



## الدار العقارية تسجل إيرادات بقيمة 1.76 مليار درهم للربع الأول 2020

- الشركة أكدت ريادتها في السوق عبر إطلاق برامج بقيمة 190 مليون درهم لدعم المجتمع في مواجهة تحديات "كوفيد-19"
- إجمالي ربح الشركة بلغ 699 مليون درهم (استقر هامش إجمالي الربح عند 40%)، ووصل صافي الأرباح إلى 302 مليون درهم مدفوعاً بمحفظة متنوعة ومتعددة الأصول
- ميزانية عمومية وسيولة قويتين مع تدفق نقدي حر وتسهيلات ائتمانية غير مسحوبة بقيمة 6.8 مليار درهم

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 21 مايو 2020: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن تسجيلها إيرادات بقيمة 1.76 مليار درهم إماراتي خلال الربع الأول من عام 2020، وهي ذات القيمة المسجلة للفترة نفسها من العام الماضي. ويُظهر ذلك قوة المحفظتين المتنوعتين لوحدي إدارة المشاريع التطويرية وإدارة الأصول.

وحددت الدار أولويتها، منذ بداية الأزمة الصحية العالمية لـ "كوفيد-19"، في ضمان صحة وسلامة موظفيها وعملائها ومقاوليها ومجتمعاتها. والتزمت الشركة بتوجيهات الهيئات الصحية المعنية في دولة الإمارات عبر المسارعة إلى تنفيذ إجراءات صارمة للتنظيف والتعقيم في جميع أصولها.

علاوةً على ذلك، وتماشياً مع مبادرات أبوظبي واسعة النطاق للحدّ من التداعيات الاقتصادية لـ "كوفيد-19"، أطلقت الدار في مارس الماضي سلسلة من برامج الدعم وصلت قيمتها إلى 190 مليون درهم إماراتي لمساعدة المستأجرين ومشتري المنازل والطلاب وشركاء الأعمال. وتضمنت هذه البرامج إطلاق خطط لدفع التزامات الإيجار، وتخفيف أعباء الرسوم المدرسية، ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة.

وبهذه المناسبة، قال معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة الدار العقارية: "سارعت قيادة أبوظبي إلى اتخاذ إجراءات فورية حاسمة لضمان صحة المجتمع وحماية الاقتصاد.



وجاءت استجابة الحكومة والمصرف المركزي لتعزيز مستوى الثقة، وترسي ركائز الانتعاش في أبوظبي. وانطلاقاً من مكانتها الرائدة، تواصل الدار العقارية الارتقاء بمستويات الشفافية وتعزيز دورها الفعّال في بناء مستقبل مستدام. وإننا فخورون بالتكاتف المجتمعي الذي يتجلى واضحاً والذي يرسّخ مكانة أبوظبي كموطن للجميع".

من جانبه قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية: "باعتبارها واحدة من الشركات الرائدة في أبوظبي، تصرفت الدار بشكل حاسم لحماية صحة وسلامة موظفيها وعملائها، وأبدت مسؤولية كبيرة عبر إطلاق حزمة شاملة لدعم شركاء الأعمال والمجتمعات. وقد تمكّنا من معالجة التحديات المتسارعة مع الحفاظ على التزامنا بدفع أرباح نقدية للمساهمين لعام 2019 بقيمة 1.14 مليار درهم، وتحقيق أداء قوي خلال الربع الأول".

وأضاف الذيابي: "تتبع قوة الدار من امتلاكها ميزانية عمومية قوية ونموذج عمل متنوع ومتوازن. وقد استفدنا من قوتنا المالية للتغلب على الأزمة العالمية الراهنة، واغتنام الفرص المجزية لتوسيع محفظة استثماراتنا. وتواصل الشركة إدارة أعمالها بحكمة كبيرة للحد من تداعيات هذه الأزمة العالمية، وتحسين القيمة المقدمة لأصحاب المصلحة على المدى الطويل".

#### النتائج الرئيسية

أحرزت إدارة المشاريع التطويرية تقدماً كبيراً في مشاريعها خلال الربع الأول، حيث بلغت إيراداتها 808 مليون درهم بنسبة نمو 13% على أساس سنوي، ويعزى ذلك إلى التقدم في إدارة المشاريع الحكومية التي حصلت عليها الشركة مؤخراً بقيمة 5 مليارات درهم بما في ذلك بناء المقر الجديد لـ twofour54 في جزيرة ياس.

وبلغ إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية 333 مليون درهم مدفوعةً بمبيعات المخزون، حيث تمكنت الشركة بنهاية الربع الأول 2020 من بيع 83% من مشاريعها التطويرية. واستخدمت الدار برنامج التحول الرقمي لتسهيل عمليات البيع في ظل الإجراءات التي فرضتها الحكومة بخصوص التباعد الاجتماعي وحظر التجول، كما أجرت جولات افتراضية لاستعراض



## خبر صحفي

الوحدات السكنية المتوفرة. علاوةً على ذلك، وظّفت الشركة مكانتها الرائدة في السوق لتأسيس شراكات مع مصارف أبوظبي بهدف توفير حزم مالية مجزية لمشتري المنازل، واستكملت بذلك الحوافز التي قدمتها الحكومة والمصرف المركزي لدعم القطاع العقاري.

وأبدت وحدة إدارة الأصول مرونة كبيرة في أعمالها، فحققت أداءً قوياً ولا سيما خلال شهري يناير وفبراير. واستقر معدل الإشغال خلال الربع الأول 2020 عند 89% على مستوى محفظة العقارات الاستثمارية بما فيها الأصول التجارية والسكنية ومتاجر البيع بالتجزئة، ويعزى ذلك إلى الالتزام بعقود تأجير طويلة الأمد وامتلاك محفظة متنوعة عالية الجودة.

وواصلت الأعمال الثانوية - بما فيها الدار للتعليم، وشركة إدارة العقارات "بروفيس"، وشركة إدارة المرافق "خدمة"، وأصول تبريد المناطق في جزيرة السعديات - مساهمتها الفعالة في دعم الأداء المالي لشركة الدار خلال الربع الأول 2020، حيث ارتفع إجمالي ربحها مجمعةً بنسبة 40% ليصل إلى 52 مليون درهم.

ومع تفعيل إجراءات حظر السفر والإغلاق المؤقت لمراكز التسوق في نهاية فبراير، انعكست تداعيات ذلك بشكل أساسي على أصول "الدار" في قطاعي الضيافة والبيع بالتجزئة. ومع ذلك، ساهمت المحفظة المتنوعة لوحدة إدارة الأصول في تسجيل صافي إيرادات تشغيلية بقيمة 404 مليون درهم خلال الربع الأول 2020. وتم إعادة فتح بعض أصول البيع بالتجزئة - بما فيها ياس مول والجيمي مول - في شهر مايو مع تطبيق تدابير مشددة لتحقيق التباعد الاجتماعي.

ومع استمرار تأثير "كوفيد-19" على البيئة التشغيلية في عام 2020، تستفيد الدار من ميزانيتها القوية مع الحفاظ على مستوى الديون في إطار سياسات الدين المعمول بها عبر وحدتي إدارة المشاريع التطويرية وإدارة الأصول.

وحتى 31 مارس 2020، سجلت الدار تدفقاً نقدياً حراً وتسهيلات ائتمانية غير مسحوبة بقيمة 6.8 مليار درهم. ويشمل ذلك تسهيلاً ائتمانياً جديداً بقيمة 500 مليون درهم تم الاتفاق عليه خلال الربع الأول بمعدل إيبور +1%. وتعتبر الدار للعقارات الاستثمارية - التي تعود ملكيتها



بالكامل لشركة الدار وتملك أغلب أصولها المدرة للإيرادات المتكررة - الشركة الوحيدة في المنطقة التي تحظى بتصنيف ائتماني Baa1 مع نظرة مستقبلية مستقرة.

### أبرز النتائج المالية: إيرادات وهوامش إجمالية مستقرة

بالدرهم الإماراتي	الربع الأول 2020	الربع الأول 2019	نسبة التغيير (مقارنةً بالربع الأول 2019)
الإيرادات	1.757 مليون	1.765 مليون	-
الربح الإجمالي	699 مليون	723 مليون	-3%
صافي الأرباح	302 مليون	493 مليون	-39%

- استقرت الإيرادات مقارنةً بالربع الأول 2019 على الرغم من التحديات المتعلقة بـ "كوفيد-19". ويعود الفضل في ذلك إلى قوة الشركة عبر أصولها المتنوعة، والطلب الكبير على مشاريعها التطويرية عالية الجودة، وعقود الإيجار طويلة الأمد لأصول محفظة العقارات الاستثمارية، فضلاً عن النمو الكبير للأعمال الثانوية.
- تغير إجمالي الربح بشكل طفيف، حيث بلغ هامش إجمالي الربح 40% (بالمقارنة مع 41% في الربع الأول من عام 2019). ويعزى ذلك إلى الإدارة الحكيمة للتكاليف، وجني ثمار التحول الرقمي وتحسين الكفاءة التشغيلية.
- انخفض صافي أرباح الشركة في الربع الأول 2020 نتيجة إدراج تعديل لمرة واحدة في القيمة العادلة بقيمة 95 مليون درهم.

### كوفيد-19: استجابة استباقية لدعم أصحاب المصلحة الرئيسيين

- اتخذت الدار مجموعة من تدابير السلامة الاحترازية عبر جميع أصولها ومجتمعاتها، ويشمل ذلك توفير خدمات التعقيم المخصصة لضمان تسليم العقارات بطريقة آمنة.
- أطلقت الشركة منذ شهر مارس برنامجاً وصلت قيمتها إلى 190 مليون درهم لدعم المجتمعات السكنية، والمدارس، وشركاء البيع بالتجزئة، ومشتري المنازل.
- يساهم تسريع وتيرة التحول الرقمي في تمكين الدار من مواصلة تقديم خدماتها بسلاسة.



## إدارة المشاريع التطويرية: تقدم كبير عبر جميع المشاريع

- وصلت مبيعات المشاريع التطويرية إلى 333 مليون درهم، مدعومةً بمبيعات المخزون في "جزيرة ناريل"، و"وست ياس"، و"ياس ايكرز"، و"جواهر".
- ارتفعت إيرادات المشاريع التطويرية بنسبة 13% لتصل إلى 808 مليون درهم، كما ارتفع إجمالي ربح هذه المشاريع بنسبة 4% ليصل إلى 290 مليون درهم.
- تم بيع 83% من المشاريع التطويرية، وبلغت إيراداتها التراكمية 3.9 مليار درهم حتى نهاية شهر مارس.
- بدأ تسليم الوحدات المنجزة في العديد من المشاريع التطويرية - ويشمل ذلك مشروع "ذا بردجز" على جزيرة الريم و"ياس ايكرز" على جزيرة ياس. ويتواصل تسليم الوحدات المنجزة في مشروع "ممشى السعديات" و"جواهر" على جزيرة السعديات.

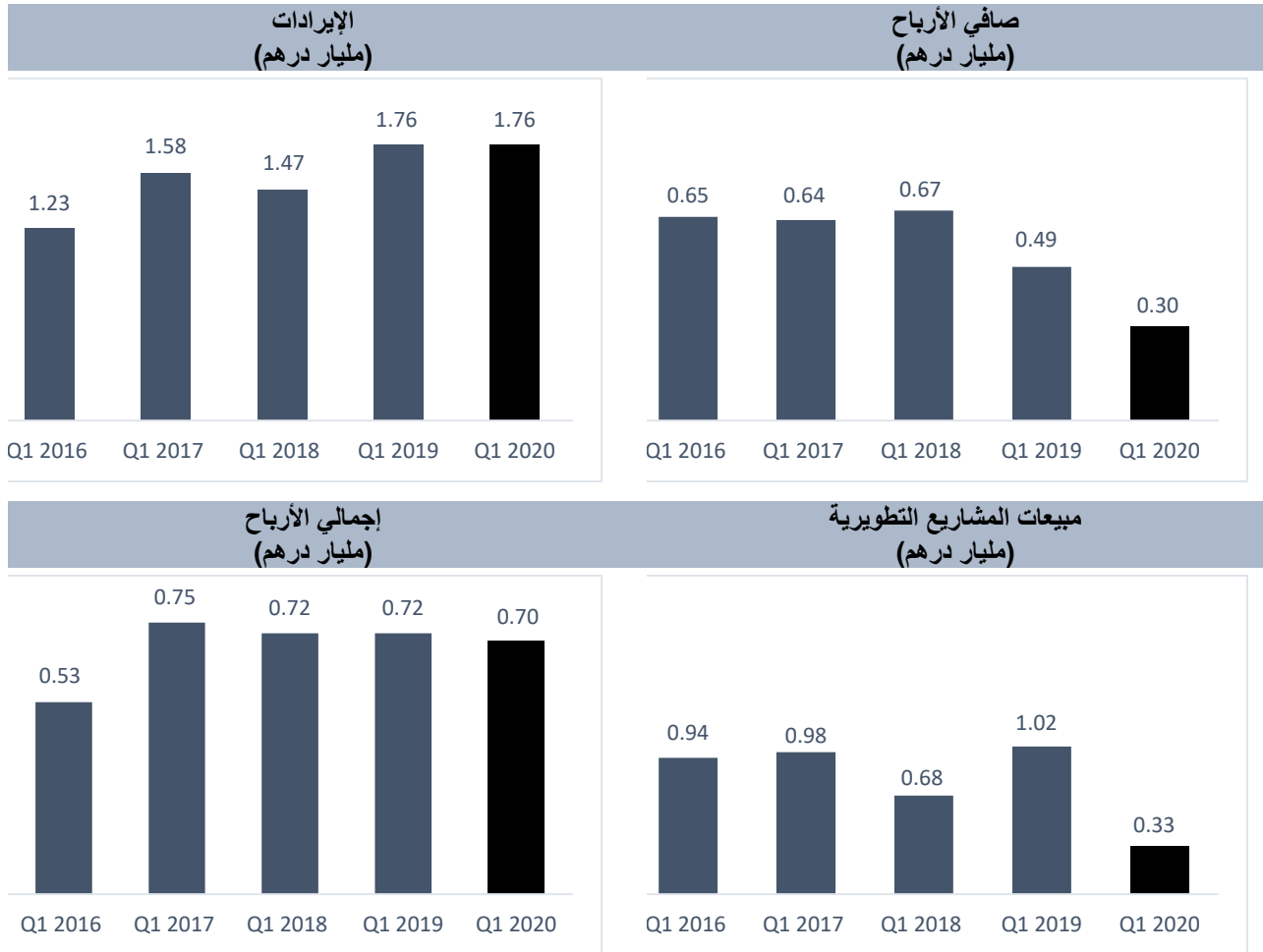
## إدارة الأصول: محفظة استثمارات مرنة ومتنوعة

- وصل صافي الإيرادات التشغيلية من الأصول المدرة للإيرادات خلال الربع الأول 2020 إلى 404 مليون درهم، ويشكل ذلك انخفاضاً بنسبة 6% على أساس سنوي.
- استقر معدل إشغال الأصول السكنية والتجارية عند 88% و91% على التوالي، وينسجم ذلك إلى حد كبير مع نتائج الربع الأول 2019.
- استقر معدل إشغال أصول البيع بالتجزئة عند 89%، علماً بأن مراكز التسوق الرئيسية تم إغلاقها مؤقتاً منذ أواخر شهر مارس. وفي شهر مايو، استأنفت بعض مراكز التسوق - بما فيها "ياس مول" و"الجيمي مول" - نشاطها مع تطبيق إجراءات مشددة لتحقيق التباعد الاجتماعي.
- انعكس حظر السفر منذ نهاية فبراير على أداء أصول الضيافة ليستقر معدل إشغالها عند 64%.



## القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة: تضمين ممارسات الاستدامة عبر أعمال الشركة

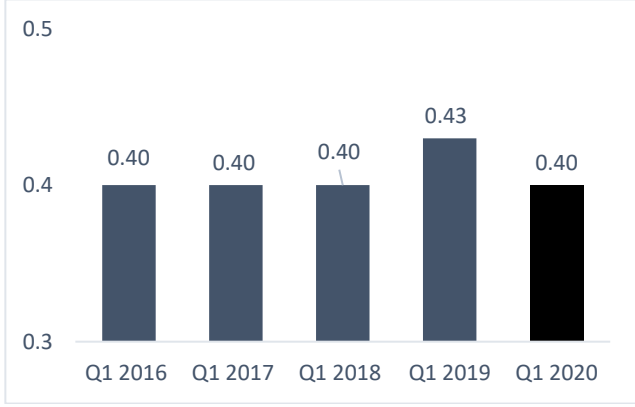
- توقيع مذكرة تفاهم مع هيئة المساهمات المجتمعية التابعة لحكومة أبوظبي "معاً" لإطلاق أول عقد ضمن منظومة عقود الأثر الاجتماعي بهدف توظيف أصحاب الهمم.
- مساهمة موظفي الدار بمبلغ مليون درهم إماراتي لبرنامج "معاً نحن بخير" الذي أطلقته هيئة "معاً".
- قدمت الدار مساهمة نقدية مباشرة إلى مبادرة "صندوق الوطن" لتوفير 10 آلاف جهاز حاسوب محمول دعماً للطلاب في مواصلة التعلّم عن بعد.





خبر صحفي

صافي الدخل التشغيلي  
(مليار درهم)



- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

لمزيد من معلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: [www.aldar.com](http://www.aldar.com) ، أو متابعة صفحاتنا على:



حول شركة الدار



## خبر صحفي

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، حيث أنها تمتلك سجلاً حافلاً بالمشروعات الاستثنائية وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

منذ انطلاق عملياتها في 2005، تواصل شركة الدار العقارية تشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوةً على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى *HQ* في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرةً عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول *ALDAR:UH*)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومنتوعة من المساهمين. تتبنّى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

[www.aldar.com](http://www.aldar.com)