأموال التي تديرها "فيفث وول" إلى 1.7 مليار دولار تقريباً منذ تأسيسها في عام 2006، الأمر الذي يجعلها كبرى شركات رأس المال الجريء العالمية المتخصصة بالاستثمار في التكنولوجيا العقارية.

وتساهم الشراكة الجديدة مع "فيفث وول" في إثراء محفظة "الدار" من الاستثمارات والمبادرات التي تركز على دعم الابتكار والتكنولوجيا في قطاعي العقارات والتجزئة. وقد أسست الدار مكتباً معنياً بالابتكار، الذي يوفر بدوره فرصة أمام الشركات الناشئة والمبتكرين للاستفادة من خبرات "الدار" الواسعة للمضي قدماً أفكارهم المبتكرة وتنفيذها على أرض الواقع. ويشمل ذلك برنامج الابتكار المؤسسي "الدار سكيل أب" الذي يهدف إلى تطوير قطاع التكنولوجيا العقارية في دولة الإمارات؛ وكذلك برنامج "منصة"، حاضنة ريادة الأعمال التي تركز على دعم الشركات الناشئة ورواد الأعمال في قطاع التجزئة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. كما يدعو برنامج "ابتكار" التابع لشركة الدار الموظفين لتقديم أفكارهم ومفاهيمهم الإبداعية القادرة على إيجاد حلول للتحديات جنباً إلى جنب مع تطوير تجربة العملاء. وقد تلقى هذا البرنامج، منذ إنطلاقه في العام 2018، أكثر من 300 طلب مشاركة، حيث تبنت الشركة أكثر 17 فكرة مبتكرة منها.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:



PRESS RELEASE

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة 65 بمساحة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

(، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً ALDAR:UH أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبى احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.