



ALDAR SELLS OUT EXCLUSIVE WATERFRONT LAND PLOTS AT AL GURM

Abu Dhabi, UAE – 2 August 2021: Aldar Properties ('Aldar') has announced the sell-out of land plots at the second phase of Al Gurm, the luxurious and secluded beachfront community on the South-West side of Abu Dhabi's main island. This solid sales performance is the latest indication of the demand for a diverse range of real estate investment opportunities in Abu Dhabi.

Available exclusively to UAE nationals, all 71 new plots were purchased at Al Gurm, which is comprised of a series of archipelago-style islands over a total of 105,000 sqm. Each plot will have access to exclusive beaches, with plots ranging in size from 900 to 4,400 sqm, distributed across three distinct areas: The Beach, The Canal, and The Island.

Commenting on the strong sales performance, Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development, said: **"We continue to see demand for a wide range of real estate investment opportunities in Abu Dhabi, as evidenced by multiple sell-out launches of turnkey developments on Yas Island and Saadiyat Island in recent months, and now the completion of land plot sales at Al Gurm.**

"The luxurious waterfront community at Al Gurm is a unique product in Abu Dhabi. Situated amongst the iconic natural mangroves with direct access to the heart of the city, our new residents will be introduced to a living experience that is unrivalled."

The first phase of Al Gurm was completed in 2010 and construction of the second phase is due to begin in September 2021.

-ENDS-

For further information, please contact:

Media

Obaid Al Yammahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

Joudi Issa

Brunswick

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and

infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



الدار العقارية تبيع كافة قطع الأراضي في مشروع "القرم" المطل على الواجهة البحرية

أبوظبي، الإمارات، 2 أغسطس 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") بيعها المرحلة الثانية من مشروع "القرم" التطويري والذي سيكون مجتمعاً فاخراً يقع على الواجهة البحرية في المنطقة الجنوبية الغربية من جزيرة أبوظبي الرئيسية. ويشير الأداء القوي للمبيعات إلى الإقبال الكبير على فرص الاستثمار العقاري المتنوعة في أبوظبي.

وقد تم بيع كافة قطع أراضي مشروع "القرم" حصرياً لمواطني دولة الإمارات، والذي يوفر إجمالي 71 قطعة أرض جديدة جاهزة للشراء. ويعتبر المشروع سلسلة من الجزر بمساحة 105 آلاف قدم مربعة، كما يقدم مفهوماً فريداً للعيش في إمارة أبوظبي. وستتميز كل قطعة أرض في المشروع بوصول مباشر إلى شواطئ خاصة مع إطلالات بحرية خلابة. وتتراوح مساحات قطع الأراضي بين 900 إلى 4400 متر مربع، موزعة ضمن ثلاث مناطق مميزة: الشاطئ، والقناة، والجزيرة.

وفي هذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "ما نزال نشهد طلباً على مجموعة واسعة من فرص الاستثمار العقاري في أبوظبي، ويظهر ذلك جلياً من خلال مشاريع التطوير الجاهزة التي أطلقناها خلال الأشهر الأخيرة في جزيرة ياس وجزيرة السعديات والتي بيعت بالكامل، وبيع قطع الأراضي بالكامل في مشروع 'القرم'. يُعد مجتمع الواجهة البحرية الفاخر في القرم أحد أكثر الوجهات تميزاً في أبوظبي، إذ يقع وسط أشجار القرم الطبيعية المميزة مع وصول مباشر إلى قلب المدينة."

وتجدر الإشارة أنه تم الانتهاء من المرحلة الأولى من مشروع "القرم" في العام 2010، ومن المقرر انطلاق أعمال المرحلة الثانية من المشروع في سبتمبر 2021.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليمحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات

دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

